

WZÓR

**UMOWA NR ...../2016**

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy **Gminą Modliborzyce**, ul. Piłsudskiego 63, 23-310 Modliborzyce NIP 862-157-63-44 Regon 830 409 608; reprezentowaną przez mgr inż. Witolda Kowalika – Burmistrza Modliborzyc, zwanego dalej „**Zamawiającym**”

a

.....  
(pełna nazwa/firma)

.....NIP..... Regon.....

(adres)

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez: .....

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym znak: INW.271.1.3.2016 , przeprowadzonym na zasadach i trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Pzp (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 2164 z późn. zm ) została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: „**Modernizacja drogi gminnej nr 108736 L Wierzchowiska - Majdan Obleszcze od km 3+300,00 do 3+492,00**” w zakresie określonym w SIWZ i załącznikach opisujących przedmiot zamówienia.

**Zakres robót** - według kosztorysu ofertowego sporządzonego na podstawie przedmiaru robót, dokumentacji projektowej, szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz SIWZ.

**Realizacja robót** – prowadzona będzie zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności techniczno - budowlanymi między innymi warunkami wykonawstwa i odbioru robót oraz normami obowiązującymi w tym zakresie oraz należytą starannością w ich wykonaniu, bezpieczeństwie, dobrą jakością właściwą organizacją.

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się, ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz projektem wykonawczym i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

**§ 2**

**Terminy realizacji**

Termin przekazania robót budowlanych ustala się na dzień .....2016r.

Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień: .....2016r.

Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do dnia: ..... 2016r.

Do tego terminu wykonania robót Wykonawca zobowiązany jest skompletować i przekazać wszystkie niezbędne do odbioru dokumenty związane z realizacją zadania. Datą zakończenia przedmiotu umowy jest data zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, o ile Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy na podstawie tego zgłoszenia.

**§ 3**

Ustala się, że upoważnionymi przedstawicielami stron na budowie będą:

z ramienia Zamawiającego - .....

z ramienia Wykonawcy:

- kierownik budowy..... posiadający uprawnienia budowlane ..... zam.  
.....tel.

#### § 4

##### Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do wprowadzenia i protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy.

Zamawiający zobowiązany jest do przekazania Wykonawcy kompletu dokumentacji projektowej w ciągu 3 dni od zawarcia niniejszej umowy.

Zamawiający zobowiązany jest do odbioru przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 12.

Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty za wykonane i odebrane roboty.

#### § 5

##### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie robót przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz prowadzenie budowy przez **Kierownika Budowy**.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie lub przez podwykonawcę osób mających realizować zamówienie jeżeli zakres czynności tych osób polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.). Dla udokumentowania tego faktu Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie **jednego tygodnia** od dnia podpisania umowy wykaz osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności jakie będą oni wykonywać.

3. Wykonawca składając wykaz osób oddelegowanych do realizacji zamówienia wraz z oświadczeniem o tym, że są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę przed przystąpieniem do wykonania robót. Zamawiający nie przekazuje wykonawcy placu budowy do momentu otrzymania wykazu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym. Wynikłe z tego opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia będzie traktowane, jako opóźnienie z winy wykonawcy. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w składzie brygady wykonującej prace Wykonawca powiadomi zamawiającego. Forma zatrudnienia nowych osób nie może ulec zmianie.

4. Każdorazowa zmiana wykazu osób, o którym mowa w ust. 3 nie wymaga aneksu do umowy (wykonawca przedstawia korektę listy osób oddelegowanych do wykonania zamówienia do wiadomości zamawiającego).

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez wykonawcę w wykazie o którym mowa w ust. 3. Osoby oddelegowane przez wykonawcę są zobowiązane podać imię i nazwisko podczas kontroli przeprowadzanej przez zamawiającego. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących prace na placu budowy zamawiający wzywa kierownika budowy do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia oraz wzywa wykonawcę do złożenia pisemnego oświadczenia wskazującego dane osób, które odmówiły podania imienia i nazwiska podczas kontroli zamawiającego.

6. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w ciągu 2 dni od dnia wezwania przez zamawiającego przedstawić dowody zatrudnienia na umowę o pracę osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ustępie 3 na podstawie umowy o pracę.

7. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy i ponosił wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność.

8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

9. Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 1409z późn. zm.), oraz

dostarczenia Zamawiającemu, atestów i certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu,

10. Wykonawca zobowiązany jest:

- zapewnić bezpieczeństwo konstrukcji, budowli i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne dla obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy oraz dróg dojazdowych w tym terenie,
- zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budowy, o także strzec na swój koszt mienia znajdującego się na terenie budowy a także zapewnić warunki bezpieczeństwa zgodnie z przepisami bhp i ppoż.
- do właściwego i zgodnego z przepisami oznakowania robót,
- we własnym zakresie zorganizować czasowe zaplecze budowy na teren przeznaczonym pod realizację zadania. Koszty urządzenia zaplecza budowy wraz z dostawą energii elektrycznej i wody obciążają Wykonawcę.
- w ramach wykonywanych robót Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszystkich powstałych szkód z jego winy na terenie objętym robotami wynikłych w trakcie realizacji robót.

11. Wykonawca powinien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, uzgodnieniach i opiniach do dokumentacji.

12. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i usuwał zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne we właściwe miejsce.

13. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz udostępnienia informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu Umowy.

14. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót oraz dostarcza przygotowaną kompletną dokumentację powykonawczą.

## § 6

### Wynagrodzenie i rozliczenie

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za całe zadanie, w wysokości:

1) netto .....złotych (słownie:.....złotych)

2) brutto .....złotych (słownie:.....złotych)

Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w kwocie .....złotych

2. Wynagrodzenie określone w ust.1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności koszty wykonania robót wynikających wprost z dokumentacji wyszczególnionej § 1 ust umowy, jak również koszty wszelkich innych robót budowlanych lub prac nie wskazanych wprost w w/w dokumentacji, a niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, w tym zwłaszcza koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty zagospodarowania terenu, utrzymania zaplecza budowy (napraw, wody, energii elektrycznej, zapewnienia łączności telefonicznej, dozoru terenu budowy), koszty transportu materiałów na miejsce robót, oraz wszelkie inne koszty, których poniesienia wymaga należyta realizacja przedmiotu zamówienia określonego w § 1 w niniejszej umowy.

3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.

5. Do faktury powinny być dołączone:

1) protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisany przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru (lub podpisana przez wszystkich członków specjalnie powołanej do tego celu komisji odbiorowej).

2) w przypadku korzystania z podwykonawców – dowody potwierdzające dokonanie płatności na podwykonawców w postaci oświadczenia podwykonawców o otrzymaniu pełnego wynagrodzenia wynikającego z zaakceptowanych przez zamawiającego umów o podwykonawstwo oraz kserokopie

wystawionych na podstawie tych umów przez podwykonawców faktur VAT wraz z kserokopią dowodów przelewu wynagrodzenia umownego przez wykonawcę potwierdzoną za zgodność z oryginałem.

6. Zamawiający zastrzega, a Wykonawca przyjmuje, iż określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi całkowitą zapłatę za kompletne wykonanie przedmiotu umowy, tak by w pełni służył celowi.

7. Wykonawca do każdej faktury musi złożyć oświadczenie o zatrudnieniu wszystkich osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w § 5 pkt.3 na podstawie umowy o pracę.

8. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dokumentami rozliczeniowymi. Fakturę należy wystawić na adres: **Gmina Modliborzyce, ul. Piłsudskiego 63, 23-310 Modliborzyce NIP 862-157-63-44**

9. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy na nr konta:

.....  
(Nazwa Banku i Nr konta)

10. Za dzień zapłaty strony uznają datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.

## § 7

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Tytułem należytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ..... zł. (słownie złotych:.....), co stanowi 10 % wartości umowy Wykonawca wnosi w postaci ....., dnia ..... 2016r.

3. Zasady zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

a) część zabezpieczenia w wysokości 70% kwoty, o której mowa w ust.2 będzie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania Zamawiającego za należyte wykonane zastrzeżeniem ust. 4;

b) część zabezpieczenia w wysokości 30 % kwoty, o której mowa w ust.2 służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady zwrócona zostanie nie później niż w 15 –dniu po upływie okresu rękojmi, gwarancji za wady lub gwarancji jakości.

4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem tej części zabezpieczenia, o której mowa w ust 3, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

5. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

## § 8

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za odpowiednie wykonanie, stabilność i bezpieczeństwo wszelkich czynności na placu budowy drogi i za metody użyte przy budowie.

2. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonanie roboty na okres ..... miesięcy licząc od daty podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy. Oświadczenie to jest równoznaczne z pisemnym udzieleniem gwarancji przez Wykonawcę.

3. Bieg okresów gwarancji rozpoczyna się:

z dniem podpisania bez zastrzeżeń protokołu końcowego robót,

w przypadku wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy – z dniem protokolarnego potwierdzenia usunięcia wad,

dla wymienionych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.

4. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia.

5. Wykonawca na swój koszt zobowiązuje się usunąć w okresie gwarancji i rękojmi wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek.

6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

## § 9

### Ubezpieczenia

1. Wykonawca oświadcza, że osoby uczestniczące przy wykonywaniu robót posiadają odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.
2. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna za następstwa nieszczęśliwych wypadków dotycząca pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzeniem robót.
3. Za szkody powstałe z winy Wykonawcy podczas prowadzonych prac objętych umową odpowiedzialność ponosi bezpośrednio Wykonawca robót.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania potrącenia z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy do wysokości kwoty powstałej szkody.

## § 10

### Kary umowne, odszkodowania

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewykonania bądź niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.
2. Strony postanawiają że obowiązującą formą odszkodowania za niewykonane lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy stanowią kary umowne, które będą naliczane Wykonawcy w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a) za zwłokę w wykonaniu robót objętych umową w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. niniejszej umowy;
  - d) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcą w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 niniejszej ustawy;
  - e) W przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości **0,5 %**, wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 niniejszej ustawy, za każdy dzień zwłoki (*jeśli dotyczy*);
  - f) za każdy nieprzedłożony do akceptacji projekt umowy lub jego zmianę, W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 niniejszej ustawy, za każdy dzień zwłoki (*jeśli dotyczy*);
  - g) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 niniejszej ustawy, za każdy dzień zwłoki (*jeśli dotyczy*);
  - h) za niewywiązanie się z obowiązku dotyczącego przedstawienia wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne z tytułu:
    - oddelegowania do wykonywania prac wskazanych w § 5 ust. 2 osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości **200,00zł** za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby, jeżeli zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę);
    - oddelegowania do wykonywania prac wskazanych w § 5 ust. 2 osób niewskazanych w wykazie o którym mowa w ust. 3 – w wysokości **200,00zł** zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby, jeżeli zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona wskazana w wykazie o którym mowa w ust. 3) – dotyczy to także osób zatrudnionych przez podwykonawców;
    - odmowy podania danych umożliwiających identyfikację wykonujących czynności wskazane w § 5 ust. 2 na zasadach określonych w § 5 ust. 5. – w wysokości **200,00zł** zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby w

przypadku niewskazania jej danych przez wykonawcę w drodze oświadczenia o którym mowa w § 5).

- i) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 niniejszej ustawy;
- ii) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy lub kierowników robót będzie wyko będzie wykonała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 niniejszej ustawy.

3. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru za każdy dzień zwłoki po terminie odbioru określonym w § 12 ust. 2 w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 niniejszej ustawy;
- b) za odstąpienie od umowy z przyczyn za które odpowiada Zamawiający, innych niż określone w § 11 ust. 1 w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 niniejszej ustawy;
- c) za zwłokę w realizacji sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dodatkowego odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody

## **§11**

### **Odstąpienia od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli:

- a) następuje trzykrotne stwierdzenie niewłaściwej jakości wykonywanych robót;
- b) zostanie ogłoszona upadłość bądź nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy;
- c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
- d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w terminie określonym w §2 od daty przekazania terenu budowy lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 12;
- e) jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i wezwany do prowadzenia prac w sposób prawidłowy w ciągu 14 dni nie zastosuje się do nich lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
- f) innych okoliczności istotnych dla Zamawiającego, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje od drugiej strony odszkodowanie w wysokości 50% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 umowy.

3. Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy;

4. Czynności objęte umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w ofercie Wykonawcy lub w Umowie;

5. Wykonawca realizuje roboty przewidziane Umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową Szczegółową Specyfikacją Techniczną (SST);

6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w ciągu 30 dni o daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych odpowiednio w ust. 1,3,4,5 pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie

7. W przypadku odstąpienia od umowy, ustala się następujące zasady postępowania:

- a) strony dokonują komisyjnej inwentaryzacji robót wstrzymanych i wykonanych, po czym Wykonawca na swój koszt zabezpieczy roboty i teren budowy oraz przekaże je Zamawiającemu,
- b) Wykonawca w terminie 10 dni od daty zawiadomienia o odstąpieniu od umowy usunie zaplecze,
- c) Wykonane roboty, wbudowane materiały i urządzenia zapłacone przez Zamawiającego będą uważane za własność Zamawiającego i pozostają w jego dyspozycji.

8. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 7, Zamawiający ma prawo wykonać je w zastępstwie na koszt Wykonawcy.

9. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- b) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## **§ 12**

### **Odbiory**

1. Strony zgodnie postanawiają, że po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia nastąpi odbiór końcowy wykonanych robót.
2. Kierownik budowy ma obowiązek skutecznie powiadomić inspektora nadzoru i zgłosić do odbioru wykonanie robót zanikających lub ulegających zakryciu zgodnie z postanowieniami SST.
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego
3. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru potwierdzonej przez inspektora nadzoru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Z czynności odbioru końcowego, odbioru w okresie gwarancji i odbioru przed upływem okresu rękojmi zostanie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
6. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i po upływie rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia, o którym mowa w § 7.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, iż przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, niewłaściwego, wadliwego ich wykonania, Zamawiający może odmówić odebrania przedmiotu odbioru.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancyjnym zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad przez Wykonawcę w ustalonym terminie, z zastrzeżeniem § 10 ust. 2b;
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
  - c) jeżeli umożliwiają korzystanie z rzeczy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, tj. do 35% wartości przedmiotu umowy,
  - d) jeżeli wady uniemożliwiają korzystanie z rzeczy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy nie dokonując zapłaty za wykonany obiekt i żądać dodatkowo przywrócenia terenu budowy do stanu poprzedniego lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
9. Strony postanawiają że z czynności odbiorowych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

## **§ 13**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Przedmiot umowy Wykonawca wykona zgodnie z ofertą przetargową:
  - a) osobiście
  - b) z udziałem podwykonawców, w następującym zakresie:  
.....
3. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.

4. W przypadku, gdy przedmiot niniejszej Umowy będzie realizowany przy udziale podwykonawców wówczas: wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi pisemne zastrzeżenia, jeżeli umowa:

- a) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w § 6 niniejszej umowy.

6. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy, w terminie o którym mowa w pkt. 3 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

9. Wykonawca do wystawianych przez siebie dla Zamawiającego faktur VAT dostarczy wraz z fakturą oświadczenia swoich podwykonawców, zgłoszonych i zaakceptowanych przez Zamawiającego, o uiszczeniu przez Wykonawcę wszelkich wymagalnych wierzytelności przysługujących podwykonawcom, powstałych w związku z realizacją.

10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

11. Zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego.

12. W przypadku, o którym mowa w ust 10 jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony § 6 niniejszej umowy Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

13. Przepisy ust. 1-11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

14. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.

15. Wymogi nałożone wobec treści zawieranych umowy z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami:

- umowa nie może określać terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury,
- w umowie zakres i wielkość kar umownych nie może być bardziej rygorystyczna niż te określone w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,
- w umowie wysokość i warunki zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie mogą być bardziej rygorystyczne niż te określone w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,
- Wykonawca zapewni ustalenie w umowach takiego okresu odpowiedzialności za wady przez klauzulę dotyczącą gwarancji jakości i rękojmi za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady,



- termin realizacji, sposób spełnienia świadczenia oraz zmiany zawartej umowy musi być zgodny z wymogami określonymi w SIWZ
- zakazuje się wprowadzenia do umowy zapisów, które będą zwalniały wykonawcę z odpowiedzialności względem Zamawiającego za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców.

### **Zmiana postanowień do umowy**

#### **§14**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w następujących przypadkach:

- a) zmiany kluczowego personelu Zamawiającego lub Wykonawcy, w tym zmiana kierownika budowy – spełniającego wymagania zawarte w SIWZ po uzgodnieniu z Zamawiającym,
- b) zmiana osób podanych w ofercie wykonawcy, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy nie wymaga aneksu do umowy (zmiana jest możliwa na osoby spełniające wymogi SIWZ, a dla skutecznej zmiany niezbędne jest uzyskanie zgody Zamawiającego na zaproponowaną osobę);
- c) wystąpieniem niekorzystnych warunków atmosferycznych powodujących konieczność przerwania robót, potwierdzoną przez Inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy,
- d) zmiany warunków realizacji zamówienia z przyczyn, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy, wystąpienia w czasie realizacji i na terenie objętym czynnościami wykonawcy robót kłębki żywiołowej, zmian w zasadach finansowania. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia tego terminu o okres niezbędny do realizacji tych robót.
- e) zmiana podwykonawcy – na pisemny wniosek Wykonawcy, dopuszcza się zmianę podwykonawcy, wprowadzenie nowego podwykonawcy lub rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń podwykonawcy wobec Wykonawcy z tytułu realizacji robót.
- f) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w przypadku urzędowej zmiany wysokości stawki podatku VAT.

3. Wskazane powyżej zmiany mogą być wprowadzone, jedynie w przypadku jeżeli obydwie strony umowy zgodnie uznają, że zaszły wskazane okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest konieczne dla prawidłowej realizacji zamówienia. Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

### **Postanowienia dodatkowe**

#### **§ 15**

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowy dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nie uregulowanych w umowie, mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, ustawa Pzp oraz inne właściwe przepisy prawa

3. Przy realizacji niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, a właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji przedmiotu umowy są polskie sądy powszechne.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu chyba że Umowa stanowi inaczej.

4. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

5. Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

.....

.....

