

## **O G Ł O S Z E N I E**

Na podstawie art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), uchwały Nr XLI/261/2023 Rady Miejskiej w Modliborzycach z dnia 26.09.2023 roku w sprawie sprzedaży działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1993/2, położonej w miejscowości Modliborzyce oraz Zarządzenia Nr 8/2024 Burmistrza Modliborzyc z dnia 21.02.2024 roku w sprawie powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Modliborzyce.

**Burmistrz Modliborzyc**

**ul. Piłsudskiego 63, 23-310 Modliborzyce**

**ogłasza pierwszy przetarg nieograniczony ustny na sprzedaż niżej opisanej  
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Modliborzyce**

### **I. Zakres przetargu i opis nieruchomości:**

1. Przetarg dotyczy sprzedaży działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1993/2, której powierzchnia wynosi 0,0205 ha, położonej w miejscowości Modliborzyce, stanowiącej własność Gminy Modliborzyce, dla której Sąd Rejonowy – IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Janowie Lubelskim prowadzi księgę wieczystą ZA1J/00055252/4. Dla nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży istnieje możliwość uzbrojenia (energia elektryczna, gaz, woda, kanalizacja). Działka niezabudowana o kształcie prostokąta, bez dostępu do drogi publicznej. Gmina Modliborzyce nie posiada opracowanego ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie jest w trakcie realizacji takiego planu. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Modliborzyce działka nr 1993/2 leży w terenie oznaczonym symbolem RO – obszary rolno - osadnicze. Nieruchomość nie jest obciążona.

## II. Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu:

1. Przetarg odbędzie się w dniu **26 Marca 2024 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Modliborzycach, ul. Piłsudskiego 63, 23-310 Modliborzyce, pok. nr 5 (I piętro).
  - **Cena wywoławcza – 13 983,00 zł** ( słownie: trzynaście tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt trzy złotych)
  - **Wadium – 1400,00 zł** (słownie: tysiąc czterysta złotych).
  - **Postąpienie minimalne –140,00 zł** (słownie: sto czterdzieści złotych).
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne oraz osoby prawne.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w terminie do dnia **22 marca 2024 roku** w pieniądzu **wadium** na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Modliborzycach nr : **92 8717 1123 2010 1000 2118 0001** w Banku Spółdzielczym Ziemi Kraśnickiej Oddział w Modliborzycach, (z zaznaczeniem „**Wadium - przetarg na sprzedaż działki nr 1993/2 w Modliborzycach**”). Za termin wpłaty wadium uważa się wpływ gotówki na ww. konto.
4. Osoby uczestniczące w przetargu powinny przedłożyć:
  - a) w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego
  - b) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot
  - c) w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości stosowne pełnomocnictwo w wymaganej przepisami formie
  - d) w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwo w wymaganej przepisami formie, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot
  - e) w przypadku nabycia nieruchomości do majątku małżeńskiego wspólnego, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność drugiego małżonka lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem potwierdzonym notarialnie zawierającym zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości.
  - f) pisemne oświadczenie (wg wzoru) o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i regulaminie oraz zaakceptowaniu określonych w ich treści warunków
  - g) oświadczenie oferenta o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych i publikację wyniku przetargu do pobrania

**5. Wadium :**

- a) wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości;
  - b) wniesione przez uczestnika, który nie wygrał przetargu, zostanie zwrócone niezwłocznie tj. najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
6. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym przez sprzedającego.
7. Przetarg zakończy się wynikiem pozytywnym, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie poza cenę wywoławczą.
8. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Modliborzyc.

**III. Informacje dodatkowe:**

1. Z chwilą wydania nieruchomości, tj. z dniem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego nabywca zobowiązany będzie do ponoszenia wszystkich kosztów związanych z utrzymaniem nieruchomości.
2. Nabywca ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisów w księdze wieczystej.
3. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.
4. Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.
5. Termin zawarcia umowy sprzedaży zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
6. Organizator przetargu zastrzega, że przysługuje mu prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.
7. Ogłoszenie o przetargu umieszczone zostało na stronie internetowej gminy Modliborzyce [www.modliborzyce.pl](http://www.modliborzyce.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej [ugmodliborzyce.bip.lubelskie.pl](http://ugmodliborzyce.bip.lubelskie.pl), na tablicy ogłoszeń: w siedzibie Urzędu Miejskiego w Modliborzycach, ul. Piłsudskiego 63 oraz u sołtysa miejscowości Modliborzyce.
8. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Modliborzycach (pokój nr 6) lub telefonicznie (tel.15/87 17 151) od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 – 15:00.

*Burmistrz Modliborzyc  
Witold Kowalik*