

## Umowa nr .../2022/ZP

zawarta w dniu ..... r. w ..... pomiędzy:

**Gminą Modliborzyce** pod adresem: ul. Piłsudskiego 63, 23-310 Modliborzyce,  
NIP 862-157-63-44, Regon 830 409 608 zwaną dalej „**Zamawiającym**”  
reprezentowaną przez: Witolda Kowalika – Burmistrza Modliborzyc działającego przy  
kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Barbary Jarosz

a

.....

NIP ....., Regon

zwanym dalej: „**Wykonawcą**”

reprezentowanym przez: .....

wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”,

w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 zwanej dalej „ustawą” (znak postępowania: INW.271.1.10.2022 ).

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienia pod nazwą: **Remont drogi gminnej nr 108731L Świniarska na terenie Gminy Modliborzyce w 2022 roku.**  
Zakres prac obejmuje remont drogi gminnej w Modliborzycach, w miejscowości Majdan od km 0+000,00 do km 0+550,00 położonej na działce nr ewid. 132. Zakres robót do wykonania na odcinku 550m to w szczególności wykonanie remontu podbudowy tłuczniowej przez uzupełnienie ubytków kruszywem kamiennym, zagęszczeniem oraz wyprofilowaniem kruszywem.
2. Sposób realizacji zamówienia opisano w przedmiarze robót oraz w dokumentacji projektowej zawierająca m.in.: Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót („STWiOR”) stanowiące *Załącznik nr 5 do SWZ*.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany w zakresie zgodnym i w sposób zgodny z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SWZ oraz ofertą Wykonawcy, będącymi integralnymi częściami niniejszej umowy.
4. W przypadku rozbieżności postanowień niniejszej umowy z dokumentami określonymi w ust. 2 stosuje się postanowienia umowy.
5. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.*) wraz z przepisami wykonawczymi, normami i instrukcjami producentów stosowanych urządzeń i materiałów, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej

### § 2

#### Termin wykonania

1. Wykonawca, zgodnie ze złożoną Ofertą, zobowiązany jest do realizacji zamówienia w terminie ..... dni <sup>1</sup>licząc od dnia podpisania umowy.

---

<sup>1</sup> Zgodnie z deklaracją w ofercie

2. Termin, o którym mowa w ust. 1 obejmuje zakończenie wszelkich robót oraz wykonanie wszelkich wynikających z nich poprawek i zaleceń, jak również całkowite uprzątnięcie terenu, na którym wykonywane były prace wraz z wywiezieniem resztek materiałów.

### § 3 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych:
  - a) materiały powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy – z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) oraz wymogom określonym w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1213);
  - b) na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać wymagane specyfikacją aprobaty techniczne wraz z deklaracją zgodności z Polską Normą;
  - c) jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania;
  - d) jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ppkt c), okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o terminie zakrycia robót, ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikowych.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu.
4. Wykonawca od chwili przejęcia terenu robót, aż do chwili ich zakończenia – tj. podpisania protokołu odbioru końcowego oraz w okresie usuwania wad z tytułu gwarancji ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – granicznym w związku z prowadzonymi robotami lub w wyniku złego oznakowania i zabezpieczenia terenu wykonywanych robót. Odpowiedzialność ta obejmuje również szkody powstałe u osób trzecich.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich oraz mienia, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych.
6. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest także – na własny koszt – do:
  - 1) prowadzenia robót zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót,
  - 2) zapewnienia bezpiecznych warunków ruchu drogowego kołowego i pieszego w rejonie prowadzonych robót objętych umową z jednoczesnym zapewnieniem płynności ruchu, odpowiedniego oznakowania i zabezpieczenia terenu robót zgodnie z obowiązującymi przepisami – w tym w razie konieczności opracowania i zatwierdzenia projektu organizacji ruchu na czas robót – schematu zabezpieczenia robót.
  - 3) powiadomienia Zamawiającego o terminie rozpoczęcia prac oraz z wyprzedzeniem o terminie zakończenia robót,
  - 4) zorganizowania i przeprowadzenia robót w sposób bezpieczny nie stwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie inwestycji.
7. Do zakresu i obowiązków Wykonawcy przedmiotu zamówienia w ramach ceny wchodzić będzie w szczególności:
  - 1) organizacja i zagospodarowanie placu budowy wraz z zapleczem budowy oraz ponoszenie kosztów zużycia wody, energii elektrycznej dla potrzeb realizacji zadania,
  - 2) utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót, systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania prac oraz uporządkowanie po zakończeniu robót,
  - 3) ponoszenie kosztów dowozu, składowania i utylizacji odpadów z uwzględnieniem miejsca i odległości składowania,

- 4) natychmiastowe usunięcie w sposób docelowy i skuteczny wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
  - 5) demontaż obiektów tymczasowych i uporządkowanie terenu po zakończeniu robót,
  - 6) uczestniczenie w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej zawodowej staranności, zgodnie z prawem budowlanym i pod nadzorem uprawnionych osób.
9. Wykonawca oświadcza, że w złożonej ofercie uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy, w tym w szczególności koszty projektu organizacji placu budowy, koszty urządzenia zaplecza socjalnego, tymczasowego ogrodzenia, wywozu i utylizacji materiałów z rozbiórki, koszty i opłaty związane z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń, opinii i uzgodnień.

#### § 4

##### Cena oraz warunki płatności

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, Strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości netto: .....zł (słownie:.....), powiększone o wartość podatku od towarów i usług (...VAT) w wysokości ...zł co łącznie stanowi kwotę **brutto: ...zł (słownie: ... )**.
2. Wynagrodzenie określone w ust.1 zostało ustalone na podstawie ceny ofertowej Wykonawcy. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością wszelkich robót budowlanych, dostaw i czynności przewidzianych w dokumentacji projektowej i STWIOR,
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Kosztorys ofertowy, złożony przez Wykonawcę będzie służył jedynie do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy. Będzie on także podstawą do wyliczania wartości ewentualnego rozszerzonego zakresu robót budowlanych, wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego, w sytuacji gdy umowa zostanie zmieniona na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 lub art. 455 ust. 2 ustawy Pzp oraz będzie podstawą do wyliczania wartości robót zaniechanych, w przypadku rezygnacji z wykonywania części (elementów) przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy. Podane stawki w kosztorysie w przypadku wystąpienia robót zamiennych.
5. Wynagrodzenie za wykonaną robotę budowlaną będzie dokonana po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy na podstawie **faktury końcowej**, wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót budowlanych zatwierdzony przez Inspektora nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego.
6. Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie płatności będą realizowane jedynie na rachunki bankowe znajdujące się w wykazie podmiotów prowadzonym przez Krajową Administrację Skarbową zgodnie z art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tzw. biała lista), oraz że wszelkie opóźnienia w płatnościach spowodowane brakiem numeru rachunku we wspomnianym wykazie nie będą stanowiły podstawy do naliczenia odsetek za opóźnienia w zapłacie, oraz żądania zapłaty rekompensaty i/lub zwrotu kosztów.

7. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez wykonawcę przyczyn oraz usunięcia tej niezgodności a także w razie potrzeby otrzymania faktury lub noty korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek ustawowych za ten okres.
8. Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.), która jest dostępna na stronie: <https://efaktura.gov.pl/>
9. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT na: Nabywca/adres: Gmina Modliborzyce, ul. Piłsudskiego 63, 23-310 Modliborzyce NIP 862-157-63-44;
10. Za niedotrzymanie terminu płatności przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za zwłokę.
11. Zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty nastąpi na podstawie protokołu odbioru robót podpisanych przez Zamawiającego, obmiaru faktycznie wykonanych robót oraz cen jednostkowych określonych w ofercie i podanych w ust.1.
12. W przypadku gdy przedmiot umowy realizowany był z udziałem podwykonawców lub dalszych podwykonawców, do faktury Wykonawca dołącza dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w postaci oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców o uregulowaniu wobec nich należności. Brak wyżej wymienionego oświadczenia skutkuje tym, iż wynagrodzenie Wykonawcy określone niniejszą umową nie jest wymagalne.

## § 5

### Odbiór

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie odbioru w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
4. W przypadku ujawnienia przy dokonywaniu czynności odbiorowych jakichkolwiek wad, odbiór przedmiotu umowy nastąpi dopiero po ich usunięciu przez Wykonawcę. Wykonawca usunie wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Jeżeli w trakcie przeprowadzania odbioru zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, lecz nieskutkujące brakiem możliwości użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej wskazanej w §8 ust.2 pkt 13.
6. Jeżeli w trakcie przeprowadzania odbioru zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, skutkujące brakiem możliwości użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy (w terminie 7 dni od dowiedzenia się o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia) i odmówić wypłaty wynagrodzenia lub nie odstępując od umowy żądać wykonania robót po raz drugi i żądać kary umownej wskazanej w § 8 ust.2 pkt 13.
7. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, gwarancji oraz roszczeń odszkodowawczych.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, zgłaszając gotowość do odbioru robót uprzednio zakwestionowanych jako wadliwie wykonanych.

## § 6

## Gwarancja i Rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji Zamawiającemu na roboty objęte umową.
2. Termin gwarancji na roboty objęte umową ustala się na 12 miesięcy na zrealizowany przedmiot umowy, liczonej od dnia następnego po dacie odbioru końcowego.
3. Postanowienia zawarte w ust. 7 - 9 stosuje się odpowiednio.
4. Zamawiający w okresie gwarancji w przypadku zauważenia usterek ma prawo zwołać przegląd gwarancyjny, w którym Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć. Z czynności tych spisywany będzie protokół z terminami usunięcia usterek.
5. W przypadku nieobecności Wykonawcy podczas przeglądu, o którym mowa w ust. 4 Zamawiający przesyła protokół na adres Wykonawcy. Protokół ten jest wiążący dla Wykonawcy w zakresie terminowego obowiązku usunięcia usterek.
6. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi.
7. Termin rękojmi rozpoczyna się w dacie odbioru końcowego. Termin rękojmi przedłuża się o termin usuwania wady, przy czym początkiem biegu terminu jest data zawiadomienia Wykonawcy o wadzie.
8. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie telefonicznie (oraz potwierdzi pocztą elektroniczną lub pisemnie) najpóźniej w ciągu jednego miesiąca od daty jej wykrycia.
9. Zamawiający po stwierdzeniu istnienia wad wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:
  - 1) żądać ich bezpłatnego usunięcia wyznaczając w tym celu odpowiedni termin Wykonawcy z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i powierzy usunięcie wad podmiotowi trzeciemu (zastępcze usunięcie wad) na koszt Wykonawcy,
  - 2) odstąpić od umowy bez wyznaczania terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć,
  - 3) w przypadku gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego, żądać zapłaty kary umownej w wysokości wskazanej w § 8 ust. 2 pkt 13).

## § 7

### Odpowiedzialność Stron Umowy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz metody organizacyjno-techniczne stosowane podczas wykonywania robót.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w ustawie Prawo Zamówień Publicznych, kodeksie cywilnym oraz w następujących przypadkach:
  - 1) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji zamówienia w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy,
  - 2) w przypadku, o którym mowa w § 9 ust. 16,
  - 3) w przypadku rezygnacji z realizacji umowy przez podwykonawcę, będącego jednocześnie podmiotem trzecim, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ustawy Prawo Zamówień Publicznych w sytuacji gdy Wykonawca samodzielnie nie spełnia warunków udziału w postępowaniu lub nie wskaże nowego podwykonawcy, który jako podmiot trzeci spełniałby warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego

3. Zamawiający może odstąpić od umowy, z przyczyn wskazanych w § 6 ust. 9 pkt 2 oraz w § 8 ust. 2, w terminie 14 dni od dowiedzenia się o okolicznościach uzasadniających odstąpienie. Odstąpienie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia niezakończonych robót oraz terenu budowy.

#### § 8 Kary umowne

1. Strony określają, że naprawienie szkody spowodowanej niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy nastąpi w drodze zapłaty kary umownej (art. 483 kodeksu cywilnego).
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w rozpoczęciu robót w terminie określonym w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu zakończenia robót w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy,
  - 3) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy – w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy
  - 4) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 500 zł, za każdy dzień zwłoki,
  - 5) za nieprzystąpienie do realizacji zamówienia w terminie określonym w § 2 ust. 1 umowy – w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki,
  - 6) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w umowie pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą lub pomiędzy podwykonawcą i dalszym podwykonawcą,
  - 7) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w umowie pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą lub pomiędzy podwykonawcą i dalszym podwykonawcą, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 8) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy,
  - 9) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy,
  - 10) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy,
  - 11) za niedostosowanie umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane do wymagań określonych w SWZ – w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy,
  - 12) za każdy przypadek niestawienia się Wykonawcy na zwołany przez Zamawiającego przegląd gwarancyjny o którym mowa w § 6 ust. 4 – w wysokości 1000 zł za każdy przypadek,
  - 13) z tytułu istnienia wad w przedmiocie umowy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy,
  - 14) w przypadku nieprawidłowego oznakowania robót przez Wykonawcę – w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 15) za zwłokę w dostarczeniu oświadczenia, o którym mowa w § 11 ust. 2 i/lub ust. 5 umowy w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu, o którym mowa w § 11 ust. 2 umowy,

2. Strony zastrzegają, że łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie przekroczy 50% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 3 umowy.
3. W przypadku gdy kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy lub z innej należności Wykonawcy przysługującej mu od Zamawiającego.

## § 9

### Podwykonawstwo

1. Wykonawca we własnym zakresie powierza roboty podwykonawcom.
2. Wykonawca zrealizuje następujący zakres robót przy pomocy podwykonawców:
  1. \_\_\_\_\_
  2. \_\_\_\_\_
3. Zatrudnienie przez Wykonawcę innych podwykonawców niż wskazani w ust. 2 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
7. Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych od daty złożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku gdy:
  - 1) nie spełnia wymagań określonych w SWZ;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5,
  - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 6.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych od daty złożenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7 pkt 1), 2) i 3).
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo w zakresie wszelkich dostaw i usług o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo, o wartości

większej niż 50 000 zł. Jeśli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa § 8 ust. 10.

11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
14. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
17. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
18. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
19. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego i odpowiedni zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego.
20. Rozliczenia z podwykonawcami prowadzi Wykonawca.
21. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.



§ 10  
Zmiany umowy

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 454 i 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych, Strony dopuszczają możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
  - 1) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić z powodu Siły Wyższej, mającej istotny wpływ na realizację Zamówienia, rozumianej jako zdarzenie nagłe, poza kontrolą zarówno Zamawiającego, jak i Wykonawcy, gdy w chwili zawarcia umowy niemożliwe było przewidzenie tego zdarzenia i jego skutków, które wpłynęły na zdolność strony do wykonania umowy, oraz gdy niemożliwe było uniknięcie samego zdarzenia lub przynajmniej jego skutków. Strony umowy zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania o zaistnieniu Siły Wyższej i dokonania stosownych ustaleń celem wyeliminowania możliwych skutków działania Siły Wyższej. Powiadomienia, należy dokonać pisemnie niezwłocznie po fakcie wystąpienia Siły Wyższej. Niedopełnienie powyższego wymogu powiadomienia powoduje utratę prawa do powoływania się na zaistnienie Siły Wyższej;
  - 2) na skutek działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
  - 3) z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, na zasadach, o których mowa w ust. 3.
2. Przesunięcie terminu określonego w ust. 1) może nastąpić, jeżeli Wykonawca w ciągu 2 dni roboczych od zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1), przedłoży Zamawiającemu pisemny wniosek o przedłużenie terminu wykonania Zamówienia wraz z uzasadnieniem. Zamawiający, po rozpatrzeniu wniosku w terminie 1 dnia roboczego, może wyrazić zgodę na przesunięcie terminu wykonania Zamówienia, o czas uzgodniony przez obie Strony.
3. W przypadku, gdy wystąpią przerwy w realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, po pisemnym stwierdzeniu tego faktu przez Zamawiającego bieg terminu realizacji Zamówienia zostaje zawieszony na czas przerwy, bez skutków finansowych dla Zamawiającego. Termin wykonania umowy, określony w ust. 1 może wówczas ulec przesunięciu, o liczbę dni kalendarzowych, wynikających z przerw, które wystąpiły w okresie jej realizacji.
4. Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron umowy,
5. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, poprzez przedstawienie w tym celu odpowiednich dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu,
6. Wszelkie zmiany, które będą konieczne do zagwarantowania zgodności umowy z wchodzącymi w życie po terminie składania ofert lub po zawarciu umowy przepisami prawa w szczególności przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie wynikającym z tych przepisów.
7. Nie stanowi zmiany istotnej umowy w rozumieniu art. 454 ustawy Prawo zamówień publicznych:
  - 1) zmiana danych teleadresowych,
  - 2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego).
8. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

9. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

## § 11 Klauzula zatrudnienia

1. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązuje się, że w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia będzie zatrudniał na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy osoby na stanowiskach robotniczych wykonujące roboty (fizyczne) budowlane odpowiadające zakresowi określonemu w dokumentacji technicznej. Osoby te będą otrzymywały wynagrodzenie za pracę zgodnie z ustawą z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (*obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia jako podwykonawcy*).
2. Wykonawca w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy, przedstawi Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób, wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imienia i nazwiska zatrudnionego pracownika, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
3. W trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności przewidziane niniejszą Umową.
4. Zamawiający w każdym czasie trwania Umowy, może żądać od Wykonawcy lub podwykonawcy przedstawienia do wglądu dowodów dotyczących zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób na stanowiskach robotniczych wykonujących roboty budowlane, o których mowa w ust. 1, na podstawie umowy o pracę, w pełnym wymiarze czasu pracy.
5. Dowodami potwierdzającymi spełnianie wymogu, o którym mowa w ust. 4 w szczególności mogą być:
  - 1) poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopia umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 z późn. zm.), zwanego dalej RODO, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 3) poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopia dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń,

zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników.

Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 1 lub dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w terminie wskazanym przez Zamawiającego traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 1.
7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę deklaracji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 1, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości określonej w § 8 ust. 15.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 12

### Porozumiewanie się Stron

1. Do bieżącej współpracy w sprawach związanych z wykonywaniem umowy upoważnieni są:
  - a) ze strony Zamawiającego: Pan/i ..... tel. kom. ....  
e-mail: .....
  - b) ze strony Wykonawcy: Pan/i ..... tel. kom. ....  
e-mail: .....
2. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany treści Umowy.
3. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach adresu, statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
4. Obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str.1 z późn. zm.), dalej RODO wobec osób wskazanych w ust.1 dokonuje ich pracodawca. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych stanowi *Załącznik nr 1 do umowy*.
5. Wykonawca przekaze osobom fizycznym wskazanym do kontaktu w umowie informację o przetwarzaniu danych, stanowiącej *Załącznik nr 4 do umowy*.

## §13

### Postanowienia końcowe

1. Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
2. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Prawa budowlanego.
3. Wykonawca nie może przenosić na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, a w szczególności dotyczy to przeniesienia (przelewu, cesji) wierzytelności.
4. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy, których Strony nie rozwiążą w sposób polubowny, rozstrzygać będzie sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach dla każdej ze Stron.

*Załącznik nr 1 do umowy - Specyfikacja Warunków Zamówienia*  
*Załącznik nr 2 do umowy - Dokumentacja techniczna*  
*Załącznik nr 3 do umowy – Oferta Wykonawcy*  
*Załącznik nr 4 do umowy - Klauzula informacyjna*

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

*Załącznik nr 4 do umowy*

### **Klauzula informacyjna**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych jest Gmina Modliborzyce, adres: Piłsudskiego 63, 23-310 Modliborzyce; kontakt: adres e-mail: [sekretariat@modliborzyce.pl](mailto:sekretariat@modliborzyce.pl) telefon kontaktowy (15) 8715 079;
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu e mail: [inspektor@cbi24.pl](mailto:inspektor@cbi24.pl) lub pisemnie pod adres Administratora.
- 3) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu umożliwienia bieżącej realizacji współpracy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą wynikającym z umowy.
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy
- 5) Administrator przetwarza Pani/Pana dane osobowe t.j. imię i nazwisko, stanowisko służbowe, e-mail, numer telefonu.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych.
- 7) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
- 8) Pani/Pana dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 9) W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
  - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
  - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
  - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
  - d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie

danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);

- 10) Pani/Pana dane osobowe zostały pozyskane od podmiotu z którym prowadziliśmy negocjacje w celu zawarcia umowy.
- 11) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych usługodawcom wykonującym usługi serwisu systemów informatycznych oraz usługodawcom z zakresu księgowości oraz doradztwa prawnego, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.