

## WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: przetargu nieograniczonego zadania pod nazwą: „**Odnawialne źródła energii w Gminie Modliborzyce**”

Zamawiający - Gmina Modliborzyce, na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 r. ze zm.) – dalej zwanej ustawą Pzp, poniżej udziela wyjaśnień treści specyfikacji warunków zamówienia (dalej SWZ).

Zestaw pytań z dnia 14.06.2021 r.

**Pytania ogólne – prosimy o odpowiedź w odniesieniu do każdego zakresu zamówienia:**

### **Pytanie 1:**

Prosimy o potwierdzenie, że obiekty nie są zabytkami ani nie leżą pod ochroną konserwatorską.

**Odpowiedź:** W obszarze ochrony Konserwatora Zabytków znajduje się 10 instalacji fotowoltaicznych oraz 1 instalacja kolektorów słonecznych. Wszystkie ww. instalacje zostały uzgodnione z Lubelskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Lublinie. Żaden z budynków objętych przedmiotem zamówienia nie jest wpisany do rejestru zabytków.

### **Pytanie 2:**

Czy Zamawiający przewiduje montaż instalacji w budynkach o powierzchni powyżej 300 m<sup>2</sup>? Jeśli tak prosimy o uwzględnienie odpowiednich stawek VAT w formularzu (VAT dzielony 8 i 23%).

**Odpowiedź:** Zamawiający nie przewiduje takiej sytuacji.

### **Pytanie 3:**

Prosimy o potwierdzenie, że zakres harmonogramu zostanie ustalony w uzgodnieniu Zamawiającego i Wykonawcy.

**Odpowiedź:** Zgodnie § 3 w Projektowanych Postanowieniach Umowy (PPU).

### **Pytanie 4:**

Prosimy o potwierdzenie, że po stronie Wykonawcy leży obowiązek wystawienia faktury za wykonane prace zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Odpowiedź:** Obowiązek prawidłowego wystawienia faktury leży po stronie Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie do wystawienia faktury za wykonane prace zgodnie z obowiązującymi przepisami z uwzględnieniem postanowień § 9 PPU.

**Pytanie 5:**

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku rezygnacji w udziale w projekcie Beneficjentów w końcowym etapie prac rozważanym może być wydłużenie terminu realizacji danego zadania.

**Odpowiedź:** Pełny katalog zmian umowy wskazany jest w §15 *Zmiana umowy* - PPU i art. 455 ustawy Pzp. Jeżeli opisana w pytaniu sytuacja wypełni przesłanki zmiany umowy wskazane §15, zmiana umowy będzie możliwa. Zmawiający nie jest w stanie przed zapoznaniem się z ze szczegółami stanu faktycznego stanowiącego podstawę do wniosku o zmianę umowy (np. powód ich wystąpienia, skutki dla wysokości wynagrodzenia wykonawcy itp.) rozstrzygnąć czy stan ten odpowiada przesłankom wskazanym w §15 PPU i art.455 ustawy Pzp.

**Pytanie 6:**

Prosimy o informacje na jakim etapie postępowania lub inwestycji Wykonawca powinien przedstawić Zamawiającemu potwierdzenie dotyczące zatrudnienia osób na umowę o pracę oraz jakie dokumenty będą wymagane.

**Odpowiedź:** Obowiązkiem Wykonawcy jest przestrzegania przepisów Kodeksu Pracy. Zamawiający nie stawia żadnych dodatkowych wymogów w tym zakresie.

**Pytanie 7:**

Czy Zamawiający akceptuje fakt obciążenia kosztami niezasadnego wezwania serwisu w sytuacji, w której zgłoszenie serwisowe nie obejmowało elementów instalacji zamontowanej przez Wykonawcę? Wykonawcy niejednokrotnie spotykają się z sytuacją, w której wezwania serwisowe nie obejmują uszkodzeń związanych z wykonywaną instalacją, a zgłoszeniu podlegają wady instalacji nieobjętych zamówieniem, należących do beneficjenta. Zwracamy się z prośbą o uwzględnienie we wzorze umowy zapisu o możliwości obciążenia Zamawiającego odpowiedzialnością za niezasadne wykonanie serwisu w przypadku zgłoszenia wady niewykonanej przez Wykonawcę instalacji.

**Odpowiedź:** Zamawiający wezwie Wykonawcę do przeglądu „na żądanie” każdorazowo po stwierdzeniu nieprawidłowości. W sytuacji bezzasadnego wezwania serwisu koszty te ponosił będzie Użytkownik / Właściciel nieruchomości. Po stronie Wykonawcy jest uzasadnienie, że wezwanie serwisu było bezzasadne. Wykonawca powinien wykonywać czynności serwisowe w obecności mieszkańca, który zgłaszał usterkę lub osoby przez niego upoważnionej. Wykonawca ma obowiązek sporządzić szczegółowy protokół z przebiegu czynności serwisowych wykonanych w czasie wizyty oraz dokumentację fotograficzną. Protokół z czynności serwisowych powinien podpisać mieszkaniec lub inna osoba przez niego upoważniona.

**Pytanie 8:**

Zwracamy się z prośbą o dopuszczenie możliwości złożenia ryczałtowej kalkulacji kosztów usunięcia najczęściej występujących usterek lub wad nieobjętych rękojmią lub gwarancją. Przyjęcie takiego rozwiązania w znaczący sposób obniży potencjalne koszty naprawy pozagwarancyjnej, z uwagi na brak konieczności uwzględnienia w kalkulacji kosztów dwukrotnego przejazdu na miejsce usterki, jednocześnie przyspieszając proces naprawy – serwisanci przystępują od razu do analizy uszkodzeń, nie wyceniając usterek.

**Odpowiedź:** Zamawiający pozostawia zapisy umowy bez zmian. Kwestie uzgodnienia kosztów napraw nieobjętych gwarancją leżą poza niniejszym postępowaniem. Za zgodą Zamawiającego, po zakończeniu realizacji zadania Wykonawca może opracować informację dotyczącą kosztów usunięcia najczęściej występujących usterek lub wad nie objętych gwarancją lub rękojmią oraz ryczałtowych kosztów ich usuwania.

**Pytanie 9:**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuści ewentualne wydłużenie terminu realizacji zadania w przypadku braku dostępności urządzeń, jeśli brak dostępności zostanie odpowiednio potwierdzony i nie był do przewidzenia na etapie składania oferty oraz podpisywania umowy.

**Odpowiedź:** Pełny katalog zmian umowy (w tym termin wykonania umowy) wskazany jest w §15 Zmiany umowy i art. 455 ustawy Pzp. Jeżeli opisana w pytaniu sytuacja wypełni przesłanki zmiany umowy wskazane w § 15, zmiana umowy będzie możliwa. Zamawiający nie jest w stanie, przed zapoznaniem się ze szczegółami stanu faktycznego, stanowiącego podstawę do wniosku o zmianę umowy (np. powód ich wystąpienia, skutki dla wysokości wynagrodzenia wykonawcy itp.) rozstrzygnąć, czy stan ten odpowiada przesłankom wskazanym w §15 umowy i art. 455 ustawy Pzp.

**Pytania dotyczące kotłów :****Pytanie 1:**

Prosimy o potwierdzenie, że wymagane moce kotła są mocami minimalnymi.

**Odpowiedź:** Tak, wymagane moce kotła są mocami minimalnymi.

**Pytanie 2:**

Czy Zamawiający potwierdza, że oczekuje dostawy kotłów zgodnych z obowiązującymi przepisami, a więc Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i finansów z dnia 1 sierpnia 2017 roku w sprawie wymagań dla kotłów na paliwa stałe, Dz. U. poz. 1690 z późniejszą zmianą, a więc Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 21 lutego 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wymagań dla kotłów na paliwo stałe, Dz. U. poz. 363, w szczególności § 3, pkt. 2 (W kotłach z automatycznym sposobem zasilania paliwem stałym zakazuje się stosowania elementu konstrukcyjnego pozwalającego na ręczne zasilanie paliwem.) i pkt 3 (W przypadku kotłów wielopaleniskowych oraz kotłów przeznaczonych do zasilania więcej niż jednym rodzajem paliwa stałego wymagania w zakresie granicznych wartości emisji oraz granicznych wartości sprawności cieplnej muszą być spełnione dla wszystkich rodzajów palenisk oraz paliw stałych zalecanych przez producenta.), a więc kotłów przeznaczonych wyłącznie do spalania pelletu, i kotłów bez rusztu dodatkowego, ani żadnego elementu konstrukcyjnego wewnątrz kotła który umożliwiły by ręczne zasilanie paliwem (np. poziome ekrany, półki, inne elementy tego typu)?

**Odpowiedź:** Zamawiający wymaga dostawy i montażu kotła zgodnego z normą PN-EN 303-5 lub równoważną (klasa 5), spełniającego wymagania ecodesign'u oraz zgodnego z obowiązującymi aktami prawnymi.

**Pytanie 3:**

Czy Zamawiający potwierdza, że oczekuje dostawy kotłów na biomasę w których niezbędne czynności eksploatacyjne – okresowe czyszczenie powierzchni wewnętrznych kotła na których może osadzać się pył (warstwa pyłu stanowi naturalną izolację w związku z czym znacząco wpływa na obniżenie sprawności a tym samym zwiększone zużycie paliwa), będzie się odbywało w sposób łatwy dla użytkownika, to znaczy bez ograniczania światła drzwi dostępowych do komory wewnętrznej kotła (np. drzwi wyczystne) ?

**Odpowiedź:** Zamawiający wymaga dostawy i montażu kotła zgodnego z normą PN-EN 303-5 lub równoważną (klasa 5), spełniającego wymagania ecodesign'u oraz zgodnego z obowiązującymi aktami prawnymi.

**Pytanie 4:**

Prosimy o informację czy Zamawiający wymaga montażu termostatu pokojowego dla każdej lokalizacji dostawy i montażu kotła.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wymaga montażu termostatu pokojowego.

**Pytanie 5:** Prosimy o podanie ilości instalacji kotłów wymaganych do podłączenia do monitoringu.

**Odpowiedź:** Na potrzeby sprawozdawczości Projektu, Zamawiający wymaga od Wykonawcy wykonania podłączenia modułu LAN z istniejącym routerem użytkownika (połączenie kablowe lub bezprzewodowe wi-fi) w:

- 2 (dwóch) lokalizacji dla kotła na biomasę – pellet o mocy min. 20kW,
- 1 (jednej) lokalizacji dla kotła na biomasę – pellet o mocy min. 25kW,
- 5 (pięciu) lokalizacji dla kotła na biomasę – zgazowującego niepełnowartościowe drewno o mocy min. 25kW,

Moduły komunikacyjne muszą być zamontowane na każdej instalacji kotłowej.

Pozostałe modemy będą podłączane do sieci internetowej przez użytkowników/mieszkańców zgodnie z przekazaną, przez Wykonawcę, instrukcją takiego podłączenia.

**Pytanie 6:** Prosimy o potwierdzenie, że zapewnienie odpowiedniego dostępu sieci Internetowej dla podłączenia instalacji kotłów do monitoringu, leży po stronie Mieszkańca.

**Odpowiedź:** Zapewnienie odpowiedniego dostępu sieci internetowej dla połączenia instalacji kotłów do monitoringu leży po stronie użytkownika/mieszkańca. W przypadku słabego zasięgu internetu na połączeniu między routerem a urządzeniami kotłów na biomasę, wzmocnienie zasięgu leży po stronie Wykonawcy (dotyczy tylko kotłów podłączanych przez Wykonawcę do monitoringu).

**Pytanie 7:** W związku z rozbieżnościami danych technicznych w załączniku nr 1.3 i w załączniku nr 9 prosimy o wskazanie, który z dokumentów jest ważniejszy, lub prosimy o ujednoczenie danych technicznych

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu przetargowym nie ma załącznika nr 1.3, a załącznik nr 9 do SWZ dotyczy instalacji fotowoltaicznych.

**Pytania dotyczące instalacji fotowoltaicznych:****Pytanie 1:**

Prosimy o potwierdzenie, że w razie konieczności poprowadzenia instalacji w kanale wentylacyjnym uzyskanie opinii kominiarskiej leży po stronie Użytkownika budynku?

**Odpowiedź:** Uzyskanie opinii kominiarskiej leży po stronie użytkownika/mieszkańca.

**Pytanie 2:**

Po czyjej stronie leży koszt wykonania instalacji odgromowej w razie konieczności?

**Odpowiedź:** W razie konieczności wykonania instalacji odgromowej koszt jej wykonania leży po stronie mieszkańca/użytkownika.

**Pytanie 3:**

Prosimy o potwierdzenie, że zapewnienie dostępu do sieci Internetowej leży po stronie Beneficjenta oraz, że w przypadku słabego zasięgu sieci jego wzmocnienie również stanowi obowiązek Beneficjenta.

**Odpowiedź:** Zapewnienie dostępu do sieci internetowej leży po stronie użytkownika/mieszkańca. W przypadku słabego zasięgu internetu na połączeniu między routerem a urządzeniami instalacji fotowoltaicznych, wzmocnienie zasięgu leży po stronie Wykonawcy.

**Pytanie 4:**

Prosimy o informację po czyjej stronie leży koszt doprowadzenia zasilania do wpięcia instalacji fotowoltaicznej?

**Odpowiedź:** Wykonanie podłączenia instalacji fotowoltaicznej do miejsca włączenia w instalację elektryczną budynku użytkownika/mieszkańca leży w zakresie Wykonawcy. Zgodnie z dokumentacją projektową instalację fotowoltaiczną należy podłączyć do rozdzielni głównej (tablicy bezpiecznikowej) w budynku. Wykonanie podłączenia instalacji fotowoltaicznej do rozdzielni głównej (tablicy bezpiecznikowej) w budynku leży po stronie Wykonawcy.

**Pytanie 5:**

Prosimy o dopuszczenie konstrukcji gruntowej z powłoką Magnelis. Zapewnia ona lepszą ochronę od konstrukcji ocynkowanej oraz staje się coraz bardziej popularna.

**Odpowiedź:** Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie.

**Pytanie 6:**

Koszt dostawy ogrodzenie dla instalacji fotowoltaicznej zgodnie z obowiązującym opodatkowaniem powinien zostać objęty 23% stawką VAT.

**Odpowiedź:** Dostawa i montaż ogrodzenia instalacji fotowoltaicznej na gruncie, jako integralnej części instalacji fotowoltaicznej (związanej z bezpieczeństwem eksploatacji instalacji) objęta powinna być stawką 8% VAT.

**Pytania dotyczące instalacji solarnych:**

**Pytanie 1:**

Prosimy o potwierdzenie że do obowiązków mieszkańca w zakresie montażu instalacji kolektorów słonecznych jest doprowadzenie rur ciepłej wody użytkowej, centralnego ogrzewania i zimnej wody do miejsca montażu instalacji oraz zainstalowanie podwójnego gniazda elektrycznego zabezpieczone zgodnie z przepisami oraz z poprawnie wykonanym uziemieniem.

**Odpowiedź:** Jeżeli w pomieszczeniu, gdzie będzie zainstalowany zasobnik (podgrzewacz) solarny nie ma doprowadzenia zimnej wody do zasobnika i/lub nie ma odprowadzenia ciepłej wody z zasobnika - w takim przypadku wykonanie ww. połączeń leży po stronie użytkownika/mieszkańca. Podłączenie górnej wężownicy zasobnika (podgrzewacza) solarnego do dodatkowego źródła ciepła (centralne ogrzewanie) leży po stronie użytkownika/mieszkańca. Zainstalowanie podwójnego gniazda elektrycznego zabezpieczone zgodnie z przepisami oraz z poprawnie wykonanym uziemieniem leży po stronie użytkownika/mieszkańca.

**Pytanie 2:**

Prosimy o doprecyzowanie czy zgodnie ze schematem podpięcie wężownicy wraz z pozostałymi elementami jak pompa, armatura, rury, jest dodatkową opcją, czyli nie prace te nie są objęte przedmiotem zamówienia.

**Odpowiedź:** Podłączenie górnej wężownicy zasobnika (podgrzewacza) solarnego do dodatkowego źródła ciepła (centralne ogrzewanie) leży po stronie użytkownika/mieszkańca. Zakres tych robót nie jest objęty przedmiotem zamówienia.

**Pytanie 3:** Prosimy o podanie ilości instalacji kolektorów słonecznych wymaganych do podłączenia do monitoringu.

**Odpowiedź:** Na potrzeby sprawozdawczości Projektu, Zamawiający wymaga od Wykonawcy wykonania podłączenia modułu LAN z istniejącym routerem użytkownika (połączenie kablowe lub bezprzewodowe wi-fi) w:

- minimum 2 (dwóch) lokalizacjach dla zestawu o moc min. 1575W + zasobnik c.w.u. 200 l,
  - minimum 5 (pięciu) lokalizacjach dla zestawu o moc min. 2100W + zasobnik c.w.u. 200 l,
  - minimum 3 (trzech) lokalizacjach dla zestawu o moc min. 3150W + zasobnik c.w.u. 300 l,
  - minimum 1 (jednej) lokalizacji dla zestawu o moc min. 4200W + zasobnik c.w.u. 400 l,
- umożliwiające komunikację z systemem TIK.

Pozostałe modemy będą podłączane do sieci internetowej przez użytkowników/mieszkańców zgodnie z przekazaną, przez Wykonawcę, instrukcją takiego podłączenia.

Moduły komunikacyjne muszą być zamontowane na każdej instalacji.

**Pytanie 4:** Prosimy o potwierdzenie, że zapewnienie odpowiedniego dostępu sieci Internetowej dla podłączenia instalacji kolektorów słonecznych do monitoringu, leży po stronie Mieszkańca.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza. Zapewnienie odpowiedniego dostępu sieci internetowej dla podłączenia instalacji kolektorów słonecznych do monitoringu, leży po stronie użytkownika/mieszkańca.

**Pytanie 5:** Prosimy o potwierdzenie, że montaż i dostawa grzałki dla instalacji solarnych nie jest objęty przedmiotem zamówienia.

**Odpowiedź:** Dostawa i montaż grzałki nie jest objęta przedmiotem zamówienia.

**Pytanie 6:** Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga reduktora ciśnienia w każdej instalacji.

**Odpowiedź:** Zamawiający wymaga dostawy i montażu reduktora ciśnienia na każdej instalacji kolektorów słonecznych. Dostawa i montaż reduktora ciśnienia jest objęta przedmiotem zamówienia.

**Pytanie 7:** Prosimy o potwierdzenie, że jeżeli sterownik solarny ma wbudowaną pamięć nie ma obowiązku montowania dodatkowej kasty pamięci SD lub micro SD.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza, że jeżeli sterownik solarny posiada wbudowaną pamięć, nie ma konieczności montowania dodatkowej karty pamięci. Brak wbudowanej karty pamięci nie może ograniczać funkcjonalności sterownika solarnego opisaney w dokumentacji technicznej.

**Pytanie 8:** Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku montażu instalacji na gruncie to po stronie Beneficjenta leży przygotowanie podłoża, wykopy i obciążenia dla konstrukcji zgodnie z zaleceniami Wykonawcy.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie przewiduje montażu instalacji kolektorów słonecznych na gruncie. Jednakże, jeżeli taka okoliczność wystąpi, wówczas przygotowanie podłoża, wykopy oraz przygotowanie postumentu lub obciążenia konstrukcji pod kolektory słoneczne leży po stronie użytkownika/mieszkańca.

**Pytanie 9:** Prosimy o potwierdzenie że Zamawiający dopuszcza zastosowanie systemowego rurociągu solarnego z rurą przewodową ze stali nierdzewnej DN16 w izolacji PES o grubości

min. 13 mm oraz parametrem lambda 0,035 W/(mK) w temp 0°C oraz wytrzymałości temperaturowej 150stC, zabezpieczonej w specjalnym płaczu ochronnym chroniącym przed UV oraz zgrzewanej na każdym końcu termo kurczem zabezpieczającym przed dostawaniem się wilgoci.

**Odpowiedź:** Zamawiający dopuści orurowanie solarne o takich parametrach.

**Pytanie 10:** Prosimy o potwierdzenie, że w razie konieczności poprowadzenia instalacji w kanale wentylacyjnym uzyskanie opinii kominiarskiej leży po stronie Beneficjenta.

**Odpowiedź:** Uzyskanie opinii kominiarskiej leży po stronie użytkownika/mieszkańca.

**Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią SWZ i będzie wiążące przy składaniu ofert.**

**Jednocześnie Zamawiający informuje, iż treść SWZ pozostaje bez zmian.**

BURMISTRZ  
*Witold Kowalik*  
mgr inż. Witold Kowalik