

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU
z dnia 20 października 2016 roku**

INW.6840.1.2016

Burmistrz Modliborzyc działając na podstawie art. 37 ust.1, art. 38 i art. 40 ust.1 pkt.2, ust. 2a i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 roku, poz. 1774 z późn. zm.) oraz § 3, § 4, § 6, § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r., poz.1490)

**OGŁASZA
PIERWSZY PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

PRZEDMIOT PRZETARGU :

nieruchomość położona w miejscowości Zarajec Stojeszyski, gmina Modliborzyc, woj. lubelskie; oznaczona jako działka nr 113, o pow.1,0000 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta ZA1J/00026019/7 w Sądzie Rejonowym w Janowie Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych; nieruchomość jest polem uprawnym o kształcie nieregularnym zbliżonym do prostokąta; położona w terenie płaskim; w kompleksie pól uprawnych; dojazd do działki drogą gruntową nieutwardzoną. Klasa bonitacji gruntów; R IVa - 0,4500 ha, R IVb – 0,5500 ha. Plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Modliborzyc stracił moc dnia 31.12.2003 r. Teren ten w w/w planie był oznaczony symbolem RP - teren upraw polowych. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Modliborzyc przyjętym uchwałą Nr III/25/02 Rady Gminy Modliborzyc z dnia 30.12.2002 roku zmiana funkcji tego terenu nie jest przewidziana; nieruchomość wolna od wszelkich zobowiązań i obciążeń.

UZASADNIENIE WYBORU FORMY PRZETARGU

Forma przetargu jako przetarg ustny ograniczony została wybrana ze względu na wejście w życie, z dniem 30 kwietnia 2016 roku ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw, w tym z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 roku, poz.803 z późn. zm). Na podstawie w/w ustaw, ograniczona jest liczba osób mających prawo do nabycia danej nieruchomości rolnej. Zgodnie z art. 2a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, **zastrzega się , że jest to przetarg ustny ograniczony dla rolników indywidualnych, zamierzających powiększyć gospodarstwo rodzinne (do 300 ha użytków rolnych), jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.**

ZAŁĄCZNIKI DO ZGŁOSZENIA UCZESTNICTWA

Rolnicy indywidualni przystępujący do przetargu, zobowiązani są do załączenia do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, niżej wymienione dokumenty i oświadczenia:

- 1) oświadczenia o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego przez okres co najmniej 5 lat (art.7 ust. 1 w związku z art. 6 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego) oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych w danej gminie, wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego (dowód: pisemne oświadczenie prowadzącego gospodarstwo, poświadczony przez wójta, burmistrza, prezydenta miasta);
- 2) zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat na terenie gminy, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego;
- 3) w przypadku, gdy rolnik posiada gospodarstwo rodzinne, położone na terenie więcej niż jednej gminy - oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych wieczysto, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego (art.7 ust.5 pkt 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego);
- 4) dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust.3 oraz art. 7 ust. 9 o kształtowaniu ustroju rolnego w związku z treścią § 6 i §7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. z 2012 r., poz.109);
- 5) oświadczenie, że nabywana nieruchomość stanie się integralną częścią gospodarczą i powstanie zorganizowana całość gospodarcza o powierzchni nieprzekraczającej 300 ha użytków rolnych;
- 6) oświadczenie, że nabywca zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno- prawnym przedmiotu przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;
- 7) osoby pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej - powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Wyżej wymienione wzory dokumentów, można pobrać w pokoju numer 14 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Modliborzycach, ul. Piłsudskiego 63 lub ze strony internetowej www.modliborzycy.pl

TERMIN ZGŁOSZENIA UCZESTNICTWA W PRZETARGU

Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z w/w dokumentami i oświadczeniami w zaklejonej kopercie z dopiskiem „ Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym 15 grudnia 2016 roku - sprzedaż dz. nr 113, obręb Zarajec Stojeszzyński”, należy złożyć w terminie do dnia 9 grudnia 2016 roku do godz. 15 : 00 w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Modliborzycach lub przesać na adres: Urząd Miejski, ul. Piłsudskiego 63, 23-310 Modliborzycy.

Osoby, które w wyżej wymienionym terminie i miejscu nie przedłożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

LISTA OSÓB ZAKWALIFIKOWANYCH DO UCZESTNICTWA W PRZETARGU

Kryteria:

Zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu zostaną osoby, które złożą pisemnie wszystkie wymagane oświadczenia i dokumenty.

Po sprawdzeniu przez Komisję Przetargową zgłoszeń i pozostałych dokumentów zostanie podana lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych zostanie wywieszona w dniu 12 grudnia 2016 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Modliborzycach, ul. Piłsudskiego 63 na tablicy ogłoszeń mieszczącej się na pierwszym piętrze, obok pokoju nr 8 (sekretariatu).

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 23 000,00 złotych

(słownie: dwadzieścia trzy tysiące złotych).

Przedmiotowa nieruchomość korzysta ze zwolnienia przedmiotowego od podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz.710 ze zm.)

WADIUM

Wadium do przetargu wynosi – 2 300,00 zł (słownie: dwa tysiące trzysta złotych).

1. **Wadium w wymaganej wysokości uczestnicy powinni wpłacić najpóźniej do dnia 9 grudnia 2016 roku na konto Gminy Modliborzycy numer 92 8717 1123 2010 1000 2118 0001 tytułem „ wadium - działka nr 113 w Zarajcu Stojeszyńskim”.**
2. Wadium winno być wpłacone z takim wyprzedzeniem, aby dnia **9 grudnia 2016 roku** środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy Modliborzycy.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w momencie podpisania aktu notarialnego. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą.
4. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: zamknięcia lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.
5. Wadium przepada na rzecz Gminy Modliborzycy w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy sprzedaży, w terminie podanym w zawiadomieniu.

TERMIN I MIEJSCE PRZEPROWADZENIA PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w dniu 15 grudnia 2016 roku o godz. 10 : 00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Modliborzycach , pok. nr 9.


POZOSTAŁE WARUNKI PRZETARGU.

1. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu, złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
2. Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich, zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.
4. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tzn., że minimalne **postąpienie nie może być niższe niż 230,00 zł (słownie: dwieście trzydzieści złotych).** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
5. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału notarialnego ważnego pełnomocnictwa, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

INFORMACJE DODATKOWE

1. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej.
2. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy - Burmistrz Modliborzyc nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.
3. O terminie zawarcia umowy notarialnej, nabywca zostanie powiadomiony w terminie 21 dni, od daty rozstrzygnięcia przetargu.
4. Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie w całości i powinna być odnotowana na koncie Gminy Modliborzycy nr **92 8717 1123 2010 1000 2118 0001**, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
5. Wygrywający przetarg pokrywa koszty notarialne i sądowe oraz opłaty podatkowe.
6. Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.
7. Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy wynikające z ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. z 2014 r., poz.1380).
8. Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń: w siedzibie Urzędu Miejskiego w Modliborzycach (I piętro przy sekretariacie), u sołtysa w msc. Zarajec Stojeszyski oraz zamieszczono na stronie internetowej urzędu www.modliborzycy.pl i bip -ie.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Modliborzycach, ul. Piłsudskiego 63, pokój 14, tel. 15/ 871 71 51 lub 15 871 71 50 w godzinach od 8:00 - 15:00. Osoba prowadząca : Maria Łukasik.

BURMISTRZ

mgr inż. Witold Kowalik