

INW.6845.1.2019

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), uchwały Nr X/54/2019 Rady Miejskiej w Modliborzycach z dnia 13.08.2019 roku w sprawie wydzierżawienia działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 689/1, położonej w miejscowości Wolica Pierwsza oraz Zarządzenia Nr 48/2019 Burmistrza Modliborzyc z dnia 15.10.2019 roku w sprawie powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzenia przetargu na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Modliborzyce.

Burmistrz Modliborzyc

ul. Piłsudskiego 63, 23-310 Modliborzyce

ogłasza pierwszy przetarg nieograniczony ustny na dzierżawę niżej opisanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Modliborzyce

I. Zakres przetargu i opis nieruchomości:

1. Przetarg dotyczy dzierżawy działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 689/1, której powierzchnia wynosi 0,97 ha, położonej w miejscowości Wolica Pierwsza, stanowiącej własność Gminy Modliborzyce, dla której Sąd Rejonowy – IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Janowie Lubelskim prowadzi księgę wieczystą ZA1J/00047727/6. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy jest uzbrojona (energia elektryczna, gaz, wodę, kanalizacja), położona przy drodze gminnej. Na działce usytuowany jest budynek po byłej szkole podstawowej. Budynek piętrowy częściowo podpiwniczony. W piwnicach znajdują się pomieszczenia gospodarcze oraz kotłownia gazowa. Na parterze znajduje się pomieszczenia po salach lekcyjnych, kuchnia, jadalnia oraz sanitariaty. Całość uzupełniają powierzchnie ruchu korytarze oraz klatka schodowa. Na Piętrze znajduje się pomieszczenie po bibliotece oraz pomieszczenia mieszkalne i sanitariaty. Gmina Modliborzyce nie posiada opracowanego ważnego miejscowego

planu zagospodarowania przestrzennego i nie jest w trakcie realizacji takiego planu. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Modliborzyce działka nr 689/1 leży w terenie oznaczonym symbolem UO – usługi oświaty. Podwyższa nieruchomość przeznaczona jest do prowadzenia działalności pielęgnacyjno – opiekuńczej.

2. Termin zagospodarowania nieruchomości - 12 miesięcy.
3. Okres dzierżawy – 15 lat.

II. Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu:

1. Przetarg odbędzie się w dniu **18 Listopada 2019 r. o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Modliborzycach, ul. Piłsudskiego 63, 23-310 Modliborzyce, pok. nr 5 (I piętro).
 - **Cena wywoławcza** netto miesięcznego czynszu dzierżawnego – **5 000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy zł.)
 - **Wadium** – **500 zł** (słownie: pięćset złotych).
 - **Postąpienie** – **50 zł** (słownie: pięćdziesiąt złotych).
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne oraz osoby prawne.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w terminie do dnia **14 listopada 2019 roku** w pieniądzu **wadium** na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Modliborzycach nr : **92 8717 1123 2010 1000 2118 0001** w Banku Spółdzielczym Ziemi Kraśnickiej Oddział w Modliborzycach, (z zaznaczeniem „**Wadium - przetarg na dzierżawę działki nr 689/1 w Wolicy Pierwszej**”). Za termin wpłaty wadium uważa się wpływ gotówki na ww. konto.
4. Osoby uczestniczące w przetargu powinny:
 - a) okazać dokument stwierdzający tożsamość,
 - b) okazać aktualny odpis z rejestru sądowego (osoba prawna) lub aktualne potwierdzenie wpisu do CEIDG (osoba fizyczna) – jeżeli dzierżawcą ma być podmiot gospodarczy (dokumenty nie starsze niż 3 miesiące);
 - c) przedstawić pełnomocnictwo w formie przewidzianej prawem (tj. z notarialnie poświadczonym podpisem) w przypadku gdy występuje pełnomocnik w imieniu uczestnika przetargu;
 - d) złożyć pisemne oświadczenie (wg wzoru) o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i regulaminie oraz zaakceptowaniu określonych w ich treści warunków.
5. Wadium :
 - a) wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego;

- b) wniesione przez uczestnika, który nie wygrał przetargu, zostanie zwrócone niezwłocznie tj. najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
6. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym przez wydzierżawiającego.
7. Przetarg zakończy się wynikiem pozytywnym, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie poza cenę wywoławczą.
8. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Modliborzyc.

III. Informacje dodatkowe:

1. Z tytułu użytkowania, Dzierżawca zobowiązany będzie ponosić całość kosztów utrzymania i eksploatacji przedmiotu dzierżawy (energia, woda, gaz, odbiór nieczystości, ścieki) wszelkie podatki i opłaty w tym: podatek od nieruchomości oraz miesięczny czynsz dzierżawny, płatny w terminie 14 dni (licząc od daty otrzymania faktury VAT). Jeżeli prowadzenie zamierzonej działalności handlowej będzie wymagało jakichkolwiek zezwoleń, uzgodnień, odbiorów to wszelkie starania w tym zakresie i koszty po stronie dzierżawcy.
2. Do kwoty czynszu osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
3. Aktualizacja opłat na podstawie zarządzenia burmistrza.
4. Termin zawarcia umowy dzierżawy zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Organizator przetargu zastrzega, że przysługuje mu prawo odwołania przetargu; jedynie z ważnych powodów.
6. Ogłoszenie o przetargu umieszczone zostało na stronie internetowej gminy Modliborzycy www.modliborzycy.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej ugmodliborzycy.bip.lubelskie.pl, na tablicy ogłoszeń: w siedzibie Urzędu Miejskiego w Modliborzycach, ul. Piłsudskiego 63 oraz u sołtysa miejscowości Wolica Pierwsza.
7. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Modliborzycach (pokój nr 6) lub telefonicznie (tel.15/871 50 79) od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 – 15:00.

Burmistrz Modliborzyc
Witold Kowalik