

Załącznik do zarządzenia
Burmistrza Modliborzyc
Nr 8/2024
z dnia 21.02.2024 r.

**REGULAMIN PRZETARGU O UPRAWNIENIE DO ZAWARCIA UMOWY
SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY
MODLIBORZYCE**

Regulamin przetargu określa procedurę przygotowania, organizacji i przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Modliborzyc, położonej w obrębie ewidencyjnym 0001 Modliborzyc gm. Modliborzyc oznaczonej działką nr 1993/2, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Janowie Lubelskim prowadzi księgę wieczystą ZA1J/00055252/4.

§1

Podstawa przeprowadzenia przetargu:

1. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r., poz.2213).
2. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz.344).
3. Uchwała Nr XLI/261/ 2023 Rady Miejskiej w Modliborzycach z dnia 26.09.2023 roku w sprawie sprzedaży działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1993/2, położonej w miejscowości Modliborzyc.
4. Niniejszy regulamin i warunki przetargu.

§ 2

1. Przetarg ma formę przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Burmistrz Modliborzyc, który powołuje Przewodniczącego i członków Komisji Przetargowej.

3. Burmistrz Modliborzyc wyznacza termin przetargu zamieszczając ogłoszenie na stronie internetowej, w siedzibie Urzędu Miejskiego na tablicach ogłoszeń oraz w miejscach ogólnie przyjętych, co najmniej na 30 dni przed terminem przetargu.
4. Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego jest uprawnienie do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Modliborzycy, położonej w obrębie ewidencyjnym 0001 Modliborzycy, oznaczonej działką nr 1993/2, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Janowie Lubelskim prowadzi księgę wieczystą nr ZA1J/00055252/4.
5. W ogłoszeniu należy zamieścić następujące informacje:
 - 1) informacje o miejscu i terminie,
 - 2) informacje o formie przetargu,
 - 3) wysokość kwoty wywoławczej,
 - 4) wysokość wadium, formę, termin i miejsce jego wpłaty,
 - 5) informacje o przedmiocie przetargu, zawierające:
 - oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;
 - powierzchnię nieruchomości;
 - opis nieruchomości;
 - przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;
 - 6) skutkach uchylenia się od zawarcia sprzedaży nieruchomości.

§3

1. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do:
 - 1) wpłaty wadium na konto Urzędu Miejskiego w Modliborzycach ,nr konta 92 8717 1123 2010 1000 2118 0001 w Banku Spółdzielczym Ziemi Kraśnickiej Oddział w Modliborzycach; w tytule przelewu należy wpisać: „ **Wadium – przetarg na sprzedaż działki nr 1993/2 położonej w Modliborzycach**”.
 - 2) wpłata wadium powinna być wykonana nie później niż na 3 dni przed dniem przetargu, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczania odsetek od zdeponowanej kwoty,
 - 3) złożenia ewentualnych pełnomocnictw do udziału w przetargu z podpisem urzędowo poświadczonym,
 - 4) oświadczenia na piśmie, że przystępujący do przetargu zapoznali się z ogłoszeniem oraz regulaminem przetargu oraz, że przyjmują je bez zastrzeżeń,
 - 5) przedłożenia do wglądu dokumentu tożsamości,

2. Prowadzący przetarg zobowiązany jest przed przystąpieniem do licytacji:
 - 1) ustalić dane personalne osób biorących udział w przetargu,
 - 2) sprawdzić prawidłowość wpłaconego wadium, a w szczególności czy zostało wpłacone na osobę biorącą udział w przetargu.

§4

1. Przetarg ustny odbywa się w drodze publicznej licytacji.
2. Przed rozpoczęciem przetargu, prowadzący przetarg podaje do wiadomości:
 - 1) przedmiot przetargu,
 - 2) kwotę wywoławczą,
 - 3) informację o obciążeniach nieruchomości oraz o zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość,
 - 4) wysokość postąpienia,
 - 5) informację o skutkach uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
3. Przed przystąpieniem do przetargu osoba licytująca złoży oświadczenie, że zapoznała się z regulaminem przetargu oraz obowiązującymi przepisami dotyczącymi przetargu i warunków sprzedaży, które organizujący przetarg ma obowiązek udostępnić do wglądu.
4. Licytacja rozpoczyna się od wywołania kwoty określonej w ogłoszeniu o przetargu tj. 13 983,00 złotych (słownie: trzynaście tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt trzy złotych).
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych tj.140,00 złotych (słownie: sto czterdzieści złotych).
6. Zaoferowana kwota przestaje wiązać uczestnika przetargu, gdy inny uczestnik zaoferował kwotę wyższą.
7. Po ustaniu zgłaszania postąpień, prowadzący przetarg wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.

§ 5

1. Wygrywająca osoba nabywa uprawnienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
2. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży nieruchomości .
3. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, a nie podpisze umowy w wyznaczonym terminie traci prawo wynikające z przebiccia oraz złożone wadium.

4. Wadium wpłacone przez wygrywającego zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Wadium wpłacone przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi niezwłocznie po przetargu.

§6

1. Z przebiegu przetargu prowadzący sporządza protokół, który powinien zawierać:
 - 1) oznaczenie terminu, miejsca, czasu oraz rodzaju przetargu,
 - 2) imiona i nazwiska osób prowadzących przetarg,
 - 3) datę sporządzenia protokołu,
 - 4) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej,
 - 5) informację o obciążeniach nieruchomości i zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość,
 - 6) wyjaśnienia i oświadczenia złożone przez uczestników przetargu,
 - 7) imiona i nazwiska osób dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu wraz z uzasadnieniem.
 - 8) Wysokość kwoty wywoławczej,
 - 9) najwyższą zaoferowaną kwotę przez wygrywającego,
 - 10) imię i nazwisko, adres osoby wyłonionej w przetargu jako uprawnionego do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości,
 - 11) wzmiankę o odczytaniu treści protokołu,
 - 12) podpisy osób prowadzących przetarg oraz osoby wyłonionej w przetargu jako uprawnionej do zawarcia umowy sprzedaży,
 - 13) protokół sporządza się w trzech egzemplarzach dwa dla Burmistrza Modliborzyc jeden dla osoby wyłonionej w przetargu.
2. Protokół z przeprowadzonego przetargu wraz z dokumentem potwierdzającym wpłatę wadium stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.

§7

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
2. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby prowadzące przetarg, ich współmałżonkowie, wstępni, zstępni, rodzeństwo, powinowaci I i II stopnia, jak również osoby pozostające

z nim w stosunku przysposobienia oraz osoby obecne podczas przetargu w charakterze urzędowym.

3. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą oraz w sytuacji, gdy przetarg został ogłoszony prawidłowo i nikt do niego nie przystąpił.

§ 8

Umowa powinna być zawarta w terminie 21 dni od daty zakończenia przetargu.

§ 9

1. Burmistrz Modliborzyc może odwołać przetarg z ważnych powodów.
2. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z prowadzeniem przetargu do Burmistrza Modliborzyc w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyniku przetargu.
3. W przypadku wniesienia skargi, Burmistrz Modliborzyc wstrzymuje dalsze czynności związane z sprzedażą nieruchomości.
4. W przypadku uznania zasadności skargi burmistrz Modliborzyc może unieważnić przetarg.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

*Burmistrz Modliborzyc
Witold Kowalik*