

Znak postępowania: INW.271.1.5.2021

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA Z POPRZEDNIEGO POSTĘPOWANIA

Znak postępowania: INW.271.1.4.2021

Pytania z dnia 28.05. 2021 r.

Pytanie 1: Czy Zamawiający dopuści użycie RCD z charakterystyką typu A 30mA?

Odpowiedź: Zgodnie z dokumentacją techniczną wyłącznik różnicowo prądowy nie jest wymagany.

Pytanie 2: Czy Zamawiający dopuści użycie RCD z charakterystyką typu A 100mA?

Odpowiedź: Zgodnie z dokumentacją techniczną wyłącznik różnicowo prądowy nie jest wymagany.

Pytanie 3: Czy zamawiający dopuści użycie RCD z charakterystyką typu A 30mA ze znamionową zdolnością zwarciovą 10kA?

Odpowiedź: Zgodnie z dokumentacją techniczną wyłącznik różnicowo prądowy nie jest wymagany.

Pytanie 4: Czy Zamawiający dopuści użycie RCD z charakterystyką typu A 100mA ze znamionową zdolnością zwarciovą 10kA?

Odpowiedź: Zgodnie z dokumentacją techniczną wyłącznik różnicowo prądowy nie jest wymagany.

Pytanie 5: Zwracamy się z prośbą o podanie typu, charakterystyki oraz zdolności zwarciowej wyłącznika różnicowo prądowego

Odpowiedź: Zgodnie z dokumentacją techniczną wyłącznik różnicowo prądowy nie jest wymagany.

Pytanie 6: Czy Zamawiający dopuści użycie ochronników przepięć AC B+C ze zdolnością zwarciovą 6kA?

Odpowiedź: Wymagane parametry urządzeń są szczegółowo opisane w dokumentacji technicznej. Zastosowane przez wykonawcę rozwiązanie musi gwarantować zgodność z parametrami podanymi w opisie przedmiotu zamówienia.

Pytanie 7: Zwracamy się z prośbą o podanie minimalnych parametrów ochronników przepięć AC

Odpowiedź: Wymagane parametry urządzeń są szczegółowo opisane w dokumentacji technicznej. Zastosowane przez wykonawcę rozwiązanie musi gwarantować zgodność z parametrami podanymi w opisie przedmiotu zamówienia.

Pytanie 8: Zwracamy się z prośbą o podanie minimalnych parametrów ochronników przepięć DC, podanie prądu wyładowczego oraz prądu udarowego.

Odpowiedź: Wymagane parametry urządzeń są szczegółowo opisane w dokumentacji technicznej. Zastosowane przez wykonawcę rozwiązanie musi gwarantować zgodność z parametrami podanymi w opisie przedmiotu zamówienia.

Pytanie 9: Prosimy o podanie znamionowej zdolności zwarciowej ochronników DC

Odpowiedź: Wymagane parametry urządzeń są szczegółowo opisane w dokumentacji technicznej. Zastosowane przez wykonawcę rozwiązanie musi gwarantować zgodność z parametrami podanymi w opisie przedmiotu zamówienia.

Pytanie 10: Czy Zamawiający dopuści użycie ochronników przepięć DC bez użycia rozłączników z wkładkami gPV?

Odpowiedź: Zgodnie z dokumentacją techniczną rozłączniki z wkładkami gPV muszą być zastosowane.

Pytanie 11: Czy Zamawiający dopuści użycie rur karbowanych do prowadzenia przewodów DC?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza stosowanie rur karbowanych na dachach.

Pytanie 12: Czy Zamawiający wymaga użycie sztywnych rurek do prowadzenia przewodów DC?

Odpowiedź: Zamawiający wymaga użycia rurek sztywnych w pomieszczeniach i na elewacji.

Pytanie 13: Czy Zamawiający wymaga użycie sztywnych kolanek do rurek do prowadzenia przewodów DC?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza użycie kolan sztywnych i złązek typu ZCL.

Pytanie 14: Prosimy o podanie minimalnej grubości ramy modułów PV.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza grubość ramy nie mniejszą niż 30 mm.

Pytanie 15: Czy Zamawiający dopuści użycie przewodów DC 4mm² ?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza przekroje przewodów zgodne z dokumentacją techniczną. Wymaga się, aby przewody DC posiadały podwójną izolację.

Pytanie 16: Czy Zamawiający dopuści montaż falowników jednofazowych w instalacjach z inwerterem 3kW, zgodnie z wytycznymi Operatora Sieci Dystrybucyjnej?

Odpowiedź: Zamawiający przewiduje montaż inwerterów o mocy minimum 3kW - trójfazowych.

Pytanie 17: Czy Zamawiający dopuści zastosowanie ochronników przepięć AC typ II ?

Odpowiedź: Zgodnie z dokumentacją techniczną zamawiający wymaga zastosowania na wszystkich instalacjach ochronników przepięć T1+T2.

Pytanie 18: Zwracam się z uprzejmą prośbą do Zamawiającego o udzielenie informacji dotyczącej pokryć dachowych dla wszystkich instalacji fotowoltaicznych, których montaż zamawiający przewiduje na dachach budynków jednorodzinnych, gospodarczych, oraz użyteczności publicznej. Informacja ta jest konieczna dla wyceny konstrukcji montażowej która jest jednym z elementów kompletnej instalacji fotowoltaicznej.

Odpowiedź: Pokrycie dachów budynków, na których będą wykonywane instalacje fotowoltaiczne: - blacha (płaska, trapezowa, profilowana) - ok. 80% lokalizacji,
- dachówka (ceramiczna, cementowa) - ok. 15% lokalizacji,
- pozostałe rodzaje pokryć (gont, papa, ondulina) - ok. 5% lokalizacji.

Pytanie 19: Czy Zamawiający dopuści użycie ochronników przepięć AC B+C ze zdolnością zwarciovą 6kA?

Odpowiedź: Wymagane parametry urządzeń są szczegółowo opisane w dokumentacji technicznej. Zastosowane przez wykonawcę rozwiązanie musi gwarantować zgodność z parametrami podanymi w opisie przedmiotu zamówienia.

Pytanie 20: Czy Zamawiający dopuści użycie ochronników przepięć AC B+C I_{max}- 50kA?

Odpowiedź: Wymagane parametry urządzeń są szczegółowo opisane w dokumentacji technicznej. Zastosowane przez wykonawcę rozwiązanie musi gwarantować zgodność z parametrami podanymi w opisie przedmiotu zamówienia.

Pytanie 21: Czy Zamawiający dopuści użycie ochronników przepięć DC B+C z prądem udarowym na jeden biegun 10/350 Iimp 6kA ?

Odpowiedź: Wymagane parametry urządzeń są szczegółowo opisane w dokumentacji technicznej. Zastosowane przez wykonawcę rozwiązanie musi gwarantować zgodność z parametrami podanymi w opisie przedmiotu zamówienia.

Pytanie 22: Czy Zamawiający dopuści użycie ochronników przepięć DC B+C z prądem udarowym na jeden biegun 10/350 Iimp 10 kA ?

Odpowiedź: Wymagane parametry urządzeń są szczegółowo opisane w dokumentacji technicznej. Zastosowane przez wykonawcę rozwiązanie musi gwarantować zgodność z parametrami podanymi w opisie przedmiotu zamówienia.

Pytanie 23: Czy Zamawiający dopuści użycie ochronników przepięć DC B+C z prądem wyładowczym na jeden biegun 8/20 Iimp 15 kA ?

Odpowiedź: Wymagane parametry urządzeń są szczegółowo opisane w dokumentacji technicznej. Zastosowane przez wykonawcę rozwiązanie musi gwarantować zgodność z parametrami podanymi w opisie przedmiotu zamówienia.

Pytanie 24: Czy Zamawiający dopuści użycie ochronników przepięć AC B+C z prądem udarowym na jeden biegun 10/350 Iimp 6kA?

Odpowiedź: Wymagane parametry urządzeń są szczegółowo opisane w dokumentacji technicznej. Zastosowane przez wykonawcę rozwiązanie musi gwarantować zgodność z parametrami podanymi w opisie przedmiotu zamówienia.

Pytanie 25: Czy Zamawiający dopuści użycie ochronników przepięć AC B+C z prądem wyładowczym na jeden biegun 8/20 Imax 50 kA?

Odpowiedź: Wymagane parametry urządzeń są szczegółowo opisane w dokumentacji technicznej. Zastosowane przez wykonawcę rozwiązanie musi gwarantować zgodność z parametrami podanymi w opisie przedmiotu zamówienia.

Pytanie 26: Czy Zamawiający dopuści użycie ochronników przepięć DC B+C z znamionowym prądem wyładowczym 10/350 / 1 bieg mniejszym niż 12,5kA

Odpowiedź: Wymagane parametry urządzeń są szczegółowo opisane w dokumentacji technicznej. Zastosowane przez wykonawcę rozwiązanie musi gwarantować zgodność z parametrami podanymi w opisie przedmiotu zamówienia.

Pytanie 27: Czy Zamawiający dopuści użycie ochronników przepięć AC B+C z parametrem największego prądu wyładowczego lub prądu udarowego 50kA?

Odpowiedź: Wymagane parametry urządzeń są szczegółowo opisane w dokumentacji technicznej. Zastosowane przez wykonawcę rozwiązanie musi gwarantować zgodność z parametrami podanymi w opisie przedmiotu zamówienia.

Pytanie 28: Czy Zamawiający przewiduje roboty dodatkowe dotyczące poprawienia wadliwej instalacji mieszkańców?

Odpowiedź: Roboty w zakresie wykraczającym poza zakres niniejszej umowy wykonywane mogą być po ustaleniach z właścicielem budynku i na jego koszt. Wykonawca w ramach umowy z zamawiającym ma obowiązek wykonać prace wynikające z opisu przedmiotu zamówienia.

Pytanie 29: Czy Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy oświadczenia producenta inwerterów że w urządzeniu nie będą występowały uszkodzenia na prądy stałe?

Odpowiedź: Zamawiający nie wymaga tego typu oświadczenia.

Pytanie 30: Czy, jeśli, dokumentacja przetargowa nie określa szczegółowych parametrów ochronników AC, ochronników DC, wyłączników różnicowo prądowych, Zamawiający będzie polegał na wiedzy i doświadczeniu Wykonawcy?

Odpowiedź: Wymagane parametry urządzeń są szczegółowo opisane w dokumentacji technicznej. Zastosowane przez wykonawcę rozwiązanie musi gwarantować zgodność z parametrami podanymi w opisie przedmiotu zamówienia.

Pytanie 31: Czy potwierdza Zamawiający, że dostęp do Internetu dotyczący komunikacji i wizualizacji zapewnia mieszkańiec/użytkownik?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że zapewnienie dostępu do Internetu leży po stronie użytkownika/mieszkańca. Połączenie urządzeń instalacji fotowoltaicznej z routerem użytkownika/mieszkańca leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie 32: Czy Zamawiający dopuszcza moduły monokrystaliczne spełniające wymogi projektu i SIWZ?

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami dokumentacji technicznej wymagane są moduły monokrystaliczne.

Pytanie 33: Czy Zamawiający dopuszcza moduły fotowoltaiczne o obciążalności mechanicznej na śnieg do 5400 Pa oraz na wiatr do 2400 Pa zgodnie z obowiązującymi normami?

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami dokumentacji technicznej wymagana jest wytrzymałość mechaniczna modułu na obciążenia od śniegu - 5400 Pa oraz wytrzymałość mechaniczna na parcie i ssanie wiatru – 2400 Pa.

Pytanie 34: Prosimy o potwierdzenie, że w razie konieczności wykonania instalacji odgromowej koszt wykonania leży po stronie Beneficjenta.

Odpowiedź: Zgodnie z dokumentacją techniczną wykonanie instalacji odgromowej leży po stronie użytkownika/mieszkańca, natomiast wykonanie instalacji uziemiającej leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie 35: Co w przypadku, gdy istniejąca już instalacja odgromowa będzie kolidować z montażem modułów fotowoltaicznych? Po czyjej wówczas stronie leży ewentualna przebudowa instalacji odgromowej?

Odpowiedź: Zgodnie z dokumentacją techniczną Wykonawca powinien wpiąć się do istniejącej instalacji odgromowej, natomiast w przypadku kolizji przebudowa instalacji odgromowej leży po stronie użytkownika/mieszkańca.

Pytanie 36: Prosimy o podanie liczby budynków posiadających instalację odgromową oraz wskazanie, gdzie wymagana jest jej przebudowa.

Odpowiedź: Zgodnie z dokumentacją techniczną Wykonawca powinien wpiąć się do istniejącej instalacji odgromowej, natomiast w przypadku kolizji przebudowa instalacji odgromowej leży po stronie użytkownika/mieszkańca.

Pytanie 37: Czy zamawiający dopuszcza moduły o wymiarach 1640x992mm+- oraz grubości ramki 35+- 5 mm?

Odpowiedź: Zgodnie z dokumentacją techniczną powierzchnia modułu nie może być większa niż 1,920 m², a grubość ramy nie może być mniejsza niż 30 mm.

Pytanie 38: Czy Zamawiający wymaga zapewnienia systemu monitoringu zgodnie z opisem w każdej lokalizacji czy wyłącznie tam, gdzie istnieje łącze internetowe? W przypadku, gdy Beneficjent nie posiada łącza internetowego po czyjej stronie leży zapewnienie dostępu do sieci?

Odpowiedź: Zgodnie z dokumentacją techniczną inwerter należy podłączyć do istniejącej sieci internetowej budynku lub umożliwić połączenie z siecią wi-fi za pomocą repeatera.

Pytanie 39: Czy w przypadku gdy falownik posiada wbudowaną możliwość monitorowania i gromadzenia informacji dotyczących pracy instalacji wymagana przez zamawiającego konieczne jest zastosowanie dodatkowego modułu LAN opartego o technologię TIK?

Odpowiedź: Zgodnie z dokumentacją techniczną użytkownik powinien mieć wgląd poprzez serwer lub aplikację mobilną. Wymogi dotyczące komunikacji i wizualizacji:

- a) powinien zapewnić pełny zdalny i lokalny dostęp dla użytkownika,
- b) powinien zapewnić rejestrację i archiwizację podstawowych parametrów elektrycznych: moc, napięcie, prąd przez przynajmniej 60 miesięcy.

Pytanie 40: Kto będzie ponosił koszty bezzasadnego wezwania serwisu Wykonawcy w trakcie trwania okresu gwarancji? W szczególności w przypadku wystąpienia awarii z winy użytkownika (nie przestrzegania warunków eksploatacji instalacji) lub w sytuacji zadziałania siły wyższej np. uderzenia pioruna, przepięcia instalacji, wyładowań elektrycznych.

Odpowiedź: Zamawiający wezwie Wykonawcę do przeglądu „na żądanie” każdorazowo po stwierdzeniu nieprawidłowości. W sytuacji bezzasadnego wezwania serwisu koszty te ponosił będzie Użytkownik. Po stronie Wykonawcy jest uzasadnienie, że wezwanie serwisu było bezzasadne. Wykonawca powinien wykonywać czynności serwisowe w obecności mieszkańca, który zgłaszał usterkę lub osoby przez niego upoważnionej. Wykonawca ma obowiązek sporządzić szczegółowy protokół z przebiegu czynności serwisowych wykonanych w czasie wizyty oraz dokumentację fotograficzną. Protokół z czynności serwisowych powinien podpisać mieszkaniec lub inna osoba przez niego upoważniona.

Pytanie 41: Czy Zamawiający potwierdza użycie optymalizatorów mocy dla instalacji fotowoltaicznych ?

Odpowiedź: Zgodnie z dokumentacją techniczną Zamawiający nie wymaga użycia optymalizatorów mocy. Jeżeli Wykonawca przedstawi rozwiązanie techniczne, które wymaga montażu optymalizatorów mocy na instalacji – montaż takich urządzeń leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie 42: W świetle obowiązujących przepisów kto wysłał zawiadomienie do Państwowej Straży Pożarnej - proszę o potwierdzenie, że zawiadamia Zamawiający.

Odpowiedź: Wymagane parametry urządzeń i moce instalacji są szczegółowo opisane w dokumentacji technicznej. Zamawiający nie przewiduje sytuacji wymienionych w powyższym pytaniu.

Pytanie 43: Kto pokrywa koszt połączenia między falownikiem a rozdzielnią główną w sytuacji gdy falownik zostanie umieszczony w budynku gospodarczym, a rozdzielnia główna jest w budynku mieszkalnym - trzeba wykopać i ułożyć przewód ziemny w rurze arot wraz z przewodem uziemiającym (bednarka) pomiędzy budynkami na głębokość 50cm ? Proszę o przedstawienie wszystkich takich lokalizacji.

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje takich sytuacji.

Pytanie 44: Prosimy o informację czy Zamawiający wymaga, aby moduły posiadały certyfikat miejsca produkcji na terenie Unii Europejskiej?

Odpowiedź: Zamawiający nie wymaga takiego certyfikatu.

Pytanie 45: Czy Zamawiający dopuszcza przelew wierzytelności bezpośrednio na rachunek cesji w banku?

Odpowiedź: Odpowiedź na pytanie znajduje się w § 8 *Wynagrodzenie* ust. 3 Projektowanych postanowieniach umowy.

Pytanie 46: Czy Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe?

Odpowiedź: Odpowiedź na pytanie znajduje się w § 9 *Płatności* - Projektowanych postanowieniach umowy.

Pytanie 47: Prosimy o potwierdzenie, że przedstawienie kart technicznych i certyfikatów urządzeń wchodzących w skład systemów nie jest wymagane przy składaniu oferty.

Odpowiedź: Dokumenty wskazane w Rozdziale 3 SWZ składa się wraz z ofertą. Pozostałe dokumenty wskazane w dokumentacji projektowej wymagane będą na etapie wniosków o zatwierdzenie materiałów.

Pytanie 48: Czy Zamawiający potwierdza:

- że datą końcową zakończenia robót jest data Zgłoszenia Końcowego przez Wykonawcę.
- że datą końcową zakończenia robót jest data podpisania Protokołu Końcowego przez Zamawiającego bez usterek.

Odpowiedź: Odpowiedź na pytanie znajduje się w §10 *Odbiór przedmiotu zamówienia* - Projektowanych postanowieniach umowy.

Pytanie 49: Czy Zamawiający wprowadzi zmiany do umowy dotyczące siły wyższej w szczególności zapisu dotyczącego stanu epidemiologicznego ?

Odpowiedź: Pełny katalog zmian umowy wskazany jest w § 15 *Zmiany umowy* i art. 455 ustawy Pzp. Jeżeli opisana w pytaniu sytuacja wypełni przesłanki zmiany umowy wskazane w

§ 15, zmiana umowy będzie możliwa. Zamawiający nie jest w stanie, przed zapoznaniem się z ze szczegółami stanu faktycznego, stanowiącego podstawę do wniosku o zmianę umowy (np. powód ich wystąpienia, skutki dla wysokości wynagrodzenia wykonawcy itp.) rozstrzygnąć, czy stan ten odpowiada przesłankom wskazanym w § 15 umowy i art. 455 ustawy Pzp.

Pytanie 50: Czy Zamawiający potwierdza, że w razie konieczności prowadzenia instalacji w kanale wentylacyjnym uzyskanie i koszt opinii kominiarskiej leży po stronie Użytkownika budynku ?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że w razie konieczności prowadzenia instalacji w kanale wentylacyjnym uzyskanie i koszt opinii kominiarskiej leży po stronie użytkownika/mieszkańca budynku.

Pytania z dnia 02.06.2021 r.

Pytanie 51: Czy Zamawiający zrezygnuje z wymogu złożenia pełnego raportu z badań dla oferowanych modułów fotowoltaicznych, jeżeli wykonawca na potwierdzenie spełniania wszystkich wymagań w zakresie modułów PV dołączy do oferty karty katalogowe oraz certyfikaty? Proszę swoją motywujemy tym, iż nie jest to dokument powszechnie dostępny dla wszystkich oferentów.

Odpowiedź: Zamawiający nie zrezygnuje z wymogu złożenia pełnego raportu z badań modułów fotowoltaicznych, gdyż jest to jedyny sposób na potwierdzenie autentyczności parametrów technicznych, przedstawianych przez wykonawców w kartach katalogowych, modułów fotowoltaicznych. Dokumenty takie są dostępne u producentów lub dystrybutorów urządzeń.

Pytania z dnia 14.06.2021 r.

Pytania ogólne – prosimy o odpowiedź w odniesieniu do każdego zakresu zamówienia:

Pytanie 1: Prosimy o potwierdzenie, że obiekty nie są zabytkami ani nie leżą pod ochroną konserwatorską.

Odpowiedź: W obszarze ochrony Konserwatora Zabytków znajduje się 10 instalacji fotowoltaicznych oraz 1 instalacja kolektorów słonecznych. Wszystkie ww. instalacje zostały uzgodnione z Lubelskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Lublinie. Żaden z budynków objętych przedmiotem zamówienia nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Pytanie 2: Czy Zamawiający przewiduje montaż instalacji w budynkach o powierzchni powyżej 300 m²? Jeśli tak prosimy o uwzględnienie odpowiednich stawek VAT w formularzu (VAT dzielony 8 i 23%).

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje takiej sytuacji.

Pytanie 3: Prosimy o potwierdzenie, że zakres harmonogramu zostanie ustalony w uzgodnieniu Zamawiającego i Wykonawcy.

Odpowiedź: Zgodnie § 3 w Projektowanych Postanowieniach Umowy (PPU).

Pytanie 4: Prosimy o potwierdzenie, że po stronie Wykonawcy leży obowiązek wystawienia faktury za wykonane prace zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Odpowiedź: Obowiązek prawidłowego wystawienia faktury leży po stronie Wykonawcy.

Wykonawca zobowiązany będzie do wystawienia faktury za wykonane prace zgodnie z obowiązującymi przepisami z uwzględnieniem postanowień § 9 PPU.

Pytanie 5: Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku rezygnacji w udziału w projekcie Beneficjentów w końcowym etapie prac rozważanym może być wydłużenie terminu realizacji danego zadania.

Odpowiedź: Pełny katalog zmian umowy wskazany jest w §15 *Zmiana umowy* - PPU i art. 455 ustawy Pzp. Jeżeli opisana w pytaniu sytuacja wypełni przesłanki zmiany umowy wskazane §15, zmiana umowy będzie możliwa. Zamawiający nie jest w stanie przed zapoznaniem się z ze szczegółami stanu faktycznego stanowiącego podstawę do wniosku o zmianę umowy (np. powód ich wystąpienia, skutki dla wysokości wynagrodzenia wykonawcy itp.) rozstrzygnąć czy stan ten odpowiada przesłankom wskazanym w §15 PPU i art.455 ustawy Pzp.

Pytanie 6: Prosimy o informacje na jakim etapie postępowania lub inwestycji Wykonawca powinien przedstawić Zamawiającemu potwierdzenie dotyczące zatrudnienia osób na umowę o pracę oraz jakie dokumenty będą wymagane.

Odpowiedź: Obowiązkiem Wykonawcy jest przestrzegania przepisów Kodeksu Pracy.

Zamawiający nie stawia żadnych dodatkowych wymogów w tym zakresie.

Pytanie 7: Czy Zamawiający akceptuje fakt obciążenia kosztami niezasadnego wezwania serwisu w sytuacji, w której zgłoszenie serwisowe nie obejmowało elementów instalacji zamontowanej przez Wykonawcę? Wykonawcy niejednokrotnie spotykają się z sytuacją, w której wezwania serwisowe nie obejmują uszkodzeń związanych z wykonywaną instalacją, a zgłoszeniu podlegają wady instalacji nieobjętych zamówieniem, należących do beneficjenta.

Zwracamy się z prośbą o uwzględnienie we wzorze umowy zapisu o możliwości obciążenia Zamawiającego odpowiedzialnością za niezasadne wykonanie serwisu w przypadku zgłoszenia wady niewykonanej przez Wykonawcę instalacji.

Odpowiedź: Zamawiający wezwie Wykonawcę do przeglądu „na żądanie” każdorazowo po stwierdzeniu nieprawidłowości. W sytuacji bezzasadnego wezwania serwisu koszty te ponosił będzie Użytkownik / Właściciel nieruchomości. Po stronie Wykonawcy jest uzasadnienie, że wezwanie serwisu było bezzasadne. Wykonawca powinien wykonywać czynności serwisowe w obecności mieszkańca, który zgłaszał usterkę lub osoby przez niego upoważnionej. Wykonawca ma obowiązek sporządzić szczegółowy protokół z przebiegu czynności serwisowych wykonanych w czasie wizyty oraz dokumentację fotograficzną. Protokół z czynności serwisowych powinien podpisać mieszkaniec lub inna osoba przez niego upoważniona.

Pytanie 8: Zwracamy się z prośbą o dopuszczenie możliwości złożenia ryczałtowej kalkulacji kosztów usunięcia najczęściej występujących usterek lub wad nieobjętych rękojmią lub gwarancją. Przyjęcie takiego rozwiązania w znaczący sposób obniży potencjalne koszty naprawy pozagwarancyjnej, z uwagi na brak konieczności uwzględnienia w kalkulacji kosztów dwukrotnego przejazdu na miejsce usterki, jednocześnie przyspieszając proces naprawy – serwisanci przystępują od razu do analizy uszkodzeń, nie wyceniając usterek.

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia zapisy umowy bez zmian. Kwestie uzgodnienia kosztów napraw nieobjętych gwarancją leżą poza niniejszym postępowaniem. Za zgodą Zamawiającego, po zakończeniu realizacji zadania Wykonawca może opracować informację dotyczącą kosztów usunięcia najczęściej występujących usterek lub wad nie objętych gwarancją lub rękojmią oraz ryczałtowych kosztów ich usuwania.

Pytanie 9: Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuści ewentualne wydłużenie terminu realizacji zadania w przypadku braku dostępności urządzeń, jeśli brak dostępności zostanie odpowiednio potwierdzony i nie był do przewidzenia na etapie składania oferty oraz podpisywania umowy.

Odpowiedź: Pełny katalog zmian umowy (w tym termin wykonania umowy) wskazany jest w §15 Zmiany umowy i art. 455 ustawy Pzp. Jeżeli opisana w pytaniu sytuacja wypełni przesłanki zmiany umowy wskazane w § 15, zmiana umowy będzie możliwa. Zamawiający nie jest w stanie, przed zapoznaniem się ze szczegółami stanu faktycznego, stanowiącego

podstawę do wniosku o zmianę umowy (np. powód ich wystąpienia, skutki dla wysokości wynagrodzenia wykonawcy itp.) rozstrzygnąć, czy stan ten odpowiada przesłankom wskazanym w §15 umowy i art. 455 ustawy Pzp.

Pytania dotyczące kotłów :

Pytanie 1: Prosimy o potwierdzenie, że wymagane moce kotła są mocami minimalnymi.

Odpowiedź: Tak, wymagane moce kotła są mocami minimalnymi.

Pytanie 2: Czy Zamawiający potwierdza, że oczekuje dostawy kotłów zgodnych z obowiązującymi przepisami, a więc Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i finansów z dnia 1 sierpnia 2017 roku w sprawie wymagań dla kotłów na paliwa stałe, Dz. U. poz. 1690 z późniejszą zmianą, a więc Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 21 lutego 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wymagań dla kotłów na paliwo stałe, Dz. U. poz. 363, w szczególności § 3, pkt. 2 (W kotłach z automatycznym sposobem zasilania paliwem stałym zakazuje się stosowania elementu konstrukcyjnego pozwalającego na ręczne zasilanie paliwem.) i pkt 3 (W przypadku kotłów wielopaleniskowych oraz kotłów przeznaczonych do zasilania więcej niż jednym rodzajem paliwa stałego wymagania w zakresie granicznych wartości emisji oraz granicznych wartości sprawności cieplnej muszą być spełnione dla wszystkich rodzajów palenisk oraz paliw stałych zalecanych przez producenta.), a więc kotłów przeznaczonych wyłącznie do spalania pelletu, i kotłów bez rusztu dodatkowego, ani żadnego elementu konstrukcyjnego wewnątrz kotła który umożliwiły by ręczne zasilanie paliwem (np. poziome ekrany, półki, inne elementy tego typu)?

Odpowiedź: Zamawiający wymaga dostawy i montażu kotła zgodnego z normą PN-EN 303-5 lub równoważną (klasa 5), spełniającego wymagania ecodesign'u oraz zgodnego z obowiązującymi aktami prawnymi.

Pytanie 3: Czy Zamawiający potwierdza, że oczekuje dostawy kotłów na biomasę w których niezbędne czynności eksploatacyjne – okresowe czyszczenie powierzchni wewnętrznych kotła na których może osadzać się pył (warstwa pyłu stanowi naturalną izolację w związku z czym znacząco wpływa na obniżenie sprawności a tym samym zwiększone zużycie paliwa), będzie się odbywało w sposób łatwy dla użytkownika, to znaczy bez ograniczania światła drzwi dostępowych do komory wewnętrznej kotła (np. drzwi wyczystne) ?

Odpowiedź: Zamawiający wymaga dostawy i montażu kotła zgodnego z normą PN-EN 303-5 lub równoważną (klasa 5), spełniającego wymagania ecodesign'u oraz zgodnego z obowiązującymi aktami prawnymi.

Pytanie 4: Prosimy o informację czy Zamawiający wymaga montażu termostatu pokojowego dla każdej lokalizacji dostawy i montażu kotła.

Odpowiedź: Zamawiający nie wymaga montażu termostatu pokojowego.

Pytanie 5: Prosimy o podanie ilości instalacji kotłów wymaganych do podłączenia do monitoringu.

Odpowiedź: Na potrzeby sprawozdawczości Projektu, Zamawiający wymaga od Wykonawcy wykonania podłączenia modułu LAN z istniejącym routerem użytkownika (połączenie kablowe lub bezprzewodowe wi-fi) w:

- 2 (dwóch) lokalizacji dla kotła na biomasę – pellet o mocy min. 20kW,
- 1 (jednej) lokalizacji dla kotła na biomasę – pellet o mocy min. 25kW,
- 5 (pięciu) lokalizacji dla kotła na biomasę – zgazowującego niepełnowartościowe drewno o mocy min. 25kW,

Moduły komunikacyjne muszą być zamontowane na każdej instalacji kotłowej.

Pozostałe modemy będą podłączane do sieci internetowej przez użytkowników/mieszkańców zgodnie z przekazaną, przez Wykonawcę, instrukcją takiego podłączenia.

Pytanie 6: Prosimy o potwierdzenie, że zapewnienie odpowiedniego dostępu sieci Internetowej dla podłączenia instalacji kotłów do monitoringu, leży po stronie Mieszkańca.

Odpowiedź: Zapewnienie odpowiedniego dostępu sieci internetowej dla połączenia instalacji kotłów do monitoringu leży po stronie użytkownika/mieszkańca. W przypadku słabego zasięgu internetu na połączeniu między routerem a urządzeniami kotłów na biomasę, wzmocnienie zasięgu leży po stronie Wykonawcy (dotyczy tylko kotłów podłączanych przez Wykonawcę do monitoringu).

Pytanie 7: W związku z rozbieżnościami danych technicznych w załączniku nr 1.3 i w załączniku nr 9 prosimy o wskazanie, który z dokumentów jest ważniejszy, lub prosimy o ujednoczenie danych technicznych

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu przetargowym nie ma załącznika nr 1.3, a załącznik nr 9 do SWZ dotyczy instalacji fotowoltaicznych.

Pytania dotyczące instalacji fotowoltaicznych:

Pytanie 1: Prosimy o potwierdzenie, że w razie konieczności poprowadzenia instalacji w kanale wentylacyjnym uzyskanie opinii kominiarskiej leży po stronie Użytkownika budynku?

Odpowiedź: Uzyskanie opinii kominiarskiej leży po stronie użytkownika/mieszkańca.

Pytanie 2: Po czyjej stronie leży koszt wykonania instalacji odgromowej w razie konieczności?

Odpowiedź: W razie konieczności wykonania instalacji odgromowej koszt jej wykonania leży po stronie mieszkańca/użytkownika.

Pytanie 3: Prosimy o potwierdzenie, że zapewnienie dostępu do sieci Internetowej leży po stronie Beneficjenta oraz, że w przypadku słabego zasięgu sieci jego wzmocnienie również stanowi obowiązek Beneficjenta.

Odpowiedź: Zapewnienie dostępu do sieci internetowej leży po stronie użytkownika/mieszkańca. W przypadku słabego zasięgu internetu na połączeniu między routerem a urządzeniami instalacji fotowoltaicznych, wzmocnienie zasięgu leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie 4: Prosimy o informację po czyjej stronie leży koszt doprowadzenia zasilania do wpięcia instalacji fotowoltaicznej?

Odpowiedź: Wykonanie podłączenia instalacji fotowoltaicznej do miejsca włączenia w instalację elektryczną budynku użytkownika/mieszkańca leży w zakresie Wykonawcy. Zgodnie z dokumentacją projektową instalację fotowoltaiczną należy podłączyć do rozdzielni głównej (tablicy bezpiecznikowej) w budynku. Wykonanie podłączenia instalacji fotowoltaicznej do rozdzielni głównej (tablicy bezpiecznikowej) w budynku leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie 5: Prosimy o dopuszczenie konstrukcji gruntowej z powłoką Magnelis. Zapewnia ona lepszą ochronę od konstrukcji ocynkowanej oraz staje się coraz bardziej popularna.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie.

Pytanie 6: Koszt dostawy ogrodzenia dla instalacji fotowoltaicznej zgodnie z obowiązującym opodatkowaniem powinien zostać objęty 23% stawką VAT.

Odpowiedź: Dostawa i montaż ogrodzenia instalacji fotowoltaicznej na gruncie, jako integralnej części instalacji fotowoltaicznej (związanej z bezpieczeństwem eksploatacji instalacji) objęta powinna być stawką 8% VAT.

Pytania dotyczące instalacji solarnych:

Pytanie 1: Prosimy o potwierdzenie że do obowiązków mieszkańca w zakresie montażu instalacji kolektorów słonecznych jest doprowadzenie rur ciepłej wody użytkowej, centralnego ogrzewania i zimnej wody do miejsca montażu instalacji oraz zainstalowanie podwójnego gniazda elektrycznego zabezpieczone zgodnie z przepisami oraz z poprawnie wykonanym uziemieniem.

Odpowiedź: Jeżeli w pomieszczeniu, gdzie będzie zainstalowany zasobnik (podgrzewacz) solarny nie ma doprowadzenia zimnej wody do zasobnika i/lub nie ma odprowadzenia ciepłej wody z zasobnika - w takim przypadku wykonanie ww. połączeń leży po stronie użytkownika/mieszkańca. Podłączenie górnej wężownicy zasobnika (podgrzewacza) solarnego do dodatkowego źródła ciepła (centralne ogrzewanie) leży po stronie użytkownika/mieszkańca. Zainstalowanie podwójnego gniazda elektrycznego zabezpieczone zgodnie z przepisami oraz z poprawnie wykonanym uziemieniem leży po stronie użytkownika/mieszkańca.

Pytanie 2: Prosimy o doprecyzowanie czy zgodnie ze schematem podpięcie wężownicy wraz z pozostałymi elementami jak pompa, armatura, rury, jest dodatkową opcją, czyli nie prace te nie są objęte przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź: Podłączenie górnej wężownicy zasobnika (podgrzewacza) solarnego do dodatkowego źródła ciepła (centralne ogrzewanie) leży po stronie użytkownika/mieszkańca. Zakres tych robót nie jest objęty przedmiotem zamówienia.

Pytanie 3: Prosimy o podanie ilości instalacji kolektorów słonecznych wymaganych do podłączenia do monitoringu.

Odpowiedź: Na potrzeby sprawozdawczości Projektu, Zamawiający wymaga od Wykonawcy wykonania podłączenia modułu LAN z istniejącym routerem użytkownika (połączenie kablowe lub bezprzewodowe wi-fi) w:

- minimum 2 (dwóch) lokalizacjach dla zestawu o moc min. 1575W + zasobnik c.w.u. 200 l,
 - minimum 5 (pięciu) lokalizacjach dla zestawu o moc min. 2100W + zasobnik c.w.u. 200 l,
 - minimum 3 (trzech) lokalizacjach dla zestawu o moc min. 3150W + zasobnik c.w.u. 300 l,
 - minimum 1 (jednej) lokalizacji dla zestawu o moc min. 4200W + zasobnik c.w.u. 400 l,
- umożliwiającej komunikację z systemem TIK.

Pozostałe modemy będą podłączane do sieci internetowej przez użytkowników/mieszkańców zgodnie z przekazaną, przez Wykonawcę, instrukcją takiego podłączenia.

Moduły komunikacyjne muszą być zamontowane na każdej instalacji.

Pytanie 4: Prosimy o potwierdzenie, że zapewnienie odpowiedniego dostępu sieci Internetowej dla podłączenia instalacji kolektorów słonecznych do monitoringu, leży po stronie Mieszkańca.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza. Zapewnienie odpowiedniego dostępu sieci internetowej dla podłączenia instalacji kolektorów słonecznych do monitoringu, leży po stronie użytkownika/mieszkańca.

Pytanie 5: Prosimy o potwierdzenie, że montaż i dostawa grzałki dla instalacji solarnych nie jest objęty przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź: Dostawa i montaż grzałki nie jest objęta przedmiotem zamówienia.

Pytanie 6: Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga reduktora ciśnienia w każdej instalacji.

Odpowiedź: Zamawiający wymaga dostawy i montażu reduktora ciśnienia na każdej instalacji kolektorów słonecznych. Dostawa i montaż reduktora ciśnienia jest objęta przedmiotem zamówienia.

Pytanie 7: Prosimy o potwierdzenie, że jeżeli sterownik solarny ma wbudowaną pamięć nie ma obowiązku montowania dodatkowej kasty pamięci SD lub micro SD.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że jeżeli sterownik solarny posiada wbudowaną pamięć, nie ma konieczności montowania dodatkowej karty pamięci. Brak wbudowanej karty pamięci nie może ograniczać funkcjonalności sterownika solarnego opisanej w dokumentacji technicznej.

Pytanie 8: Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku montażu instalacji na gruncie to po stronie Beneficjenta leży przygotowanie podłoża, wykopy i obciążenia dla konstrukcji zgodnie z zaleceniami Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje montażu instalacji kolektorów słonecznych na gruncie. Jednakże, jeżeli taka okoliczność wystąpi, wówczas przygotowanie podłoża, wykopy oraz przygotowanie postumentu lub obciążenia konstrukcji pod kolektory słoneczne leży po stronie użytkownika/mieszkańca.

Pytanie 9: Prosimy o potwierdzenie że Zamawiający dopuszcza zastosowanie systemowego rurociągu solarnego z rurą przewodową ze stali nierdzewnej DN16 w izolacji PES o grubości min. 13 mm oraz parametrem lambda 0,035 W/(mK) w temp 0°C oraz wytrzymałości temperaturowej 150stC, zabezpieczonej w specjalnym płaczu ochronnym chroniącym przed UV oraz zgrzewanej na każdym końcu termo kurczem zabezpieczającym przed dostawaniem się wilgoci.

Odpowiedź: Zamawiający dopuści orurowanie solarne o takich parametrach.

Pytanie 10: Prosimy o potwierdzenie, że w razie konieczności poprowadzenia instalacji w kanale wentylacyjnym uzyskanie opinii kominiarskiej leży po stronie Beneficjenta.

Odpowiedź: Uzyskanie opinii kominiarskiej leży po stronie użytkownika/mieszkańca.

Pytanie z dnia 18.06.2021 r.

Pytanie 1: Prosimy o rezygnację z zapisu w pkt. 1.13 *Projektu budowlano-wykonawczego*, odnośnie odczytu na wyświetlaczu inwertera miesięcznych oraz rocznych ilości wyprodukowanej energii elektrycznej. Obecne systemy monitorowania na stronie www mają możliwość przedstawienia takich założeń.

Odpowiedź: Zamawiający rezygnuje z wymogu odczytu na wyświetlaczu inwertera miesięcznych oraz rocznych ilości wyprodukowanej energii elektrycznej pod warunkiem możliwości dokonania takiego odczytu za pomocą strony internetowej lub innego oprogramowania dedykowanego przez producenta inwertera.

Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią SWZ i będzie wiążące przy składaniu ofert.