ZARZĄDZENIE NR 55/2026
BURMISTRZA MODLIBORZYC

z dnia 23 września 2026 r.

w sprawie powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzenia przetargu sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Modliborzyce

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity : Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (teks jednolity: Dz. U. z 2026 poz. 399) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Powołuję Komisję Przetargową do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Modliborzyce, położonej w obrębie ewidencyjnym 0026 Zarajec Stojeszyński, gmina Modliborzyce, oznaczonej jako działka numer 68/4 w następującym składzie:

1. Dariusz Marcin Gózt – przewodniczący
2. Jolanta Miś - zastępca przewodniczącego
3. Iwona Wieleba – członek
4. Aleksandra Dziewa - członek

§ 2.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja w składzie nie mniejszym niż trzy osoby.

§ 3.

Załącznikiem do niniejszego zarządzenia jest regulamin przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Modliborzyce.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
Modliborzyc

Witold Kowalik

Załącznik do zarządzenia nr 55/2026
Burmistrza Modliborzyc
z dnia 23 września 2026 r.

REGULAMIN PRZETARGU O UPRAWNIENIE DO ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MODLIBORZYCE

Regulamin przetargu określa procedurę przygotowania, organizacji i przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Modliborzyce, położonej w obrębie ewidencyjnym 0026 Zarajec Stojeszyński, gm. Modliborzyce oznaczonej nr 68/4, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Janowie Lubelskim prowadzi księgę wieczystą ZA1J/00026019/7.

§ 1.

Podstawa przeprowadzenia przetargu:

1. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r., poz.2213).

2. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 399).

3. Uchwała Nr XXX/199/2022 Rady Miejskiej w Modliborzycach z dnia 29.06.2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych.

4. Niniejszy regulamin i warunki przetargu.

§ 2.

1. Przetarg ma formę przetargu ustnego nieograniczonego.

2. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Burmistrz Modliborzyc, który powołuje Przewodniczącego i członków Komisji Przetargowej.

3. Burmistrz Modliborzyc wyznacza termin przetargu zamieszczając ogłoszenie na stronie internetowej, w siedzibie Urzędu Miejskiego na tablicach ogłoszeń oraz w miejscach ogólnie przyjętych, co najmniej na 30 dni przed terminem przetargu.

4. Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego jest uprawnienie do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Modliborzyce, położonej w obrębie ewidencyjnym 0026 Zarajec Stojeszyński, oznaczonej jako działka nr 68/4.

5. W ogłoszeniu należy zamieścić następujące informacje:

1) informacje o miejscu i terminie,

2) informacje o formie przetargu,

3) wysokość kwoty wywoławczej,

4) wysokość wadium, formę, termin i miejsce jego wpłaty,

5) informacje o przedmiocie przetargu, zawierające:

-oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;

-powierzchnię nieruchomości;

-opis nieruchomości;

-przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;

6) skutkach uchylenia się od zawarcia sprzedaży nieruchomości.

§ 3.

1. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do:

1) wpłaty wadium na konto Urzędu Miejskiego w Modliborzycach, nr konta 92 8717 1123 2010 1000 2118 0001 w Banku Spółdzielczym Ziemi Kraśnickiej Oddział w Modliborzycach;

2) wpłata wadium powinna być wykonana nie później niż na 3 dni przed dniem przetargu, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczania odsetek od zdeponowanej kwoty,

3) złożenia ewentualnych pełnomocnictw do udziału w przetargu z podpisem urzędowo poświadczonym,

4) oświadczenia na piśmie, że przystępujący do przetargu zapoznali się z ogłoszeniem oraz regulaminem przetargu oraz, że przyjmują je bez zastrzeżeń,

5) przedłożenia do wglądu dokumentu tożsamości,

2. Prowadzący przetarg zobowiązany jest przed przystąpieniem do licytacji:

1) ustalić dane personalne osób biorących udział w przetargu,

2) sprawdzić prawidłowość wpłaconego wadium, a w szczególności czy zostało wpłacone na osobę biorącą udział w przetargu.

§ 4.

1. Przetarg ustny odbywa się w drodze publicznej licytacji.

2. Przed rozpoczęciem przetargu, prowadzący przetarg podaje do wiadomości:

   1) przedmiot przetargu,
   2) kwotę wywoławczą,
   3) informację o obciążeniach nieruchomości oraz o zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość,
   4) wysokość postąpienia,
   5) informację o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

3. Przed przystąpieniem do przetargu osoba licytująca złoży oświadczenie, że zapoznała się z regulaminem przetargu oraz obowiązującymi przepisami dotyczącymi przetargu i warunków sprzedaży, które organizujący przetarg ma obowiązek udostępnić do wglądu.

4. Licytacja rozpoczyna się od wywołania kwoty określonej w ogłoszeniu o przetargu.

5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.

6. Zaoferowana kwota przestaje wiązać uczestnika przetargu, gdy inny uczestnik zaoferował kwotę wyższą.

7. Po ustaniu zgłaszania postąpień, prowadzący przetarg wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.

§ 5.

1. Wygrywająca osoba nabywa uprawnienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

2. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży nieruchomości .

3. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, a nie podpisze umowy

w wyznaczonym terminie traci prawo wynikające z przebicia oraz złożone wadium.

4. Wadium wpłacone przez wygrywającego zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

5. Wadium wpłacone przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi niezwłocznie po przetargu.

§ 6.

1. Z przebiegu przetargu prowadzący sporządza protokół, który powinien zawierać:

   1) oznaczenie terminu, miejsca, czasu oraz rodzaju przetargu,
   2) imiona i nazwiska osób prowadzących przetarg,
   3) datę sporządzenia protokołu,
   4) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej,
   5) informację o obciążeniach nieruchomości i zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość,
   6) wyjaśnienia i oświadczenia złożone przez uczestników przetargu,
   7) imiona i nazwiska osób dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu wraz z uzasadnieniem
   8) wysokość kwoty wywoławczej,
   9) najwyższą zaoferowaną kwotę przez wygrywającego,
   10) imię i nazwisko, adres osoby wyłonionej w przetargu jako uprawnionego do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości,
   11) wzmiankę o odczytaniu treści protokołu,
   12) podpisy osób prowadzących przetarg oraz osoby wyłonionej w przetargu jako uprawnionej do zawarcia umowy sprzedaży,
   13) protokół sporządza się w trzech egzemplarzach dwa dla Burmistrza Modliborzyc jeden dla osoby wyłonionej w przetargu.

2. Protokół z przeprowadzonego przetargu wraz z dokumentem potwierdzającym wpłatę wadium stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.

§ 7.

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

2. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby prowadzące przetarg, ich współmałżonkowie, wstępni, zstępni, rodzeństwo, powinowaci I i II stopnia, jak również osoby pozostające z nim w stosunku przysposobienia oraz osoby obecne podczas przetargu w charakterze urzędowym.

3. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą oraz w sytuacji, gdy przetarg został ogłoszony prawidłowo i nikt do niego nie przystąpił.

§ 8.

Umowa powinna być zawarta w terminie 21 dni od daty zakończenia przetargu.

§ 9.

1. Burmistrz Modliborzyc może odwołać przetarg z ważnych powodów.
2. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z prowadzeniem przetargu do Burmistrza Modliborzyc w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyniku przetargu.
3. W przypadku wniesienia skargi, Burmistrz Modliborzyc wstrzymuje dalsze czynności związane z sprzedażą nieruchomości.
4. W przypadku uznania zasadności skargi Burmistrz Modliborzyc może unieważnić przetarg.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

Burmistrz
Modliborzyc

Witold Kowalik