



Nr postępowania INW.271.2.2.2026

OGŁOSZENIE O UDZIELANYM ZAMÓWIENIU

ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Modliborzyce, zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie art. 157a ust. 1 ustawy z 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz. U. z 2026 r. poz. 646) na zadanie pn.

**„Modernizacja pomieszczeń przeznaczonych pod Miejsca Ukrycia w piwnicach
Samorządowego Przedszkola w Modliborzycach, ul. Piłsudskiego 16,
23-310 Modliborzyce pow. janowski, woj. lubelskie”**

ZATWIERDZAM

Modliborzyce, dnia 14.07.2026 r.



1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Gmina Modliborzycze

Siedziba: Urząd Miejski w Modliborzycach ul. Piłsudskiego 63, 23-310 Modliborzycze

NIP 8621576344, Regon 830 409 608

nr telefonu 15 8715079, nr faksu 15 8717102

Adres poczty elektronicznej: sekretariat@modliborzycze.pl

Godziny urzędowania Urzędu Miejskiego: poniedziałek, środa, czwartek, piątek godz. 7.30 – 15.10, wtorek 7.30 - 16.50 z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

2. Tryb postępowania: Niniejsze postępowanie prowadzone jest z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2026 r. poz. 793), na podstawie art. 157a ustawy z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz.U. z 2026 poz. 646).

3. Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie części istniejącego budynku Samorządowego Przedszkola w Modliborzycach wraz z rozbudową o schody zewnętrzne, mur oporowy i budowlę podziemną jako wyjście zapasowe w ramach dostosowania istniejącej piwnicy na Ukrycie.

Zamawiający udostępnia na swojej stronie podmiotowej Urzędu Miejskiego w Modliborzycach w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) <https://ugmodliborzycze.bip.lubelskie.pl/index.php?id=214> wyłącznie przedmiary robót (branża budowlana, sanitarna) oraz spis treści Opisu Przedmiotu Zamówienia (OPZ), stanowiące dokumenty określające zakres robót budowlanych objętych zamówieniem.

UWAGA:

Ze względu na nadrzędny interes bezpieczeństwa państwa oraz konieczność ochrony informacji niejawnych, pełna dokumentacja projektowa **nie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej**.

Wykonawcy zainteresowani złożeniem oferty mogą zapoznać się z pełną dokumentacją w siedzibie Zamawiającego, po uprzednim uzgodnieniu terminu wizyty drogą telefoniczną pod nr telefonu nr 15 87 17 153 lub pocztą elektroniczną: sekretariat@modliborzycze.pl

3.1. Nazwa/y i kod/y według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45400000-1 Roboty wykończeniowych w zakresie obiektów budowlanych.

45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45231100-6 Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów

45255600-5 Roboty w zakresie kładzenia rur w kanalizacji

3.2. Zadanie dofinansowane ze środków budżetu państwa z Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025 – 2026”.



4. Informacja dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (spółki cywilne/konsorcjum)

- 4.1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 4.2. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.
- 4.3. Wszelką korespondencję w postępowaniu Zamawiający kieruje do pełnomocnika.
- 4.4. Wspólnicy spółki cywilnej są Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia i mają do nich zastosowanie zasady określone w pkt 4.1 -4.3.

5. Termin realizacji zamówienia: do 4 miesięcy od dnia zawarcia umowy

6. Warunki udziału w postępowaniu.

Zamawiający nie określa warunku w ww. zakresie.

7. Podstawy wykluczenia

O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu:

- 1) na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2023 r. poz. 1497), zgodnie z którym z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu wyklucza się:
 - a) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy;
 - b) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy;
 - c) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od 13 dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy.

Oferta Wykonawcy wykluczonego na podstawie ww. przepisu zostanie odrzucona.

2) wykonawcę, który udaremnia lub utrudnia stwierdzenie przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywa ich pochodzenie, w związku z brakiem możliwości ustalenia beneficjenta rzeczywistego w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2025 r. poz. 644 i 1669).

Na potwierdzenie niniejszego warunku należy złożyć oświadczenie Wykonawcy dotyczące braku podstaw wykluczenia zawarte w Formularzu ofertowym - w *Załączniku nr 1 do Ogłoszenia*.



8. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

- 8.1. Dokumenty lub informację Zamawiający i Wykonawcy przekazywać będą drogą elektroniczną (e-mail) lub w formie pisemnej.
- 8.2. Korespondencję w postępowaniu adresowaną do Zamawiającego w formie elektronicznej należy kierować na adres e-mail: sekretariat@modliborzycy.pl
- 8.3. Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami w sprawie procedury Opisu Przedmiotu Zamówienia, w tym w szczególności w zakresie wglądu do dokumentacji projektowej jest Pan Damian Piotrowski
- 8.4. Wykonawcy mogą składać wnioski o udzielenie wyjaśnień dotyczących ogłoszenia. Wnioski należy przesyłać na adres: sekretariat@modliborzycy.pl

9. Opis sposobu przygotowania ofert oraz wymagania formalne dotyczące składanych oświadczeń i dokumentów.

- 9.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 9.2. Treść oferty musi odpowiadać treści ogłoszenia.
- 9.3. Oferta powinna zostać przygotowana zgodnie z wymogami zawartymi w Formularzu ofertowym, w języku polskim na druku stanowiącym **Załącznik nr 1 do Ogłoszenia** zamieszczonym do pobrania na stronie <https://ugmodliborzycy.bip.lubelskie.pl/index.php?id=214>
- 9.4. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami (oświadczenia i dokumenty) musi być podpisana przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z wpisem do właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej albo przez osobę umocowaną do podpisania oferty. Pełnomocnictwo dla osoby umocowanej do podpisania oferty we właściwej formie, z określeniem jego zakresu, powinno być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych załączonych dokumentów.
- 9.5. Ofertę należy umieścić w zamkniętym, nieprzezroczystym opakowaniu (np. koperta) zaadresowaną i opisaną nazwą zadania: „**Modernizacja pomieszczeń przeznaczonych pod Miejsca Ukrycia w piwnicach Samorządowego Przedszkola w Modliborzycach, ul. Piłsudskiego 16, 23-310 Modliborzycy pow. janowski, woj. lubelskie**” z dopiskiem nie otwierać do 29.07.2026 r. do godz. 10⁰⁰.
- 9.6. **Do oferty należy dołączyć (w szczególności):**
 - 1) **Formularz ofertowy**, o którym mowa w pkt 9.3.
 - 2) **pełnomocnictwo lub inny dokument** potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy – jeżeli w imieniu Wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w pkt 4), (jeżeli dotyczy);
 - 3) **pełnomocnictwo** w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców (jeżeli dotyczy).



- 4) **odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru** potwierdzającego, że osoba działająca w imieniu wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania.

Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia tych dokumentów, jeżeli zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, **o ile Wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów**. Zamawiający zastrzega sobie prawo samodzielnego pobrania ww. dokumentu.

- 5) **Informacje dotyczące tajemnicy przedsiębiorstwa (jeżeli dotyczy)**

a) Wykonawca może zastrzec informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2026 r. poz. 85).

b) Wykonawca nie może zastrzec jako tajemnicy przedsiębiorstwa informacji dotyczących swojej nazwy i adresu oraz informacji zawartych w ofercie w zakresie ceny, terminu realizacji zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności.

9.7. Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.

9.8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

10. Sposób obliczenia ceny oferty:

10.1. Wykonawca zobowiązany jest podać w ofercie oferowaną kwotę brutto za wykonanie całości zamówienia.

10.2. Oferowana cena brutto powinna uwzględnić wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia, w tym podatek od towarów i usług.

10.3. W przypadku rozbieżności pomiędzy ceną podaną słownie i liczbowo Zamawiający przyjmie jako wiążącą cenę liczbową.

11. Miejsce i termin składania ofert:

11.1. Ofertę należy złożyć **osobiście** lub **przesłać pocztą** bądź za **pośrednictwem firmy kurierskiej** na adres:

Urząd Miejski w Modliborzycach
ul. Piłsudskiego 63
23-310 Modliborzyce
pokój nr 2 (sekretariat)

w terminie do dnia 29.07.2026r. do godz. 10⁰⁰

11.2. Termin otwarcia ofert: **29.07.2026r. godz. 10³⁰**

11.3. Decydujące znaczenie dla zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty w miejsce wskazane w pkt 11.1., a nie data jej wysłania przesyłką pocztową lub kurierską.

11.4. Oferty, które Zamawiający otrzyma po terminie nie zostaną rozpatrzone.



- 11.5. Wykonawca związany będzie z ofertą nie dłużej niż 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.

12. Opis kryteriów oceny ofert .

12.1. Kryteriami oceny ofert – cena 100%.

Punkty w kryterium cena będą obliczane wg następującego przelicznika: Liczba punktów równa się ilorazowi ceny najtańszej ze złożonych ofert do ceny badanej oferty pomnożonej przez 100.

- 12.2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.
- 12.3. W sytuacji gdy wpłyną co najmniej dwie oferty o takiej samej wartości, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy te oferty złożyli do złożenia oferty dodatkowej w wyznaczonym przez siebie terminie.

13. Badanie ofert:

13.1. Zamawiający poprawi w ofercie:

- 1) oczywiste omyłki pisarskie;
- 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;
- 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z Zapytaniem ofertowym, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.

13.2. Zamawiający odrzuci ofertę:

- 1) w przypadku niezgodności treści oferty z Zapytaniem ofertowym;
- 2) w przypadku przedstawienia przez Wykonawcę informacji nieprawdziwych.

14. Rozstrzygnięcie postępowania i zlecenie realizacji zamówienia o wynikach postępowania jego uczestnicy, którzy złożyli oferty zostaną poinformowani drogą e-mail lub w formie pisemnej oraz Zamawiający na swojej stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej, zamieści ogłoszenie o udzielonym zamówieniu, podając nazwę albo imię i nazwisko podmiotu albo osoby, z którymi zawarł umowę o realizację zamówienia, albo informację o nieudzieleniu zamówienia.

15. Pozostałe informacje:

- 15.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podawania przyczyny.
- 15.2. Wykonawcy nie przysługują żadne środki odwoławcze.
- 15.3. W przypadku, gdy wybrany Wykonawca odstąpi od realizacji zamówienia, możliwe jest wybranie przez Zamawiającego następnego Wykonawcy, który w postępowaniu uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.

16. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy



95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 z późn. zm.), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Modliborzyce, reprezentowana przez Burmistrza Modliborzyc (adres: Piłsudskiego 63, 23-310 Modliborzyce; kontakt: adres e-mail: sekretariat@modliborzyce.pl, telefon kontaktowy (15) 8715 079;
2. W sprawach związanych z Pani/Pana danymi osobowymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych (IOD): e-mail: inspektor@cbi24.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, mającego na celu wyłonienie wykonawcy na zadanie pn. „Modernizacja pomieszczeń przeznaczonych pod Miejsca Ukrycia w piwnicach Samorządowego Przedszkola w Modliborzycach, ul. Piłsudskiego 16, 23-310 Modliborzyce pow. janowski, woj. lubelskie” w związku z art. 157a ustawy z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 1907 z późn. zm.),
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby Urzędu Miejskiego w Modliborzycach lub podmioty, przedstawiciele innych organów uprawnionych m. in. do kontroli prowadzonego postępowania.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia,
6. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
7. posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
8. nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;

Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciążyącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

17. Załączniki do zapytania ofertowego

Załącznik nr 1 Formularz ofertowy.

Załącznik nr 2 Wzór umowy

Załącznik nr 3 Przedmiary robót (branża budowlana, sanitarna), spis treści OPZ.