

UCHWAŁA NR IV/28/2024
RADY MIEJSKIEJ W MODLIBORZYCACH

z dnia 27 września 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy
Modliborzyce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 609 z późn. zm) oraz art. 3 ust. 1, art. 13a ust. 1 i art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1130) **Rada Miejska w Modliborzycach** uchwala co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Modliborzyce zwanego dalej „planem ogólnym”.

§ 2.

Granice obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne Gminy Modliborzyce.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Modliborzyc.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Adam Kapusta

Uzasadnienie

Na podstawie art. 13i ust. 1,2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego. Uchwałę, o której mowa rada miejska podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek burmistrza. Uchwała Rady Miejskiej w Modliborzycach w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Modliborzyce rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu ogólnego, stosownie do zapisów w/w ustawy.

Plan ogólny stanowi akt prawa miejscowego, w którym wyznacza się strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne oraz fakultatywnie można określić obszary uzupełnienia zabudowy i obszar zabudowy śródmiejskiej. Ustalenia planu ogólnego, w zakresie określonym w ustawie, będą wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustalania warunków zabudowy w drodze administracyjnej. Decyzje o warunkach zabudowy będą mogły być wydawane wyłącznie na obszarach wskazanych w planie ogólnym. Plan ogólny będzie również mógł zawierać regulacje dotyczące standardów dostępności infrastruktury społecznej.

Plan ogólny zastąpi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy uchwalony Uchwałą Rady Gminy w Modliborzycach Nr III/25/2002 z dnia 30 grudnia 2002 r.

Zgodnie z nowelizacją przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zachowują swoją moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r.

Z uwagi na powyższe oraz zgodnie z właściwością Rady Miejskiej określoną w art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym, zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Modliborzyce w celu zachowania ładu przestrzennego i ciągłości procesów administracyjno – budowlanych na terenie gminy.