

## UMOWA Nr ... /2021/PN

zawarta w dniu ..... r. w ..... pomiędzy:

**Gminą Modliborzyce** pod adresem: ul. Piłsudskiego 63, 23-310 Modliborzyce, NIP 862-157-63-44, Regon 830 409 608 zwaną dalej „**Zamawiającym**”

reprezentowaną przez: Witolda Kowalika – Burmistrza Modliborzyc działającego przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Barbary Jarosz

a

\*gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:

**spółką pod firmą...** z siedzibą w... przy ul. ... wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS ...- zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym *Załącznik Nr 8* do umowy, NIP: .... Regon ..... zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

reprezentowanym przez .....<sup>1</sup>/reprezentowaną przez ... działająca/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego *Załącznik Nr 8a* do umowy<sup>2</sup>

\*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:

**Panem/ Panią** ... legitymująca/-ym się dowodem osobistym seria i numer ... PESEL ..... zamieszkała/-ym pod adresem siedziby ....., prowadząca/-ym działalność gospodarczą pod firmą ... z siedzibą w ....., ul. ...- zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej CEDING NIP: .... Regon: ..., stanowiącym *Załącznik Nr 8* do umowy zwaną/y m dalej „**Wykonawcą**”,

reprezentowaną/-ym przez ..... działająca/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego *Załącznik Nr 8a* do umowy<sup>3</sup>,

W wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), zwanej dalej „Ustawą”, Strony zawarły umowę o następującej treści:

### § 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem części 2 zamówienia realizowanego w ramach projektu „**Odnawialne źródła energii w Gminie Modliborzyce**” jest dostawa wraz z montażem **instalacji fotowoltaicznych** na terenie Gminy Modliborzyce, zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ); z ofertą Wykonawcy z dnia ....., stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.

<sup>1</sup> Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki

<sup>2</sup> Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki

<sup>3</sup> Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby

2. Przedmiot umowy obejmuje:
  - 1) dostawę i montaż w oparciu o posiadaną przez Zamawiającego dokumentację techniczną **204 zestawów instalacji fotowoltaicznych**, każda o **mocy min. 3,1 kWp** wraz z konstrukcją dostosowaną do miejsca montażu, w tym:
    - 202 zestawów montowanych na budynkach mieszkalnych i gospodarczych osób fizycznych,
    - 2 zestawy montowane na gruncie u osoby fizycznej.
  - 2) montaż konstrukcji nośnej na dachu lub gruncie,
  - 3) montaż paneli fotowoltaicznych na konstrukcji,
  - 4) montaż inwerterów DC/AC,
  - 5) montaż projektowanych rozdzielnic elektrycznych,
  - 6) montaż projektowanych instalacji elektrycznych nn - 0,4kV,
  - 7) montaż połączeń wyrównawczych.
  - 8) wykonanie pomiarów elektrycznych całego systemu,
  - 9) próbny rozruch całości instalacji po podłączeniu jej do sieci dystrybucyjnej,
  - 10) przeszkolenie wszystkich użytkowników z zasad obsługi, użytkowania, konserwacji bezpieczeństwa związanych z użytkowaniem zainstalowanej instalacji PV,
  - 11) opracowanie szczegółowych instrukcji obsługi i ich przekazaniem użytkownikom,
  - 12) zgłoszenie gotowości instalacji fotowoltaicznej do operatora sieci dystrybucyjnej.
3. Szczegółowy zakres zamówienia określony jest w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz w opisie przedmiotu zamówienia (OPZ) - Dokumentacji technicznej, stanowiący *Załącznik Nr 9 do SWZ*.
4. Urządzenia i sprzęt instalowany w trakcie realizacji zamówienia musi być fabrycznie nowy, zgodny z parametrami określonymi w dokumentacji technicznej.
5. Realizacja przedmiotu zamówienia powinna być wykonana o oparciu o obowiązujące przepisy, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi, przez Wykonawcę posiadającego odpowiednie doświadczenie, potencjał wykonawczy oraz dysponującego osobami posiadającymi odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje.
6. Wykonanie przedmiotu zamówienia i oddanie do użytku musi być również zgodne z wszystkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
7. Za wybudowanie instalacji zgodnie z wymaganiami SWZ, umowy i Projektu przyłączenie instalacji do sieci energetycznej poprzez uprawnionego instalatora, montaż instalacji gwarantujący jej funkcjonowanie przy spełnieniu zasad bezpieczeństwa pracy instalacji i współpracy z siecią elektroenergetyczną nN PGE odpowiada Wykonawca.
8. Instalacja powinna być wybudowana zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz spełniać wymogi techniczne i eksploatacyjne zawarte w art. 7a ustawy Prawo energetyczne, Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego i Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej.
9. Zamówienie stanowiące przedmiot umowy współfinansowane jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej 4 Energia przyjazna środowisku, Działanie 4.1 Wsparcie wykorzystania OZE Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020 *Konkurs nr RPLU.04.01.00-IZ.00-06-001/19. Numer projektu: RPLU.04.01.00-06-0029/19.*

## § 2 TERMIN I REALIZACJA

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy w terminie **11 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Za termin wykonania zamówienia strony uznają datę**

**podpisania końcowego protokołu odbioru wraz z kompletem dokumentów wymaganych do odbioru w tym z potwierdzeniem przyjęcia przez operatora sieci zgłoszenia przyłączenia instalacji.**

2. Terminy realizacji dostawy i montażu poszczególnych instalacji zostaną określone w harmonogramie rzeczowo – finansowym złożonym przez Wykonawcę po podpisaniu umowy. Terminy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym będą uwzględniały termin realizacji zadania wskazany w ust. 1 powyżej. Strony przewidują możliwość późniejszych zmian harmonogramu w przypadkach uzasadnionych bez konieczności zmiany treści umowy za wyjątkiem zmiany terminu ostatecznego, która to zmiana wymaga zmiany treści umowy i jest możliwa jedynie w sytuacjach wskazanych w art. 454-455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

### § 3

#### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca w terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy przedstawia **Harmonogram rzeczowo-finansowy**, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot umowy. Harmonogram musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona zatwierdzenia w ciągu 3 dni roboczych od daty przedłożenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi. Wykonawca jest związany zastrzeżeniami i wskazaniem Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zastrzeżeń, do dostosowania harmonogramu rzeczowo-finansowego do wskazań Zamawiającego.
2. Harmonogram rzeczowo-finansowy winien uwzględniać:
  - kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić prace stanowiące przedmiot umowy, terminy wykonania, daty rozpoczęcia i zakończenia dostawy i montażu na poszczególnych obiektach;
  - ilości i wartości instalacji rozliczanych fakturą częściową, po wykonaniu przedmiotu zamówienia w poszczególnych obiektach;
  - harmonogram płatności.
3. Wykonawca winien ustalić terminy dostawy i montażu w konkretnych lokalizacjach z właścicielami nieruchomości w terminie 3 dni przed planowaną dostawą.
4. Wykonanie dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznych wraz z podłączeniem, sprawdzeniem instalacji, uruchomieniem i przeprowadzeniem instruktażu użytkowników zostanie, w zakresie każdej lokalizacji wskazanej w *Załączniku nr 2 do umowy*, potwierdzone częściowym protokołem, podpisanym przez Inspektora Nadzoru oraz Wykonawcę, przy udziale użytkownika.
5. Dostarczone i zamontowane instalacje fotowoltaiczne będą stanowiły własność Zamawiającego.
6. W ramach realizacji dostawy i montażu zestawów instalacji fotowoltaicznych Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) zawarcia z Zamawiającym odrębnej umowy dotyczącej ochrony danych osobowych,
  - 2) zorganizowania własnym kosztem i staraniem oraz na własną odpowiedzialność ewentualnego zaplecza magazynowego i socjalnego dla osób wykonujących dostawę i instalację w ramach niniejszej umowy;
  - 3) należytego wykonania przedmiotu umowy, przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
  - 4) zatrudnienia wystarczającej liczby pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie dostawy i montażu;
  - 5) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797 ze zm.) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.) w szczególności Wykonawca nabywa własność odpadów

- (materiałów), uzyskanych w wyniku realizacji przedmiotu umowy, z wyłączeniem materiałów, które Zamawiający wskaże na piśmie;
- 6) zapewnienia, że materiały użyte do realizacji zamówienia, o których mowa § 1 są nowe i odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie i określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane i wymaganiom SWZ;
  - 7) przed rozpoczęciem wykonywania instalacji, przedłożenie Inspektorowi Nadzoru, za pośrednictwem Zamawiającego, kart technicznych urządzeń, certyfikatów, atestów, wyników badań oraz wszelkich dokumentów, potwierdzających spełnianie parametrów urządzeń określonych w opisie przedmiotu zamówienia, w celu uzyskania akceptacji ich zgodności z wymaganiami Zamawiającego i obowiązującymi przepisami;
  - 8) zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości prac wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów;
  - 9) realizacji zaleceń i poleceń wydawanych przez Inspektora Nadzoru,
  - 10) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania zamówienia podstawowego
  - 11) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania prac dodatkowych i zamiennych w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
  - 12) utrzymanie ładu i porządku w miejscu prowadzenia instalacji, a po jej zakończeniu pozostawienie terenu czystego i nadającego się do użytkowania,
  - 13) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego miejsca realizacji montażu bądź urządzeń w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
  - 14) natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac montażowych i instalacyjnych,
  - 15) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych prac, ich części bądź majątku Zamawiającego lub osób trzecich w tym właścicieli nieruchomości – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego;
  - 16) skompletowania i przekazanie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru prac montażowych i instalacyjnych zestawów fotowoltaicznych, a w szczególności protokół badań i sprawdzeń, protokołów odbiorów technicznych, zaświadczeń właściwych jednostek i organów wymaganych przepisami, niezbędnych świadectw kontroli jakości, certyfikatów;
  - 17) udział w naradach koordynacyjnych w siedzibie Zamawiającego, o których Wykonawca informowany będzie z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem;
  - 18) informowanie Inspektora Nadzoru o terminach odbiorów częściowych i prób,
  - 19) przedstawianie Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą i ewentualnymi dalszymi Podwykonawcami, na każde wezwanie Zamawiającego (w przypadku, gdy w realizacji umowy będą uczestniczyli Podwykonawcy). W przypadku, gdy w protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.
  - 20) uczestniczenia w czynnościach odbioru, usunięcia stwierdzonych usterek lub wad;
  - 21) zgłoszenia w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej gotowości do odbioru ostatecznego;
  - 22) aktualizacji harmonogramu rzeczowo-terminowego na każde wezwanie Zamawiającego, z uwzględnieniem zależności od faktycznego postępu prac;
  - 23) dokonania rozruchu technologicznego zainstalowanych zestawów każdej lokalizacji, co będzie potwierdzone w stosownym protokole odbioru;

- 24) wykonanie instalacji w sposób umożliwiający jej podłączenie do sieci energetycznej na zasadach określonych przez właściwego Operatora Systemu Dystrybucji (OSD). Wykonawca przygotuje i przedłoży Zamawiającemu wszelkie dokumenty niezbędne do przyłączenia instalacji do sieci, a następnie po ich akceptacji przez Zamawiającego złoży je w OSD. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie po przedstawieniu potwierdzenia zgłoszenia instalacji do OSD.
7. Wykonawca oświadcza, że do wykonania elementów zamówienia nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych przepisami szczegółowymi.
  8. Wykonawca, w ramach ustalonego wynagrodzenia określonego w umowie, jest obowiązany dokonać dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznych w innej lokalizacji w stosunku do *załącznika Nr 2 do umowy* (lista beneficjentów) w przypadku, gdy beneficjent zrezygnuje z udziału w projekcie. Montaż będzie wykonany na innej możliwej lokalizacji wskazanej przez Zamawiającego. O ewentualnej zmianie lokalizacji Wykonawca zostanie poinformowany bez zbędnej zwłoki, przed dniem, na który zaplanowano montaż zestawu. Montaż na nowej lokalizacji dokonany zostanie w ramach wynagrodzenia określonego w umowie.
  9. Przed przystąpieniem do prac w ramach danej lokalizacji na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania informacji od właściciela nieruchomości (lokalizacji) o przebiegu innych instalacji w ramach danej lokalizacji. Wszelkie szkody powstałe w związku z uszkodzeniem innych instalacji przy montażu przedmiotu niniejszej umowy obciążają Wykonawcę w pełnej wysokości.
  10. Z uwagi na fakt, iż realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie na nieruchomościach osób trzecich, które w odpowiednich umowach z Zamawiającym zezwoliły na ich wykonanie Wykonawca dochowa w tym zakresie należytej staranności i wykona przedmiot umowy w sposób jak najmniej dla nich uciążliwy oraz oświadcza, że znane mu są warunki umów zawartych przez Zamawiającego z osobami trzecimi w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy
  11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
  12. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie udziału w realizacji zamówienia osób posiadających uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi, w specjalności instalacyjnej w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub równoważnych uzyskanymi zgodnie z przepisami obowiązującymi w miejscu zamieszkania lub siedziby zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) z uwzględnieniem przepisów umożliwiających wykonywanie tych funkcji osobom, które nabyły stosowane uprawnienia w innych krajach UE.
  13. Przed zawarciem umowy Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia dokumentów potwierdzających posiadanie przez osobę wskazaną na stanowisko Kierownika prac uprawnień wymaganych w ust. 12.
  14. Osoba wskazana w ust. 12 będzie brała udział w odbiorze przedmiotu zamówienia i podpisze protokoły odbioru, o których mowa w § 10 umowy.
  15. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia i montażu produktów spełniających parametry wynikające z dokumentacji projektowej.
  16. Przed rozpoczęciem wykonywania instalacji, przedłożenie Inspektorowi Nadzoru, za pośrednictwem Zamawiającego, kart technicznych urządzeń, certyfikatów, atestów, wyników badań oraz wszelkich dokumentów, potwierdzających spełnianie parametrów urządzeń określonych w opisie przedmiotu zamówienia, w celu uzyskania akceptacji ich zgodności z wymaganiami Zamawiającego i obowiązującymi przepisami.
  17. W przypadku wniosku o dopuszczenie modelu urządzenia niespełniającego parametrów wynikających z dokumentacji projektowej Zamawiający nie dopuści do montażu danego modelu urządzenia (nie wyda akceptacji o której mowa w ust. 16).

18. Montaż urządzenia bez wymaganej akceptacji Zamawiającego traktowany będzie jako istotne naruszenie umowy z winy Wykonawcy.

#### § 4

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) w dniu podpisania umowy, przekazanie wszelkiej posiadanej dokumentacji niezbędnej do realizacji zamówienia,
- 2) po podpisaniu z Wykonawcą odrębnej umowy dotyczącej ochrony danych osobowych, przekazanie Wykonawcy wykazu zawierającego dane dot. lokalizacji nieruchomości, na której będą montowane instalacje (Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę o wystąpieniu ewentualnej zmiany lokalizacji),
- 3) zapewnienie bieżącego nadzoru;
- 4) dokonanie odbioru wykonanego przedmiotu umowy;
- 5) regulowanie płatności wynikających z faktur wystawionych przez Wykonawcę na zasadach określonych w umowie;
- 6) współpraca z Wykonawcą w celu terminowego wykonania przez niego zobowiązań oraz informowanie Wykonawcy o zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy;
- 7) terminowa zapłata wynagrodzenia za należycie wykonane i odebrane prace.

#### § 5

### PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Zamawiający ustanawia swojego przedstawiciela w osobie, który reprezentuje jego interesy w toku realizacji zamówienia oraz uprawniony jest do bieżących ustaleń z Wykonawcą w zakresie sposobu realizacji umowy oraz monitorowania przebiegu realizacji prac.
2. Do kontaktów z Wykonawcą w sprawie realizacji zamówienia Zamawiający wyznacza **Inspektora Nadzoru** ..... posiadający uprawnienia nr... *w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.*
3. Do kontaktów z Zamawiającym w sprawie realizacji zamówienia Wykonawca wyznacza **kierownika prac** ....., posiadający uprawnienia nr..... *w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.*
4. Inspektor Nadzoru jest uprawniony do kontroli realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikający z umowy i systematycznego monitorowania przebiegu realizacji prac oraz niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach.
5. Do obowiązku Inspektora Nadzoru należy w szczególności:
  - 1) kontrola zgodności realizacji prac z harmonogramem rzeczowo-finansowym,
  - 2) akceptacja aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego,
  - 3) sprawdzanie i odbiór prac ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru i przekazywanie ich do użytkowania,
  - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych dostaw i instalacji oraz usunięcia wad, kontrolowanie rozliczeń,
  - 5) nadzór nad prawidłowym montażem elementów zamówienia oraz weryfikacja jakości i certyfikatów urządzeń.
  - 6) kompletowanie wszelkich niezbędnych dokumentów wymaganych przepisami prawa i wytycznymi instytucji współfinansującej zadanie, związanych z realizacją zamówienia.

6. Inspektor Nadzoru jest uprawniony zgłosić uzasadnione uwagi, zastrzeżenia albo wystąpić do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy.
7. Wykonawca powinien zapewnić Inspektorowi Nadzoru swobodny dostęp do miejsc wykonywania prac, dostarczyć wszelkich informacji dotyczących warunków realizacji prac montażowych i instalacyjnych, używanych maszyn i urządzeń, zastosowanych materiałów i jest zobowiązany do przekazywania dokumentów dotyczących realizacji umowy.
8. Kierownik prac ma obowiązek uczestniczenia w odbiorach, naradach koordynacyjnych.
9. Kierownik prac współpracuje z Inspektorem Nadzoru wskazanym przez Zamawiającego.
10. Istnieje możliwość dokonania zmiany kierownika prac. Zmiana może nastąpić jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Zamawiający zatwierdzi zmianę tylko wówczas, jeżeli kwalifikacje i zdolności delegowanej osoby będą spełniały wymagania zawarte w § 3 ust. 12 umowy.
11. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust.3 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty otrzymania wniosku Zamawiającego.
12. Szczegółowy zakres zadań Inspektora Nadzoru został określony w odrębnej umowie.

## § 6 UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej o wartości nie mniejszej niż wysokość wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 ważnego przez cały okres realizacji zamówienia.
2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej na przedłużony okres.
3. Wykonawca najpóźniej w terminie **7 dni** od daty podpisania niniejszej umowy dostarczy Zamawiającemu **poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy ubezpieczenia**, a także przedłoży niezwłocznie do wglądu, na każde żądanie Zamawiającego, dokumenty ubezpieczeniowe wraz z potwierdzeniem opłacenia składki.
4. Wykonawca ponosi pełną **odpowiedzialność cywilną** wobec osób trzecich za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku działań lub zaniechań przy realizacji przedmiotu umowy, w tym również na sąsiednich nieruchomościach, w szczególności za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.

## § 7 POTENCJAŁ WYKONAWCY I PODWYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że podmiot udostępniający zasoby ..... (*nazwa podmiotu*), na którego Wykonawca powoływał się składając Ofertę, celem wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego dotyczącego doświadczenia zrealizuje przedmiot umowy w zakresie .....
2. W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez .... (*nazwa podmiotu*), z jakichkolwiek przyczyn, Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie, jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego. Wykonawca

- może zostać zwolniony z zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, w przypadku wykazania, że wykonawca samodzielnie spełnia warunek udziału w postępowaniu, przy wykazaniu spełniania którego powoływał się na zasoby podmiotu trzeciego, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Zgoda na zmianę, rezygnację z Podwykonawcy może nastąpić pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzających zapłatę przez niego należnego wynagrodzenia za wykonaną część zamówienia do dnia dokonania zmiany umowy w tym zakresie.
  4. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.
  5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
  6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na prace instalacyjne zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy prace montażowe i instalacyjne, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  7. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy części zamówienia.
  8. Projekt umowy o Podwykonawstwo i dalsze Podwykonawstwo (dotyczy prac montażowych i instalacyjnych) powinien spełniać następujące wymagania:
    - 1) umowa ma mieć formę pisemną, pod rygorem nieważności,
    - 2) umowa ma być zgodna z prawem, w szczególności z przepisami kodeksu cywilnego i ustawy PZP,
    - 3) umowa ma dokładnie określać zakres prac powierzonych do wykonania podwykonawcy, termin ich wykonania, dane podwykonawcy,
    - 4) umowa nie może zawierać terminu zapłaty faktury dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie przez podwykonawcę zleconych mu prac montażowych i instalacyjnych,
    - 5) umowa nie może wyłączać odpowiedzialności głównego wykonawcy przed zamawiającym za wykonanie całości zamówienia, także tych części, wykonanych przez podwykonawców,
    - 6) umowa ma zawierać warunek zaakceptowania jej przez zamawiającego na zasadach wynikających z umowy zamawiającego z wykonawcą,
    - 7) umowa nie może zawierać zapisów sprzecznych z umową zawartą pomiędzy zamawiającym a wykonawcą,
    - 8) umowa nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od wykonawcy od zapłaty przez zamawiającego wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres prac wykonanych przez podwykonawcę lub uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez zamawiającego wykonawcy,
    - 9) umowy o podwykonawstwo muszą zawierać zapisy zobowiązujące Wykonawcę, Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę do przedstawiania zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, Podwykonawcą i dalszymi Podwykonawcami. W przypadku, jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.
    - 10) Umowa nie może zawierać postanowień niezgodnych z art. 663 PZP.



9. Zamawiający, w terminie do 7 dni od daty otrzymania projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe i instalacyjne.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe i instalacyjne, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na prace montażowe i instalacyjne przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe i instalacyjne, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe i instalacyjne, może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do instalacji przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
13. Zamawiający, w terminie do 7 dni od daty otrzymania umowy, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe i instalacyjne. Niezgłoszenie, w formie pisemnej, sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe i instalacyjne, w ww. terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. W przypadku gdy umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, została zawarta przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym (dotyczy długoterminowych umów współpracy, np. w zakresie dostawy materiałów), Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność kopię takiej umowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
16. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7, Zamawiający informuje o tym odpowiednio Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 3 dni od daty przesłania wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 12 umowy.
17. Przepisy ust. 6–15 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
18. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli jego sprzęt techniczny albo osoby i kwalifikacje, którymi on dysponuje, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa lub nie dają rękojmi należytego wykonania części zamówienia powierzonego Podwykonawcy.
19. Ogólna wartość umów z podwykonawcami nie może przekroczyć kwoty wynikającej z niniejszej umowy.

## § 8 WYNAGRODZENIE

1. Za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe** na podstawie ceny ofertowej Wykonawcy. Zgodnie ze złożoną ofertą, w wysokości: .....zł brutto (słownie brutto: ..)
2. Cena oferowana przez Wykonawcę pokrywa wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w szczególności: koszty zakupu, załadunku, transportu,

rozładunku sprzętu, dostawy instalacji, prac instalacyjnych i montażowych, koszty uzgodnień, dodatkowych opinii i ekspertyz, ubezpieczenia Wykonawcy, wykonania inwentaryzacji, zabezpieczenia terenu realizacji prac, przygotowania instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji.

3. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca zapoznał się szczegółowo z zakresem rzeczowym prac i zobowiązuje się wykonać je w całości za umówioną cenę, wraz z przekazaniem do użytkowania.

## § 9 PŁATNOŚCI

1. Rozliczanie prac za wykonanie zamówienia będzie regulowane: **fakturą częściową**, wystawianą po kompleksowym wykonaniu i odebraniu (po przyłączeniu do sieci dystrybucyjnej PGE) **min. 100 ilości instalacji fotowoltaicznych** objętych przedmiotem zamówienia oraz **fakturą końcową** na pozostałą kwotę stanowiącą różnicę wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 i kwoty faktury częściowej.
2. Zamawiający zapłaci fakturę częściową dotyczącą jedynie prawidłowo i terminowo zrealizowanych prac - tj. zgodnie z harmonogramem prac wraz z częściowym Protokołem odbioru danego zakresu/etapu przedmiotu zamówienia.
3. Płatność końcowa nastąpi na podstawie faktury końcowej za wykonanie pozostałych zestawów instalowanych w ramach zamówienia, wraz z załączonym Protokołem odbioru końcowego prac (całościowego dotyczącego wszystkich zestawów instalowanych w ramach zamówienia) zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT na adres: Gmina Modliborzyce, ul. Piłsudskiego 63, 23-310 Modliborzyce NIP: 862-157-63-44
7. Wykonawca może wystawić ustrukturyzowane faktury drogą elektroniczną zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.)
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania dowolnej części zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niewłaściwa lub wymaga dodatkowego sprawdzenia lub jest niezgodna z zapisami niniejszej umowy lub przepisów powszechnie obowiązujących.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, Zamawiający dokona zwrotu faktury bez jej zaksięgowania i zapłaty Wykonawcy, żądając jednocześnie dodatkowych wyjaśnień lub zmiany faktury.
10. Termin płatności faktury, o której mowa w ust. 2 i 3, w sytuacji opisanej w ust.9, będzie liczony od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury.
11. Wykonawca na fakturze VAT ujmuje ilość wykonanych instalacji, a także ich cenę wskazaną w ofercie.
12. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych umową.
13. Warunkiem zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i

dalszym Podwykonawcom, o których mowa w § 6 umowy, biorącym udział w realizacji zamówienia lub przedstawienie oświadczeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o niewykonaniu żadnych prac w ramach realizacji umowy.

14. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, wraz z fakturą, oświadczeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, potwierdzających faktyczne otrzymanie należnej zapłaty od Wykonawcy. Brak oświadczenia będzie skutkowało wstrzymanie zapłaty należnej Wykonawcy, bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikających z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
16. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe i instalacyjne, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe i instalacyjne, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
19. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, w terminie wskazanym przez zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
22. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
23. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych prac stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

## § 10 ODBIÓR PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Strony ustalają następujące odbiory przedmiotu umowy:
  - 1) odbiór częściowy, obejmujący odbiór przedmiotu umowy po zakończeniu danego zakresu/etapu przedmiotu zamówienia, zgodnie z harmonogramem prac;
  - 2) odbiór końcowy, obejmujący odbiór przedmiotu umowy pozostałych zestawów instalowanych w ramach zamówienia.
2. Dokumentami potwierdzającymi dokonanie odbiorów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, będą: częściowy Protokół odbioru (stanowiący podstawę do wystawienia faktury częściowej) i końcowy Protokół odbioru (stanowiący podstawę do wystawienia faktury końcowej).
3. Prace instalacyjne nie zostaną odebrane do czasu przeprowadzenia przewidzianych przepisami prawa weryfikacji i prób na koszt Wykonawcy. Wykonawca winien zawiadomić Inspektora Nadzoru o dacie przeprowadzenia weryfikacji, prób i sprawdzeń.
4. Odbiory częściowe i końcowy mogą nastąpić po przyłączeniu instalacji, zgłaszanych do odbioru do sieci PGE.
5. Gotowość do odbiorów częściowych i końcowego Wykonawca zgłosi w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej Zamawiającemu oraz Inspektorowi Nadzoru.
6. Zgłaszając gotowość do odbioru częściowego lub końcowego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dla każdej rozliczanej instalacji:
  - 1) dokumentację, która została sporządzona w trakcie realizacji umowy;
  - 2) dokumentacje niezbędne do zgłoszenia instalacji do przyłączenia do sieci,
  - 3) dokumentację powykonawczą, wszystkie wymagane dokumenty: deklaracje zgodności lub certyfikaty, atesty zgodności na wbudowane materiały, urządzeń;
  - 4) protokoły odbioru podpisane przez Inspektora Nadzoru, wykonanych instalacji oddzielenie dla każdej lokalizacji zawierający informację o przeszkoleniu każdego z użytkowników w zakresie obsługi instalacji fotowoltaicznej i przekazania instrukcji użytkownika potwierdzone przez użytkownika, zakres i lokalizację wykonywanych prac montażowych i instalacyjnych, moc zainstalowanej instalacji, datę rozpoczęcia i zakończenia prac montażowych i instalacyjnych nadanej lokalizacji;
  - 5) potwierdzenie przekazania instrukcji użytkownika zestawu napisaną językiem nietechnicznym dla każdego z użytkowników;
  - 6) potwierdzenie przekazania użytkownikowi wykazu i harmonogramu obowiązkowych przeglądów gwarancyjnych;
  - 7) potwierdzenie przekazania użytkownikowi katalogu zdarzeń (awarii, usterek) stanowiących wezwanie nieuzasadnione, których koszty pokrywa użytkownik;
  - 8) dokumentację zgłoszeniową do Operatora Systemu Dystrybucji (OSD) wraz z potwierdzeniem przekazania jej do zakładu energetycznego z zastrzeżeniem, że jeżeli OSD wskaże w późniejszym terminie braki w dokumentacji zgłoszeniowej Wykonawca ma obowiązek je usunąć w ramach gwarancji pod rygorem zapłaty kar umownych przewidzianych dla niewykonania lub niewłaściwego wykonania obowiązków gwarancyjnych.
7. Termin odbioru Zamawiający wyznaczy w ciągu 7 dni od daty otrzymania kompletnego zgłoszenia od Wykonawcy o zakończeniu danego etapu prac i gotowości do przystąpienia do odbioru.
8. Odbiór częściowy i końcowy prac dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
9. Strony postanawiają, że z czynności odbioru częściowego i odbioru końcowego będzie spisany Protokół odbioru, podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych stwierdzonych przy odbiorze wad. W przypadku nie usunięcia przez

Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, bez konieczności uzyskania sądowego upoważnienia.

10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że prace montażowe i instalacyjne będące przedmiotem umowy nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania prac, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich techniczną złożoność, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru.
11. Strony ustalają, że po dokonaniu odbioru częściowego Zamawiający zachowuje prawo do ponownej kontroli dostaw i prac w czasie dokonywania odbioru końcowego, jak i przed takim odbiorem, oraz ma prawo do żądania od Wykonawcy usunięcia stwierdzonych wówczas wad lub usterek na koszt Wykonawcy.
12. Do czasu podpisania przez Strony umowy protokołu odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane prace.
13. Termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym, odbiorze końcowym, w okresie gwarancyjnym i w okresie rękojmi zostanie wyznaczony przez Zamawiającego.
14. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych.
15. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca usunął je w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
  - 2) jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) w przypadku, gdy umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
    - b) w przypadku, gdy uniemożliwiają one użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, bez dodatkowego wynagrodzenia,
  - 3) jeżeli wady lub usterki nie zostaną usunięte w terminie określonym przez Zamawiającego, z tytułu opóźnienia Zamawiający naliczy kary umowne na zasadach określonych w § 13 ust. 1 pkt 2 umowy,
  - 4) w przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub usterek lub nie usunie ich w wyznaczonym terminie lub nie wykona ponownie przedmiotu umowy, w przypadku, o którym mowa w pkt 2 lit. b, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy a koszty z tym związane pokryje z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub Zamawiający będzie dochodził zwrotu kosztów od Wykonawcy na zasadach ogólnych.

## § 11

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony zgodnie potwierdzają, że przed dniem zawarcia umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej „zabezpieczeniem”, **w wysokości 5% wynagrodzenia brutto**, przedstawionej ofercie co stanowi kwotę ... zł (słownie: .....), w formie ....., które służyć będzie pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a w szczególności:

- 1) do zwrotu innych kosztów poniesionych przez Zamawiającego, a które zgodnie z umową obciążają Wykonawcę;
  - 2) zapłaty kar umownych bądź odszkodowania bez potrzeby uzyskania zgody Wykonawcy, jeśli Wykonawca nie zapłaci kar umownych w terminie wskazanym w umowie;
  - 3) pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
2. Zabezpieczeniem objęty jest cały okres realizacji umowy oraz okres obowiązywania gwarancji i rękojmi.
  3. Wniesione zabezpieczenie jest nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego i może być wykorzystane przez Zamawiającego, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę umowy, a także w przypadkach określonych w ust. 1
  4. Zamawiający zobowiązuje się zwolnić zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w następujący sposób:
    - 1) 70% wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni po odbiorze końcowego Protokołu odbioru bez zastrzeżeń, o którym mowa w § 10 umowy, potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu umowy;
    - 2) 30% wysokości zabezpieczenia zostanie zatrzymana dla pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi lub gwarancji na podstawie Protokołu odbioru, o którym mowa § 10 umowy.
  5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem tej części zabezpieczenia, o której mowa w ust 4, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
  6. Zamawiający z zabezpieczenia należytego wykonania umowy może, bez dodatkowej zgody Wykonawcy, dochodzić wszelkich należności wynikających z umowy i przepisów prawa w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy.
  7. Rozwiązanie umowy, w tym odstąpienie lub wypowiedzenie nie powoduje upadku zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  8. Koszty ustanowienia zabezpieczenia ponosi Wykonawca.
  9. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy – Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
  10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
  11. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach o których mowa w ust. 4
  12. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie pieniądza zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
  13. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należnego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
  14. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem tej części zabezpieczenia, o której mowa w ust 4, w sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy określonego w § 2 ust. 1 umowy. Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania

umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.

15. Zasady zaspokojenia roszczeń Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, oraz obowiązki Wykonawcy związane z utrzymaniem zabezpieczenia w tym okresie określają przepisy art. 15r1 ustawy z 2 marca o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1842 z późn. zm.).

## § 12

### GWARANCJA JAKOŚCI I REKOJMI ZA WADY

1. Na wykonany przedmiot Umowy Wykonawca udziela **rękojmi i gwarancji** na zainstalowane urządzenia i wykonane prace w tym także za części realizowane przez Podwykonawców **na okres 5 lat** liczony od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego.
2. Jeżeli producent materiałów, sprzętu, urządzenia, produktu użytego przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy oferuje na te materiały lub sprzęt, urządzenie, produkt, dłuższy okres gwarancji niż wynikający z umowy, obowiązują gwarancje producenta.
3. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia wszelkich wad i usterek oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych prac, niezwłocznie po zawiadomieniu i wydaniu polecenia przez Zamawiającego, w odpowiednim terminie przez niego wskazanym (technicznie uzasadnionym).
4. W przypadku niezachowania terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania sądowego upoważnienia, co nie pozbawia go dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową.
5. Zawiadomienie o wystąpieniu wad, usterek lub szkód dokonywane będzie przez Zamawiającego niezwłocznie mailem na adres: .... i/lub nr tel./faksem ....
6. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem prac w okresie gwarancji i rękojmi ponosi Wykonawca.
7. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem sytuacji, gdy nastąpi bezusterkowy odbiór prac montażowych i instalacyjnych instalacji fotowoltaicznych i ich przekazanie do użytkowania Zamawiającemu.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust.1, jeżeli zgłaszał wadę, usterkę lub szkodę przed upływem tego terminu.
9. Szczegółowe postanowienia dotyczące rękojmi określają przepisy 556-576 Kodeksu cywilnego

## § 12a

### OKRESOWE PRZEGLĄDY GWARANCYJNE

1. Wykonawca w ramach Umowy zobowiązuje się przez okres **5 lat** od dnia odbioru końcowego do wykonania okresowych przeglądów gwarancyjnych dotyczących wszystkich zamontowanych zestawów, bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. Okresowe przeglądy gwarancyjne będą wykonywane **dwukrotnie tj. w trzecim i piątym roku** obowiązywania gwarancji.

3. W trakcie okresowego przeglądu sporządzone zostaną protokoły, które muszą być podpisane przez właścicieli nieruchomości/Użytkownika/mieszkańca, przedstawiciela Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy.
4. Po dokonaniu przeglądów, w przypadku stwierdzenia istnienia wad/usterek należy przedstawić Zamawiającemu pisemne zbiorcze zestawienie wad lub usterek wraz z podaniem sposobu ich usunięcia. Jeżeli usterki lub wady są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca usuwa je bezpłatnie. Jeżeli usterki lub wady nie są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca przedstawia kalkulację kosztów ich usunięcia.
5. Wykonawca może zlecić okresowe przeglądy Podwykonawcy, jednak to Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich wykonanie i rzetelność.
6. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego, na Wykonawcę zostanie nałożona kara określona w § 13 niniejszej umowy.
7. Termin usunięcia stwierdzonych wad i usterek zostanie określony przez Zamawiającego.
8. W przypadku nie usunięcia wad i usterek we wskazanym przez Zamawiającego terminie, może on zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania sądowego upoważnienia. Kwota niezbędna na pokrycie kosztów wykonania zastępczego może zostać potrącona z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Podczas przeglądu gwarancyjnego należy wykonać:
  - a) kontrolę wzrokową stanu modułów, uszkodzeń ram, mocowania ram, kontrolę połączeń inwertera oraz pomiar podstawowych parametrów pracy inwertera, ocenę stanu przewodów, korytek kablowych, mocowań, złączy przewodów, uszkodzeń powierzchni dachów,
  - b) powtórzenie pomiarów odpowiadających odbiorowi instalacji fotowoltaicznej (pomiar izolacji, parametrów pracy instalacji, pomiar uziemienia, kontrola wyposażenia instalacji),  
Uwaga: Przeglądy gwarancyjne należy dokonywać na uprzednio umytej powierzchni paneli fotowoltaicznych.
  - c) inne czynności zalecane przez producenta i wskazane w OPZ.

## § 12b

### PRZEGLĄDY GWARANCYJNE NA WEZWANIE

1. W przypadku podejrzeń dotyczących nieprawidłowego działania instalacji fotowoltaicznych lub podejrzeń dotyczących wystąpienia lub uwidocznienia wad instalacji, Zamawiający wezwie Wykonawcę do dokonania bezpłatnego usunięcia wad, awarii lub usterek w okresie gwarancji w formie **zgłoszenia serwisowego** niezależnie od wykonywanych okresowych przeglądów gwarancyjnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia wykonania zgłoszenia serwisowego na wezwanie w przeciągu **maksymalnie 3 dni roboczych od momentu otrzymania wezwania od Zamawiającego**. Za rozpoczęcie wykonania przeglądu uważa się pojawienie się pracowników upoważnionych do przeglądu na miejscu wykonania instalacji potwierdzone podpisem właściciela lub osoby upoważnionej z datą rozpoczęcia usługi.
3. Strony ustalają, że wezwania do wykonania czynności związanych ze zgłoszeniem serwisowym będą przekazywane Wykonawcy: e-mailem na adres ..... i/lub faksem/ numer telefonu ... . Za moment otrzymania zgłoszenia przez Wykonawcę przyjmuje się datę i godzinę przesłania wiadomości e-mail i/lub faks/. przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia czynności gwarancyjnych w przeciągu 3 dni robocze od momentu otrzymania zawiadomienia. Jeżeli informacja została przekazana Wykonawcy po godzinie 16.00 danego dnia, przyjmuje się że czas reakcji liczony jest od godz. 8.00 dnia kolejnego. Okres 3 dni roboczych na rozpoczęcie czynności przeglądu



- gwarancyjnego nie obejmuje dni ustawowo wolnych od pracy. W przypadku zgłoszeń przekazywanych w dzień poprzedzający dzień ustawowo wolny od pracy, czas na wykonanie czynności przeglądu biegnie od godziny 8.00 pierwszego dnia po dniu ustawowo wolnym od pracy.
4. W przypadku, gdy dane urządzenie wchodzące w skład instalacji było dwukrotnie naprawiane (wystąpiła ta sama usterka), Wykonawca ma obowiązek wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad. W przypadku uchylenia się Wykonawcy od realizacji tego obowiązku, Zamawiający może zlecić wymianę innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  5. Wykonawca jest zobowiązany przesłać Zamawiającemu protokół z przeprowadzonej czynności naprawy usterki/awarii/wady w przeciągu 5 dni roboczych od momentu otrzymania zgłoszenia w formie elektronicznej. Protokół powinien być podpisany, przez właściciela nieruchomości /użytkownika /mieszkańca, powinien zawierać: datę usunięcia awarii /rodzaj zgłoszenia wady, awarii lub usterki, adres lokalizacji instalacji.
  6. Moment przesłania Protokołu do Zamawianego należy traktować jako czas zamknięcia realizacji zgłoszenia serwisowego.
  7. Niedotrzymanie czasu reakcji wskazanego w ust. 2 powoduje naliczenie kar umownych zgodnie § 13 ust. 1 pkt 9 niniejszej umowy.
  8. Niedotrzymanie czasu dostarczenia protokołu wskazanego w ust. 5 powoduje naliczenie kar umownych zgodnie § 13 ust. 1 pkt 10 niniejszej umowy.
  9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust.2, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  10. Niezależnie od zasad zgłoszenia potrzeby czynności gwarancyjnych wskazanych w niniejszym paragrafie, Wykonawca zobowiązany jest do **natychmiastowej reakcji** gwarancyjnej w sytuacji, gdy awaria instalacji jest poważna, przez co Strony rozumieją awarię zagrażającą życiu, zdrowiu lub mienia użytkowników instalacji fotowoltaicznych o potrzebie niezwłocznej reakcji. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę telefonicznie pod numerem ..... z podaniem przyczyny, której mowa w ustępie.
  11. Obowiązki Wykonawcy i uprawnienia Zamawiającego wynikające z niniejszego paragrafu obowiązują przez 5 lat od dnia bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

### § 13

#### KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach.
  - 1) za zwłokę w wykonaniu obowiązku wydania Zamawiającemu przedmiotu umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad bądź usterek stwierdzonych przy odbiorach częściowych, odbiorze końcowym ujawnionych w okresie gwarancji i/lub rękojmi- w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad bądź usterek;
  - 3) za brak udziału Wykonawcy przy sporządzeniu szczegółowego protokołu inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto.
  - 4) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% ustalonego w § 8 ust.1 umowy wynagrodzenia umownego, za każdy stwierdzony przypadek.

- 5) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, w wysokości 1% ustalonego w § 8 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto, za każdy stwierdzony przypadek.
  - 6) w przypadku wykonania prac przez Podwykonawcę niezgłaszanego Zamawiającemu – w wysokości 1% ustalonego w § 8 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto, za każdy stwierdzony przypadek,
  - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w wysokości w wysokości 1% ustalonego w § 8 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto, za każdy stwierdzony przypadek,
  - 8) z tytułu odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy,
  - 9) za niedotrzymanie czasu reakcji wskazanego w § 12b ust. 2 w wysokości 500 zł brutto (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki
  - 10) za niedotrzymanie czasu dostarczenia Protokołu wskazanego w § 12b ust. 5 w wysokości 100 zł brutto (słownie: sto złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki.
  - 11) za każdy przypadek realizacji przedmiotu umowy niezgodny z jej zapisami w szczególności za:
    - a) brak przedłużenia ważności polisy OC i/lub brak przedstawienia dowodu jej opłacenia, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 2% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.
    - b) w przypadku nie wykonania okresowych przeglądów gwarancyjnych Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 2% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy za nie wykonanie danego przeglądu.
  - 12) w przypadku, o którym mowa w § 7 ust. 16, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, ustalonego w niniejszej umowie, określonego w § 8 ust. 1, za każdy taki przypadek braku zmiany umowy;
2. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji, przedstawionej w § 14 ust. 1 pkt 1 umowy.
  3. Strony ustalają, że maksymalna wysokość kar umownych jaką Zamawiający może obciążyć Wykonawcę z tytułów, o których mowa w niniejszym paragrafie nie może przekroczyć 20 % ustalonego w § 8 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto.
  4. Jeżeli poniesione szkody przekroczą wysokość zastrzeżonych kar umownych, Strony mogą żądać odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.
  5. Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania potrąceń swoich wierzytelności z tytułu kar umownych lub odszkodowań z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 8 ust. 1, z zastrzeżeniem przepisu art. 15r<sup>1</sup> ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1842 z późn. zm.).

## § 14 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz przypadków wymienionych w kodeksie cywilnym Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia okoliczności stanowiących podstawę odstąpienia w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
    - a) jeżeli zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
    - b) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy;
    - c) w warunkach i na zasadach określonych w art. 456 ustawy;
    - d) gdy Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie rozpoczyna ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
    - e) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, a Wykonawca nie wznowił ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
    - f) w innych przypadkach przewidzianych w umowie.
  - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez obowiązku zapłaty kar umownych z tytułu odstąpienia z winy Wykonawcy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy lub odmawia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez stronę umowy informacji o wystąpieniu podstawy odstąpienia od Umowy - w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia.
  - b) w przypadku braku chęci ze strony Wykonawcy sporządzenia inwentaryzacji, wspólnie z Zamawiającym, Zamawiający wykona inwentaryzację samodzielnie i obciąży Wykonawcę karą umowną zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 3).
  - c) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.
  - d) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystywane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
  - e) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
  - f) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu realizacji prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w ust. 3 zostaną one wykonane samodzielnie przez zamawiającego lub inny podmiot - na koszt Wykonawcy.

## § 15 ZMIANY UMOWY

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 454 i 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych i innych przypadków wskazanych w niniejszej umowie, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w następujących przypadkach:
  - 1) Termin wykonania umowy może ulec przesunięciu w przypadku opóźnień wynikających:
    - a) przestojów i/lub opóźnień zależnych od Zamawiającego – zmiana o czas przestoju, opóźnienia zależnego od Zamawiającego;
    - b) poleceń wydawanych przez Inspektora Nadzoru mających wpływ na termin wykonania, lecz nie wynikających z uchybień Wykonawcy - zmiana o termin przewidziany przez Inspektora Nadzoru na wykonanie polecenia;
    - c) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie prac instalacyjnych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy –zmiana o czas, w którym Wykonawca nie mógł wykonywać umowy, związany z oczekiwaniem na uzyskanie decyzji, uzgodnień i/lub opinii;
    - d) zmiany będącej wynikiem zmiany umowy o dofinansowanie projektu zwartej pomiędzy Zamawiającym a Instytucją Współfinansującą w zakresie terminów (w tym terminu rzeczowej realizacji projektu) lub wysokości i warunków płatności dofinansowania realizacji projektu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy;
    - e) w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji zamówienia, termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności. Do okoliczności, o których mowa w zdaniu powyżej, zaliczyć należy w szczególności przypadek wystąpienia siły wyższej, to znaczy niezależnego od Wykonawcy losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności. Przypadkami siły wyższej są m.in.: powódź, pożar, trzęsienie ziemi i inne klęski żywiołowe, nagłe i długotrwałe przerwy w dostawie energii elektrycznej, epidemie, promieniowanie lub skażenia, katastrofy komunikacyjne lub budowlane, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne (zbrojne) i tym podobne zdarzenia, które utrudniają lub uniemożliwiają całkowicie lub częściowo realizację zadania, zmieniają w sposób istotny warunki jego realizacji.
    - f) w przypadku postoju w wykonaniu przedmiotu umowy, wynikającego bezpośrednio z okoliczności związanych z utrzymywaniem się lub ponownym ogłoszeniem podczas realizacji umowy stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemiologicznego na terytorium RP o ile okoliczności te mają bezpośredni wpływ na brak możliwości realizacji zamówienia w umówionym terminie. Przedłużenie terminu wykonania zamówienia będzie możliwe o czas postoju spełniającego ww. wymagania który nie może trwać dłużej niż do momentu odwołania stanu epidemii lub zagrożenia epidemicznego.
  - 3) niezależnych od Wykonawcy przeszkód uniemożliwiających terminową dostawę wskazanych w ofercie produktów w szczególności w przypadku zakończenia ich produkcji lub niedostępności ich na rynku w momencie realizowania dostaw – pod warunkiem, że Wykonawca dochował należytej staranności i w momencie uzyskania zamówienia wykonał odpowiednie czynności w celu ich zamówienia. W przypadku opisanym w zdaniu poprzedzającym Wykonawca może dostarczyć i zamontować inne urządzenia (urządzenia zastępcze), które spełniają wymogi opisane w SWZ i załącznikach pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę zgodności tych urządzeń w wymogami Zamawiającego oraz przedstawienia dla urządzeń zastępczych wszystkich dokumentów wymaganych w postępowaniu o udzieleniu zamówienia publicznego i niniejszej umowie.

- 4) w uzasadnionych przypadkach, w ramach przedmiotowego zamówienia, dopuszcza się, za zgodą Zamawiającego, możliwość wykonania prac instalacyjnych w inny sposób niż określono to w opisie przedmiotu zamówienia. Przedmiotowe zmiany muszą być korzystne dla Zamawiającego (zamiany na materiały, urządzenia, sprzęt posiadające co najmniej takie parametry techniczne, jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty). Zmiana sposobu wykonania prac, o której mowa powyżej może być dokonana jedynie za zgodą Zamawiającego i może nastąpić w szczególności na skutek zmian technologicznych spowodowanych na przykład następującymi okolicznościami:
- a) udokumentowana niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia, spowodowana w szczególności zaprzestaniem produkcji, wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
  - b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
  - c) pojawienie się nowszej technologii wykonania prac instalacyjnych pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia,
  - d) konieczność zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych czy technologicznych niż wskazane w opisie przedmiotu zamówienia, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
- 5) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca i Zamawiający realizuje przedmiot umowy na inne, spełniające warunki określone § 3 ust 12 niniejszej Umowy;
- 6) jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca, w terminie do 3 dni na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 273 ust.1 pkt 1. ustawy PZP, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
- 7) w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług - zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia Wykonawcy adekwatnie do wprowadzonej zmiany wysokości stawki VAT. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonana w oparciu o dane dotyczące cen jednostkowych w rozbiciu na cenę netto i VAT. Zmiana wysokości wynagrodzenia będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
- 8) zmiana zasad płatności. Jeżeli przed zakończeniem realizacji zamówienia Zamawiający otrzyma indywidualną interpretację podatkową (lub interpretację dotyczące innych płatników ale wydane w identycznym stanie faktycznym) dotyczącą podatku od umów zawartych na podstawie niniejszego postępowania, która wskaże na konieczność zastosowania innej stawki podatku VAT niż wynikający z oferty i umowy. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy z Wykonawcą na

- podstawie art.455 ust 1 pkt 1 ustawy polegającą na zmianie stawki podatku VAT - do tych części zamówienia, do których będzie to uzasadnione w świetle otrzymanej interpretacji indywidualnej (stała zostaje kwota netto, Wykonawca wystawi faktury z właściwym podatkiem VAT).
- 9) wszelkie zmiany, które będą konieczne do zagwarantowania zgodności umowy z wchodzącymi w życie po terminie składania ofert przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie wynikającym z tych przepisów,
  - 10) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy;
  - 11) zmiana sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu.
  - 12) Zamawiający na podstawie art. 455 ust 1 pkt 1 ustawy dopuszcza zmianę przedmiotu umowy w zakresie: miejsca lokalizacji dostawy i montażu instalacji w stosunku do *załącznika Nr 2 do umowy (lista beneficjentów)* w przypadku gdy beneficjent/użytkownik danej instalacji:
    - a) zrezygnuje całkowicie z montażu instalacji, a montaż instalacji będzie możliwy u innej osoby, Wykonawca zobowiązany będzie wykonać montaż w innej możliwej lokalizacji wskazanej przez Zamawiającego. O ewentualnej zmianie lokalizacji Wykonawca zostanie poinformowany bez zbędnej zwłoki, przed dniem, na który zaplanowano montaż zestawu. Montaż na nowej lokalizacji dokonany zostanie w ramach wynagrodzenia określonego w umowie;
    - b) zmieni decyzję o miejscu montażu instalacji w tej samej lokalizacji (np. z dachu na grunt i odwrotnie) w szczególności w efekcie technicznego braku możliwości wykonania instalacji w miejscu planowanym (Wykonawca zobowiązany będzie wykonać montaż w innym miejscu wskazanym przez zamawiającego u tego użytkownika za wynagrodzeniem odpowiadającym cenie netto wykonanej instalacji oraz właściwej dla miejsca montażu stawce VAT);
    - c) w przypadku, gdy ze względów niezależnych od stron umowy, w szczególności braku możliwości dokonania montażu instalacji w danej lokalizacji lub rezygnacji beneficjenta ostatecznego z udziału w projekcie i niezrealizowania z tego powodu całego zakresu rzeczowego. W takim przypadku Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za rzeczywistą liczbę wykonanych instalacji wyliczone w oparciu o cenę jednostkową podaną przez Wykonawcę w ofercie oraz wskazaną w umowie i liczbę wykonanych instalacji.
3. Zmiany umowy nie stanowią:
- 1) zmiana danych teleadresowych,
  - 2) zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego uwzględniająca postępowanie w realizacji prac przez Wykonawcę, z wyłączeniem istotnych zmian umowy.
4. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron, pod rygorem nieważności, albo aneksu w postaci elektronicznej – opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, pod rygorem nieważności.

## § 16 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej umowy a dotyczących danych osobowych, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.

2. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) oraz przepisy Prawa budowlanego z aktami wykonawczymi i przepisy Kodeksu Cywilnego
3. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy, których Strony nie rozwiążą w sposób polubowny, rozstrzygać będzie sąd miejscowo właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.
5. Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załączniki do umowy:

- 1) Formularz ofertowy – *załącznik Nr 1*
- 2) Wykaz właścicieli nieruchomości/Użytkowników/mieszkańców - *załącznik Nr 2*
- 3) Harmonogram rzeczowo - finansowy – *załącznik Nr 3*
- 4) SWZ wraz z załącznikami – *załącznik Nr 4*
- 5) Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy – *załącznik Nr 5*
- 6) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy – *załącznik Nr 6*

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY