

*Załącznik nr 8A do SWZ  
Projektowane postanowienia  
umowy(PPU)*

## **Umowa nr .../2022/ZP**

zawarta w dniu ..... r. w ..... pomiędzy:

**Gminą Modliborzyce** pod adresem: ul. Piłsudskiego 63, 23-310 Modliborzyce,  
NIP 862-157-63-44, Regon 830 409 608 zwaną dalej „**Zamawiającym**”  
reprezentowaną przez: Witolda Kowalika – Burmistrza Modliborzyc działającego przy  
kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Barbary Jarosz

a

.....  
NIP ....., Regon  
zwanym dalej: „**Wykonawcą**”  
reprezentowanym przez: .....  
wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”,

w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym  
mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych  
(t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą” (znak postępowania:  
INW.271.1.7.2022 ).

### **§ 1**

#### **Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest inwestycja pod nazwą: „**Modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków wraz z budową Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Gminie Modliborzyce**”.
2. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania inwestycji współfinansowanej z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych **w zakresie części 1 zamówienia** pod nazwą: **Modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Gminie Modliborzyce** w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
3. Przedmiotem umowy jest uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w Modliborzycach poprzez zaprojektowanie i wybudowanie nowych elementów istniejącej oczyszczalni ścieków usprawniających jej pracę oraz dostosowujących oczyszczalnię do zwiększających wymagań techniczno-prawnych, w oparciu o załączony **Program funkcjonalno-użytkowy**, zwany dalej „**PFU**”, który stanowi integralną część umowy stanowiący *Załącznik nr 2 do umowy*. Przedmiotem umowy jest zaprojektowanie i budowa:
  - 1) W zakresie części mechanicznej:
    - a) punktu zlewnego ścieków dowożonych,
    - b) remont i przebudowa istniejącego zbiornika na ścieki dowożone,
  - 2) w zakresie części biologicznej:
    - a) budowa części biologicznej oczyszczalni w postaci nowego reaktora biologicznego,
    - b) budowa punktu pomiarowego,
  - 3) w zakresie infrastruktury towarzyszącej:
    - a) budowa nowych połączeń instalacji technologicznych i sanitarnych,
    - b) budowa infrastruktury elektrycznej i AKPiA,

- c) montaż wagi samochodowej najazdowej,
  - d) instalacja prasy do osadów oraz infrastruktury towarzyszącej tj. placu utwardzonego z wyznaczonym miejscem do magazynowania osadów, piasku i skratek.
4. W ramach inwestycji należy zaprojektować i wykonać:
- 1) instalację fotowoltaiczną. Instalacja fotowoltaiczna powinna być zaprojektowana do mocy około 45kW i podłączona w sposób umożliwiający wykorzystanie energii na cele własne oczyszczalni,
  - 2) nowego utwardzenia i odtworzenie utwardzenia terenu po wykonaniu instalacji doziemnych. W tym celu należy wyburzyć odcinki istniejącego utwardzenia i wybudować ok. 600m<sup>2</sup> nawierzchni z kostki betonowej,
  - 3) montaż monitoringu kamerowego terenu w zakresie minimum 5 sztuki kamer dzień noc pozwalających na obserwację bramy wjazdowej, placu oczyszczalni oraz placu kompostowni,
  - 4) dodatkowego oświetlenia w zakresie minimum 4 słupów z lampami ledowymi, ładowanymi za pośrednictwem zintegrowanych z nimi paneli słonecznych lub z sieci. Lampy mają oświetlać bramę wjazdową, plac oczyszczalni oraz plac kompostowni.
5. Obszar inwestycyjny znajduje się na istniejącej oczyszczalni ścieków w gminie Modliborzyce, miejscowość Słupie, działki geod nr. 145, 146, 147/1, 148, 149, 150/1, 151, 152/1 oraz obręb ewidencyjny Modliborzyce działki 67 i 68/1, stanowiące teren zagospodarowany, przeznaczony pod istniejącą oczyszczalnię ścieków. Odbiornikiem ścieków z oczyszczalni gminnej jest rzeka Sanna. Wylot nie będzie przebudowywany i jest jako istniejący.
6. Zakres wszystkich prac do wykonania w ramach zamówienia obejmuje:
- 1) sporządzenie projektu budowlanego i uzyskanie dla niego wynikających z przepisów: opinii, zgody, uzgodnień i pozwoleń wraz z pozwoleniem na budowę,
  - 2) obsługę geodezyjną;
  - 3) wykonanie robót budowlanych i montażowych na podstawie projektu;
  - 4) przyłączenie (przepięcie) istniejących obiektów do nowej infrastruktury;
  - 5) przeprowadzenie wymaganych prób i badań oraz przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem przebudowanych obiektów w użytkowanie,
  - 6) inwentaryzację powykonawczą;
  - 7) nadzór autorski projektanta;
7. Z uwagi na to, że wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy, Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie robót wskazanym w dokumentacji Programu Funkcjonalno – Użytkowego.
8. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie informować Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na realizację przedmiotu umowy.
9. Dokumentacja projektowa powinna zawierać następujące elementy:
- 1) 5 egzemplarzy Dokumentacji budowlanej opracowanej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami, zawierającej między innymi:
    - a) komplet niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych z odpowiednimi instytucjami oraz z Zespołem Uzgodnień Dokumentacji Projektowej (ZUDP),
    - b) aktualny wykaz właścicieli działek objętych projektem – z aktualnymi adresami,
    - c) informację projektanta o wymaganiach Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BiOZ),

- 2) Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie dla wszystkich branż, Informacja powinna zostać opracowana z należytą starannością w oparciu o polskie przepisy prawa i uwzględniać Polskie Normy przenoszące normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy.
  - 3) kompletny wykaz opracowań z oświadczeniem projektanta, że: dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami, zasadami wiedzy technicznej, zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
10. Powyższa dokumentacja powinna umożliwiać uzyskanie pozwolenia na budowę i rozbudowę oczyszczalni ścieków o przepustowości od 350 m<sup>3</sup>/d dla 3500 RLM w zakresie objętej niniejszym Programem funkcjonalno - użytkowym.
    - 1) Przed wystąpieniem o wydanie pozwolenia na budowę, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do przeglądu 2 egzemplarze w języku polskim - Projekt budowlany (opisy, obliczenia, rysunki i in.). Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego odpowiednio oznakowany 1 egzemplarz podlega zwrotowi do Wykonawcy, pozostały egzemplarz pozostaje u Zamawiającego.
    - 2) Wszelkie opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskiwaniem uzgodnień, opinii i decyzji Wykonawca winien wliczyć do ceny opracowania dokumentacji projektowej.
  11. W ramach zadania należy uzyskać pozwolenie na budowę obejmującą kompostownię o możliwości przetwarzania odpadów na kompost w ilości do 3t/dobę co obecnie wymaga wykonania Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia w ramach uzyskania decyzji środowiskowej.
  12. Wykonawca wykonana dokumentację projektową w formie pisemnej (papierowej) oraz w wersji elektronicznej zapisanej na płycie CD lub DVD w ilości niezbędnej do zabezpieczenia wszystkich uczestników oraz organów administracji procesu inwestycyjnego.
  13. Wersja elektroniczna dokumentacji projektowej wykonana, zostanie z zastosowaniem formatów elektronicznych w formacie: .pdf lub DXF. - rysunki, schematy, diagramy; MS Word, MS Excel - opisy, zestawienia, specyfikacje.
  14. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację projektową w zakresie i w ilości wskazanych, zgodnie z wymogami opisanymi w Programie Funkcjonalno – Użytkowym.
  15. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy w zakresie niezbędnych dla tego celu czynności urzędowych (administracyjnych).
  16. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa, stanowiąca przedmiot niniejszej umowy nie będzie naruszała praw autorskich osób trzecich.
  17. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach otrzymanego wynagrodzenia, wszelkie majątkowe prawa autorskie do przedmiotu umowy, w tym do korzystania przez Zamawiającego z dzieła na odrębnych polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawach autorskich i prawach pokrewnych, a w szczególności Zamawiający ma prawo do utrwalania, drukowania, zwielokrotniania każdą techniką, wprowadzania do obrotu, wprowadzania do pamięci komputera, publicznego odtwarzania, wystawienia, wyświetlania, udzielania licencji na wykorzystanie, dalszej odsprzedaży dzieła w zakresie nabytych praw autorskich majątkowych bez zgody Wykonawcy oraz do wykorzystania dzieła na każdym polu eksploatacji, jeżeli okaże się to niezbędne do uzyskania celu jakiego ma służyć przedmiot zamówienia.

18. Wykonawca udziela bezwarunkowej zgody do dokonywania przez Zamawiającego, bez ograniczeń, zmian w utworze, które wynikać będą każdorazowo z zaistniałej po stronie Zamawiającego potrzeby ich dokonania. Uprawnienie, o którym mowa w zdaniu pierwszym obejmuje przeniesienie na Zamawiającego prawa do udzielania dalszej zgody na dokonywanie modyfikacji wobec podmiotów trzecich w zakresie, w jakim jest do tego uprawniony Zamawiający.
19. Wykonawca, w ramach otrzymanego wynagrodzenia zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych do utworu oraz przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo do udzielania zgody na wykonywanie autorskich praw zależnych do utworu. Wyżej wskazane uprawnienie obejmuje w szczególności zgodę Wykonawcy na korzystanie oraz na rozporządzanie opracowaniami utworu.
20. W ramach realizacji robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - a) **wykonania robót budowlanych**, na podstawie dokumentacji uprzednio przez siebie sporządzonej, budowy i rozbudowy oczyszczalni ścieków o przepustowości 350 m<sup>3</sup>/d dla 3500 RLM w miejscowości Modliborzyce wraz z dostawą, montażem urządzeń i wyposażenia;
  - b) obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji robot, jak i po jej zakończeniu poprzez wykonanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
  - c) wykonania robót budowlanych i montażowych wraz z zagospodarowaniem i urządzeniem terenu oraz odtworzeniami po robotach budowlanych,
  - d) przeprowadzenia wymaganych prób i badań oraz przygotowania dokumentów związanych z oddaniem obiektów oczyszczalni do użytkowania,
  - e) dostarczenia kompletu sprzętu, oznakowań, instrukcji, w tym z zakresu ochrony przeciwpożarowej, wymaganych przepisami szczegółowymi dla prawidłowej eksploatacji obiektów oczyszczalni ścieków;
  - f) dostarczenia instrukcji obsługi i konserwacji urządzeń,
  - g) uiszczenia opłat za nadzory obce, badania, wszystkie działania innych organów i instytucji, które wynikają z uzgodnień dokumentacji projektowej itp.;
  - h) przeprowadzenia inwentaryzacji i sporządzenia dokumentacji powykonawczej i przekazanie jej Zamawiającemu,
  - i) wykonania badań czynników oddziaływania oczyszczalni ścieków na środowisko do odbioru końcowego,
  - j) zapewnienia sprawowania nadzoru autorskiego przez projektantów – autorów dokumentacji projektowej, zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane,
  - k) wykonania wszelkich innych działań związanych z realizacją inwestycji wymaganych przez Zamawiającego w PFU i tych wynikających z dokumentacji projektowej, uzgodnień, decyzji itp.,
  - l) wykonania systemu wizualizacji i monitoringu; Wykonawca wykona nowy system na przebudowywanej oczyszczalni ścieków,
  - m) przyjęcia odpowiedniego oprogramowania i automatyki kontrolno-pomiarowo sterującej procesami technologicznymi oczyszczalni, z przesyłem danych umożliwiających bezobsługową pracę oczyszczalni (System AKPiA),
  - n) w trakcie rozruchu technologicznego przeprowadzenia przeszkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie kompleksowej obsługi i dozoru nad prawidłową pracą oczyszczalni,

- o) przeprowadzenia wszelkich prac umożliwiających wystąpienie w imieniu Zamawiającego ze zgłoszeniem o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania.
21. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy z materiałów oraz urządzeń własnych, dostarczonych przez Wykonawcę, przy czym materiały powinny:
- 1) odpowiadać co do jakości wymaganiom oraz warunkom określonym w PFU;
  - 2) być fabrycznie nowe oraz odpowiedniego rodzaju i jakości, odpowiednio dobrane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej;
  - 3) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót;
  - 4) nie mogą być obciążone prawami osób trzecich;
  - 5) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty, dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, a także odpowiadać wymaganiom jakościowym określonym w wykonanej przez siebie dokumentacji projektowej.
22. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego i/lub Inspektora nadzoru okazać, w stosunku do wskazanych materiałów lub urządzeń dokumenty stwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania np. certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności, aprobatę techniczną.
23. W przypadku wbudowania przez Wykonawcę nie zaakceptowanych materiałów, Inspektor nadzoru może polecić Wykonawcy natychmiastowy ich demontaż i usunięcie na koszt Wykonawcy oraz zastąpienie materiałami zaakceptowanymi.
24. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów i będzie przeprowadzał pomiary i badania materiałów oraz robót. Wszystkie koszty związane z prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.
25. Całość robót należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
26. Zamówienie realizowane jest przy dofinansowaniu z Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, wobec czego zastosowanie mają przepisy tegoż programu. Informacje dotyczące programu znajdują się na stronie <https://www.bgk.pl/polski-lad/edycja-pierwsza/>.

## § 2

### Termin wykonania

1. Wykonanie przedmiotu umowy ustala się w terminie: **24 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy** tj. do dnia .... roku.
2. Wykonanie prac projektowych, o których mowa § 1 ust. 9 nastąpi w terminie 8 miesięcy od daty podpisania niniejszej umowy.
3. **Za termin wykonania całości zamówienia uznaje się dzień zgłoszenia przez Wykonawcę osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego.**
4. Strony ustalają, iż szczegółowe terminy realizacji poszczególnych etapów prac/robót wynikają z opracowanego przez Wykonawcę **Harmonogramu rzeczowo-finansowego**.
5. Harmonogram rzeczowo-finansowy stanowić będzie podstawę rozliczeń między Stronami oraz ustalania kwoty należnego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie danego zakresu prac, który podlega odbiorowi przez Zamawiającego. Harmonogram będzie zawierał: podział prac na etapy, datę rozpoczęcia oraz zakończenia robót, plan płatności za poszczególne etapy.



6. Wykonawca w terminie **7 dni roboczych** od dnia podpisania umowy przedstawia Harmonogram rzeczowo-finansowy Inspektorowi nadzoru i Zamawiającemu do zatwierdzenia.
7. W przypadku gdy będzie to wymagane przez Zamawiającego, Wykonawca zaktualizuje lub dostosuje terminy wykonania poszczególnych prac do wymagań Zamawiającego.
8. Wszelkie zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego nie będą stanowiły istotnej zmiany umowy i nie będą wymagały sporządzenia aneksu do umowy.

### § 3 Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy na czas realizacji przedmiotu zamówienia w terminie uzgodnionym przez Strony.
  - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego do dnia odbioru robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia;
  - 3) uczestniczenie w naradach zwoływanych przez Wykonawcę;
  - 4) terminowe przystępowanie do odbioru robót budowlanych;
  - 5) terminowa zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający ma prawo:
  - 1) do kontroli oraz rozpatrywać wnioski Wykonawcy odnośnie użycia materiałów, a także metody realizacji przedmiotu zamówienia w świetle wymogów stawianych przez umowę, z zastrzeżeniem, że Wykonawca ma prawo do użycia jedynie materiałów uprzednio zaakceptowanych przez Zamawiającego,
  - 2) do dokonywania kontroli sprzętu i pracowników zatrudnionych przy realizacji umowy pod kątem zgodności z przepisami prawa pracy,
  - 3) dokonywać kontroli jakości robót, badań i pomiarów, uczestniczyć w pobieraniu próbek, analizować raporty z wyników badań przedkładane przez Wykonawcę, uczestniczyć w czynnościach odbioru,
  - 4) współdziałania z Wykonawcą w każdej fazie realizacji przedmiotu umowy w celu zapewnienia prawidłowego przebiegu prac budowlanych.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za kompletne i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy oraz za jego zgodność z dokumentacją techniczną i obowiązującymi przepisami prawa, polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej oraz za wykonanie przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową oraz poleceniami Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, a w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenia ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działania i bezpieczeństwo na terenie budowy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem umowy, chyba, że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.

7. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie udziału w realizacji zamówienia osób posiadających stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane do projektowania. Autor/autorzy dokumentacji powinni posiadać odpowiednie uprawnienia branżowe oraz przynależeć do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie na podstawie PFU kompletnej dokumentacji projektowej, uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich wymaganych uzgodnień, pozwoleń oraz decyzji administracyjnej zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę dla zamierzenia inwestycyjnego obiektu, wykonanie robót budowlanych obiektu budowlanego wraz z dostawą niezbędnych instalacji, urządzeń, sprzętu i oprzyrządowania, wykonanie rozruchu technologicznego instalacji obiektu oraz uruchomienie instalacji w oparciu o dokumentację budowlaną i dokumentację techniczną, stanowiące przedmiot umowy oraz dokumentację powykonawczą wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Zamawiającego. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Zamawiający, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.
10. Wykonawca odpowiada za wady dokumentacji projektowej do czasu odbioru pogwarancyjnego wybudowanego obiektu. Ujawnione w tym okresie wady dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany poprawić w trybie awaryjnym niezwłocznie po ich ujawnieniu (otrzymanym zawiadomieniu).
11. Wykonawca podejmie wszelkie działania, aby chronić środowisko (zarówno na terenie budowy, jak i poza nim) oraz ograniczać szkody i uciążliwości dla ludzi wynikające z zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków prowadzonych przez niego działań wystąpienie wad.
12. Wykonawca w szczególności zobowiązany jest do następujących czynności:
  - 1) protokolarnego przejęcia placu budowy;
  - 2) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy wraz z urządzeniami technicznymi, uniemożliwienia wstępu na budowę osobom nieupoważnionym oraz zapewnienia, na czas robót, organizacji budowy zgodnie z przepisami BHP, ochrony ppoż. i prawa budowlanego;
  - 3) zapewnienia bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy oraz utrzymania terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób;
  - 4) zapewnienia obecności kierownika budowy i/lub kierowników robót branżowych na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy;
  - 5) uczestniczenia w naradach koordynacyjnych prowadzonych na budowie organizowanych przez Inspektora nadzoru i / lub Zamawiającego;
  - 6) umożliwienia wstępu na teren budowy osobom upoważnionym przez Zamawiającego oraz umożliwienia im wglądu do materiałów i dokumentów związanych z realizacją niniejszej umowy;
  - 7) prowadzenia wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione, zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, odpowiednio przeszkolone i posiadające aktualne badania lekarskie;

- 8) zapewnienie, aby wszystkie osoby wyznaczone do wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa;
  - 9) uzyskania pisemnej aprobaty Inspektora nadzoru inwestorskiego na materiały, które Wykonawca zamierza wbudować przed ich wbudowaniem;
  - 10) budowy, utrzymania i rozbiórki zaplecza budowy;
  - 11) wykonania zasilania placu budowy w energię elektryczną, wodę, ciepło i inne media niezbędne do wykonania zamówienia wraz z ponoszeniem kosztów ich poboru, w tym również kosztów odprowadzenia nieczystości stałych i ciekłych w okresie realizacji przedmiotu umowy;
  - 12) pokrycia kosztów związanych z wyłączeniem lub uszkodzeniem mediów w trakcie prowadzonych robót budowlanych;
  - 13) usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy;
  - 14) postępowania z powstałymi w toku prac odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami. Na Wykonawcy w szczególności ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z aktualnie obowiązujących przepisów o odpadach;
  - 15) przestrzeganie przepisów BHP i ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót i poza nim a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
  - 16) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji budowy, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane;
  - 17) pokrycia kosztów prób oraz wydatków związanych z organizacją końcowego odbioru technicznego robót budowlanych;
  - 18) niezwłocznie informować Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
  - 19) usuwania wad ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów oraz w czasie obowiązywania gwarancji i rękojmi w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia;
  - 20) zapewnienie obsługi geodezyjnej na budowie;
  - 21) przygotowanie całego obiektu i wymaganych dokumentów łącznie z dokumentacją powykonawczą do dokonania odbioru przez Zamawiającego;
  - 22) rozruch technologiczny obiektu oraz uruchomienie instalacji w oparciu o dokumentację budowlaną i dokumentację techniczną, stanowiące przedmiot umowy oraz dokumentację powykonawczą wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, wraz niezbędnymi uzgodnieniami organów administracji publicznej;
  - 23) przestrzeganie obowiązków oraz zapisów dotyczących Podwykonawców, zgodnie z zapisami niniejszej umowy;
  - 24) przeprowadzenia przeglądów serwisowych (jeśli wymagane);
  - 25) innych czynności wymienionych w PFU i dokumentacji projektowej.
13. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązuje się, że w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia będzie zatrudniał na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy osoby na stanowiskach robotniczych wykonujące roboty (fizyczne) budowlane odpowiadające zakresowi określonemu w dokumentacji projektowej. Osoby te będą otrzymywały wynagrodzenie za pracę zgodnie z ustawą z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Powyższe nie dotyczy wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.



14. W trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności przewidziane niniejszą umową.
15. Wykonawca w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż **5 dni robocze** poczynawszy od dnia złożenia żądania przez Zamawiającego, zobowiązany jest przedłożyć **oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób, wykonujących czynności**, o których mowa w ust. 13.
16. Zamawiający w każdym czasie trwania umowy, może żądać od Wykonawcy lub podwykonawcy przedstawienia do wglądu dowodów dotyczących zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób na stanowiskach robotniczych wykonujących roboty budowlane, o których mowa w ust. 13, na podstawie umowy o pracę, w pełnym wymiarze czasu pracy.
17. Dowodami potwierdzającymi spełnianie wymogu, o którym mowa w ust. 13 w szczególności mogą być:
  - 1) poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopia umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 z późn. zm.), zwanego dalej RODO, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 3) poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopia dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;
  - 4) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
17. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia lub dowodów potwierdzających spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie jako niespełnienie

przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust.13.

18. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę deklaracji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust.13, Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w przypadkach i wysokościach określonych w § 14 umowy.
19. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy

## § 5

### Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.
2. Wykonawca musi posiadać w trakcie wykonywania zamówienia aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia o wartości nie mniejszej niż wysokość wynagrodzenia określonego w § 8 ust.2.
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) roboty objęte umową, materiały, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody dotyczące pracowników, osób trzecich oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

## § 6

### Przedstawiciele Stron

1. Zamawiający ustanawia **Inspektora nadzoru**:
  - 1) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w osobie: Pan/Pani .. posiadający uprawnienia ...
  - 2) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w osobie: Pan/Pani posiadający uprawnienia ...
  - 3) w specjalności konstrukcyjno – budowlanej w osobie: Pan/Pani .. posiadający uprawnienia ...
2. Osoby wskazane, przez Zamawiającego, reprezentują interesy w toku realizacji zamówienia oraz uprawniona jest do uzgodnień z Wykonawcą i monitorowania przebiegu realizacji prac.
3. Wykonawca ustanawia **Kierownika budowy i/lub robót**:
  - 1) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w osobie: Pan/Pani posiadający uprawnienia .....
  - 2) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w osobie: Pan/Pani posiadający uprawnienia .....
  - 3) w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń w osobie: Pan/Pani ... posiadający uprawnienia budowlane nr ....

4. Wykonawca powinien zapewnić Inspektorowi nadzoru swobodny dostęp do miejsc wykonywania prac, dostarczyć wszelkich informacji dotyczących warunków realizacji prac montażowych i instalacyjnych, używanych maszyn i urządzeń, zastosowanych materiałów i jest zobowiązany do przekazywania dokumentów dotyczących realizacji umowy.
5. Inspektor nadzoru jest uprawniony do kontroli realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikający z umowy i systematycznego monitorowania przebiegu realizacji prac oraz niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach.
6. Kierownik budowy i/lub robót ma obowiązek uczestniczenia w odbiorach, naradach koordynacyjnych.
7. Kierownik budowy i/lub robót współpracuje z Inspektorem nadzoru wskazanym przez Zamawiającego.
8. Strony dopuszczają możliwość zmiany osób, o których mowa powyżej, w trakcie obowiązywania umowy, pod warunkiem, iż nowe osoby będą posiadać odpowiednie kwalifikacje do pełnienia tej funkcji i zapewni, że po akceptacji tej osoby przez Zamawiającego obejmie ona niezwłocznie funkcję kierownika budowy.
9. Wskazana nowa osoba/osoby musi/muszą spełniać warunki udziału w postępowaniu określone w SWZ (warunki odpowiednie do funkcji dodawanej/zmienianej osoby),
10. Zmiana osoby, o których mowa powyżej, dla swej skuteczności wymaga pisemnego powiadomienia drugiej strony.
11. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osób, winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.

## § 7

### Wykonawca i Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że **podmiot udostępniający zasoby** ..... (*nazwa podmiotu*), na którego Wykonawca powoływał się składając Ofertę, celem wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego dotyczącego doświadczenia zrealizuje przedmiot umowy w zakresie .....
2. W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez .... (*nazwa podmiotu*) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie, jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego. Wykonawca może zostać zwolniony z zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, w przypadku wykazania, że Wykonawca samodzielnie spełnia warunek udziału w postępowaniu, przy wykazaniu spełniania którego powoływał się na zasoby podmiotu je udostępniające, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Zgoda na zmianę, rezygnację z Podwykonawcy może nastąpić pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzających zapłatę przez niego należnego wynagrodzenia za wykonaną część zamówienia do dnia dokonania zmiany umowy w tym zakresie.
4. Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy **Podwykonawcom** na zasadach określonych przepisami ustawy, art. 647 Kodeksu cywilnego oraz poniższych postanowień niniejszego paragrafu.
5. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy Wykonawca podaje nazwy, dane kontaktowe Podwykonawców i ich przedstawicieli, zaangażowanych do wykonania części

przedmiotu umowy. Wykonawca jest obowiązany zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji umowy, a także przekazywać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu umowy. Powyższe postanowienie ma odpowiednie zastosowanie do dalszych Podwykonawców.

6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są **roboty budowlane** jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, **do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy**, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian. Projekt umowy lub projekt jej zmian winien być dostarczony Zamawiającemu nie później niż 7 dni przed zawarciem umowy lub wprowadzenia jej zmian.
7. Projekt umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane musi zawierać:
  - 1) określenie stron, pomiędzy którymi jest zawierana;
  - 2) zakres zleczanych robót;
  - 3) termin wykonania i odbioru prac (w tym terminy odbioru częściowego i końcowego, itp. stanowiących podstawę wystawienia faktury), zgodny z terminami określonymi w niniejszej umowie,
  - 4) wysokość wynagrodzenia/maksymalnej wartości umowy z tytułu wykonywanych robót i sposób płatności,
  - 5) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, **nie może być dłuższy niż 30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleczonych prac Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
  - 6) zobowiązania Podwykonawcy do spełnienia wymagań określonych przez Zamawiającego z § 3 ust. 13 umowy, w związku z art. 95 ust.1 ustawy PZP.
  - 7) postanowienia umowy o podwykonawstwo nie mogą być sprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy,
  - 8) umowa o Podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą;
  - 9) umowa nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę lub uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez zamawiającego Wykonawcy;
  - 10) zakaz zawierania umów o podwykonawstwo na roboty budowlane przed uzyskaniem akceptacji ich projektów przez Zamawiającego.
8. Zamawiający w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane niespełniające wymagań określonych w ust. 7.
9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do treści projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane, Wykonawca nie

- może zlecić podwykonawcy realizacji robót do czasu uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego treści projektu tej umowy.
10. Jeżeli Zamawiający zgłosił zastrzeżenia do treści projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane, Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia nowego projektu tej umowy, uwzględniającego w całości zastrzeżenia Zamawiającego. Do nowego projektu umowy na Podwykonawstwo lub dalsze Podwykonawstwo mają zastosowanie postanowienia ust. 7 i ust. 8
  11. Wykonawca w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy o Podwykonawstwo lub dalsze Podwykonawstwo na roboty budowlane jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu **poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są roboty budowlane. Obowiązek wskazany w zdaniu pierwszym dotyczy również zmian umów o podwykonawstwo.
  12. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 7.
  13. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu, o którym mowa w ust. 12, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo której są roboty budowlane, w terminie określonym w ust.12, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu **poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo**, których przedmiotem są **dostawy lub usługi** oraz ich zmian, w terminie 7 dni od ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
  15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust.7 pkt 6), Zamawiający informuje Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  16. Przepisy ust. 6-14 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
  17. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
  18. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli jego sprzęt techniczny albo osoby i kwalifikacje, którymi on dysponuje, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa lub nie dają rękojmi należytego wykonania robót, dostaw lub usług powierzonych podwykonawcy.
  19. Łączna wartość umów z podwykonawcami nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy.
  20. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
  21. W przypadku gdy umowa z Podwykonawcą i dalszymi Podwykonawcami zawierana jest na okres dłuższy niż 12 miesięcy, stawki wynagrodzenia określone w umowie muszą podlegać waloryzacji na zasadach określonych w § 15.



## § 8

### Wynagrodzenie i płatność

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wypłata wynagrodzenia będzie oparta na zasadach przyjętych zgodnie z Regulaminem naboru wniosków o dofinansowanie Edycja 1 w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład; Program Inwestycji Strategicznych oraz uchwałą nr 84/2021 Rady Ministrów z 1 lipca 2021 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład; Programu Inwestycji Strategicznych.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości: netto: ..... (słownie netto: ..... ) w tym podatek VAT .... w wysokości: ..... zł, co łącznie stanowi wartość **brutto**: .....zł (**słownie brutto**: .... ) zgodnie z Ofertą cenową podaną w formularzu ofertowym, w tym za:
  - 1) etap I - opracowanie dokumentacji projektowej łącznie z uzyskaniem niezbędnych decyzji, pozwoleń i uzgodnień na realizację robót budowlanych związanych z budową i rozbudową oczyszczalni ścieków w wysokości: netto: ..... (słownie netto: ..... ) w tym podatek VAT .... w wysokości: ..... zł, co łącznie stanowi wartość **brutto**: .....zł (słownie brutto: .....),
  - 2) etap II - wykonanie robót budowlanych na podstawie ww. dokumentacji w wysokości: netto: ..... (słownie netto: ..... ) w tym podatek VAT .... w wysokości: ..... zł, co łącznie stanowi wartość **brutto**: .....zł (słownie brutto: .....),
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszelkie opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskiwaniem uzgodnień, opinii i decyzji, wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Nieoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
4. Z uwagi na rozliczenie środków finansowych z instytucją finansującą, Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi trzema płatnościami częściowymi oraz płatnością końcową zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem z zastrzeżeniami, że:
  - 1) I płatność częściowa dokonana zostanie po upływie 8 miesięcy od daty podpisania umowy i wynosić będzie nie więcej niż 20% wartości umowy z VAT (określonej w ust. 2 niniejszej umowy);
  - 2) II płatność częściowa dokonana zostanie po upływie 13 miesięcy od daty podpisania umowy i wynosić będzie nie więcej niż 30% wartości umowy z VAT (określonej w ust. 2 niniejszej umowy),
  - 3) płatność końcowa dokonana zostanie po wykonaniu i odbiorze całości przedmiotu umowy i wyniesie nie mniej niż 50 % wartości umowy z VAT (określonej w ust. 2 niniejszej umowy).
5. Faktury częściowe/końcowa wystawiana będzie po wykonaniu i odebraniu przez Inspektora nadzoru danego etapu usług i/lub robót zgodnie z harmonogramem, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy.
6. Podstawą wystawienia faktur, jest dostarczenie przez Wykonawcę w terminie 7 dni po upływie 8 i 13 miesięcy od daty podpisania umowy oraz wykonaniu całości przedmiotu umowy, Inspektorowi Nadzoru **Wniosku o Płatność** zawierającego pisemne zestawienie wykazujące szczegółowe sumy, do otrzymania, których Wykonawca uważa się za uprawnionego. Zestawienie zawierać będzie wartość i zakres prac projektowych i/lub robót budowlanych wykonanych i zamontowanych na placu budowy w okresie objętym zestawieniem. Zestawienie będzie sporządzone w takiej formie i zawierać będzie takie

informacje, które są niezbędne do zatwierdzenia go przez Inspektora Nadzoru, a następnie przez Zamawiającego.

7. Podstawą wystawienia faktur przez Wykonawcę będzie częściowy protokół odbioru dokumentacji oraz częściowy/końcowy protokół odbioru robót budowlanych zatwierdzony i podpisany przez Zamawiającego.
8. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia jest przedłożenie Zamawiającemu wraz z fakturą dokumentów wskazanych w ust. 11.
9. Wykonawca zapewnia finansowanie przez siebie inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłaty z Promesy. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy inwestycji w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru inwestycji przez Zamawiającego.
10. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych umową.
11. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia jest przedstawienie wraz ze złożoną fakturą, dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszy Podwykonawcom, o których mowa w § 7 umowy, biorącym udział w realizacji zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, wraz z fakturą **oświadczeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców**, potwierdzających faktyczne otrzymanie należnej zapłaty od Wykonawcy wraz z kopiami faktur/rachunków wystawionych przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę oraz dokumentami wskazującymi na dokonanie przelewów na rachunek bankowy Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy. Brak ww. dokumentów będzie skutkował wstrzymaniem zapłaty należnej Wykonawcy, bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikających z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
13. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłat wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
16. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
17. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez zamawiającego, Zamawiający ma prawo:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty; albo
  - 2) złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy; albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Zasady wystawiania faktur:
- 1) Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT na: Nabywca/adres: Gmina Modliborzyce, ul. Piłsudskiego 63, 23-310 Modliborzyce NIP 862-157-63-44;
  - 2) Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.), która jest dostępna na stronie: <https://efaktura.gov.pl/>
  - 3) Zapłata faktury nastąpi z uwzględnieniem przepisów art. 108a ust. 1a ustawy o podatku od towarów i usług.
  - 4) Wykonawca jest zobowiązany podać na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności”.
  - 5) Strony zgodnie postanawiają, że warunkiem zapłaty w umówionym terminie za fakturę wystawioną przez czynnego podatnika VAT jest wskazanie przez Wykonawcę dla potrzeb dokonania zapłaty rachunku bankowego zawartego na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT - Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, najpóźniej na 5 dni roboczych przed wyznaczonym terminem płatności,
  - 6) W przypadku, w którym Wykonawca, dla potrzeb płatności, wskaże rachunek bankowy zawarty w powyższym wykazie w terminie późniejszym, ustalony pierwotnie termin płatności ulega wydłużeniu i wynosi 5 dni roboczych od dnia wskazania rachunku ujawnionego w/w wykazie.
20. Wprowadza się następujące zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego dla Wykonawcy z tytułu realizacji umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności:
- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
  - 2) Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w Umowie:
    - a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,
    - b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.

- 3) W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w pkt. 2 lit. b), opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek / odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
- 4) W przypadku zamiaru złożenia ustrukturyzowanej faktury wykonawca proszony jest o poinformowanie Zamawiającego o swoim zamiarze w terminie 7 dni przed terminem jej złożenia. Zamawiający niezwłocznie przekaze wykonawcy informację o numerze konta na platformie PEF.

## § 9

### Odbiór przedmiotu zamówienia

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) **odbiór dokumentacji projektowej**/częściowy etap I - będący podstawą wystawienia faktury częściowej,
  - 2) **odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu** Wykonawca, będzie zgłaszał Inspektorowi nadzoru - potwierdzenie tej czynności następuje poprzez dokonanie stosownego wpisu do dziennika budowy (jeżeli dotyczy).
  - 3) **odbiór częściowy** za zakończone etapy robót wynikające z harmonogramu rzeczowo - finansowego – będące podstawą wystawienia faktury częściowej.
  - 4) **odbiór końcowy** po zakończeniu całości prac objętych przedmiotem zamówienia - będący podstawą wystawienia faktury końcowej.
  - 5) **odbiór gwarancyjny**.
2. Odbiór robót etapu I - opracowanie dokumentacji projektowej nastąpi po złożeniu Zamawiającemu: kompletnej dokumentacji wraz stosownym pozwoleniem na budowę; oświadczeniem że jest ona wykonana zgodnie z umową, Programem funkcjonalno-użytkowym, obowiązującymi przepisami i normami. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub braków w dokumentacji Wykonawca projektu uzupełni dokumentację i złoży poprawioną dokumentację, która protokolarnie zostanie odebrana przez Zamawiającego. Odbiór dokumentacji potwierdzi wykonanie zamówienia etapu I.
3. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inspektora nadzoru. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie całości robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy, potwierdzonym przez Inspektora nadzoru oraz zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego, skierowane na piśmie do Zamawiającego.
5. W przypadku uznania przez Zamawiającego, że osiągnięto gotowość do odbioru końcowego, Zamawiający powoła komisję i rozpocznie czynności odbioru końcowego w ciągu 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia o osiągnięciu gotowości do odbioru. Przez gotowość do odbioru końcowego rozumie się zakończenie wszystkich robót wraz z rozruchem technologicznym. Jednocześnie ze zgłoszeniem przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację:



- 1) protokoły robót ulegające zakryciu i zanikające, wyniki badań, prób i sprawdzeń, protokoły odbioru instalacji i urządzeń technicznych, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów;
  - 2) oświadczenie kierownika budowy dotyczące: zgodności robót wykonanych zgodnie z dokumentacją projektową i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami prawa;
  - 3) aprobaty techniczne (deklaracje zgodności) oraz certyfikaty dla materiałów i urządzeń,
  - 4) karty gwarancyjne urządzeń technicznych, instrukcje eksploatacyjne oraz dokumenty użytkowe;
  - 5) wyniki pomiarów kontrolnych, prób szczelności oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodnie ze specyfikacjami technicznymi;
  - 6) geodezyjną dokumentację powykonawczą;
  - 7) dokumentację projektową powykonawczą i inne opracowania projektowe, opisy i rysunki zamienne uwiarygodnione przez projektanta, Inspektora nadzoru, Kierownika budowy;
  - 8) inne pozostałe dokumenty wymagane przez prawo.
6. Przekazanie przedmiotu umowy Zamawiającemu przez Wykonawcę nastąpi z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru oraz termin wyznaczony na usunięcie ewentualnych wad zgłoszonych podczas odbioru;
7. Strony postanawiają, że z przeprowadzanych czynności odbiorowych każdorazowo spisywane będą protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku prowadzonych odbiorów, jak również terminy wyznaczone Wykonawcy przez Zamawiającego na usunięcie ujawnionych wad, których usunięcie przez Wykonawcę także będzie potwierdzone protokolarnie. Wszystkie ww. protokoły stanowić będą załączniki do protokołu odbioru końcowego robót.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia, jeżeli wady:
- 1) **nadają się do usunięcia**, Zamawiający może według swojego wyboru dokonać odbioru przedmiotu umowy albo odmówić odbioru przedmiotu umowy, każdorazowo wyznaczając jednocześnie termin na usunięcie wad, a w przypadku gdyby Wykonawca ich nie usunął lub usunął je nienależycie lub nieskutecznie to wówczas Zamawiający ma prawo – według swojego wyboru – do odstąpienia od umowy (w terminie 30 dni od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad), usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy albo obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
  - 2) **nienadają się do usunięcia** - Zamawiający może odstąpić od umowy (w terminie 30 dni od wykrycia wady) albo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
9. W przypadku określonym w ust. 8 pkt 1) nowy termin osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru ustala się w trybie określonym w ust. 4 i 5.
10. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważany będzie termin podpisania Protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
11. Odbioru gwarancyjnego przedmiotu umowy dokonuje Wykonawca i Zamawiający w terminie 7 dni od skutecznego usunięcia wady stwierdzonej w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady.



## § 10

### Gwarancja jakości i rękojmia za wady

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i **gwarancji** na roboty budowlane oraz zamontowane materiały i urządzenia na okres .....<sup>1</sup> miesięcy licząc od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego inwestycji.
2. Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostanie rozszerzona do upływu udzielonej gwarancji za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji będzie zobowiązany do wykonywania na swój koszt ewentualnych serwisów i okresowych przeglądów gwarancyjnych (smarowanie łożysk, kontrola poziomu oleju w przekładniach), o ile są wymagane przez producenta zamontowanych urządzeń.
4. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia wszelkich wad i usterek w wykonanym przedmiocie umowy oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych robót, niezwłocznie po zawiadomieniu i wydaniu polecenia przez Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, technicznie uzasadnionym.
5. Wszelkie koszty związane z wykonaniem prac w okresie gwarancji i rękojmi ponosi Wykonawca.
6. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem sytuacji, gdy nastąpi bezusterkowy odbiór robót i ich przekazanie do użytkowania Zamawiającemu.
7. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłasza wadę/usterkę/szkodę przed upływem tego terminu.
9. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić pisemnie Wykonawcę o wadach/usterkach i szkodach stwierdzonych w okresie gwarancji.
10. Wykonawca powinien na własny koszt naprawić wszelkie wady, usterki i szkody w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w zawiadomieniu o wadach/usterkach lub szkodach albo w terminie ustalonym przez Strony w protokole.
11. Z odbioru usunięcia wad, usterek lub szkody Strony sporządzą protokół.
12. W przypadku niezachowania terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 10, Zamawiający ma prawo powierzyć zastępcze usunięcie wady osobie trzeciej, bez konieczności uzyskiwania sądowego upoważnienia, na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, co nie pozbawia Zamawiającego dochodzenia innych roszczeń przewidzianych umową. Koszty zastępczego usuwania wad mogą być pokrywane z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
13. Prawa i obowiązki Stron, wynikające z niniejszego paragrafu regulowane będą w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

---

<sup>1</sup> Zgodnie z deklaracją w ofercie

## **§ 11**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości .... zł (słownie:...) stanowiącej **5%** wartości brutto umowy w formie: ..... .
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, usterek w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości: 70% kwoty zabezpieczenia będzie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, 30% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi. Kwota ta zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu kalendarzowym po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Rozwiązanie umowy, w tym odstąpienie lub wypowiedzenie nie powoduje upadku zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu mu 7 dniowego terminu zapłaty tej kary. Jeśli kwota uzyskana z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie zabezpieczy roszczeń Zamawiającego w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia pozostałej części od Wykonawcy.
6. W zakresie zabezpieczenia należytego wykonania umowy obowiązują uregulowania ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy określonego w § 2 umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.
8. Zasady zaspokojenia roszczeń Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, oraz obowiązki Wykonawcy związane z utrzymaniem zabezpieczenia w tym okresie określają przepisy art. 15r<sup>1</sup> ustawy z 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1843 z późn. zm.).

## **§ 12**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz przypadków w Kodeksie cywilnym, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
    - a) zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy

lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu ww. okoliczności,

- b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - c) w warunkach i na zasadach określonych w art. 456 ustawy;
  - d) gdy Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie rozpoczyna ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - e) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, a Wykonawca nie wznowił ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - f) w innych przypadkach przewidzianych w umowie.
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez obowiązku zapłaty kar umownych z tytułu odstąpienia z winy Wykonawcy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy lub odmawia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez stronę umowy informacji o wystąpieniu podstawy odstąpienia od umowy - w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia.
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystywane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
  - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
  - e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu realizacji prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest, w terminie 30 dni do: dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
5. Strony postanawiają, że jakiegokolwiek odstąpienie od umowy oraz wszelkie skutki odstąpienia, dokonane zarówno na podstawie zapisów niniejszej umowy jak i na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego, ograniczone będą do robót niewykonanych lub wykonanych w sposób niewłaściwy.
6. Odstąpienie od umowy w części będzie wywierało skutek na przyszłość, przy czym zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień, które Zamawiający nabył przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w tym w szczególności uprawnień z rękojmi, gwarancji, kar umownych, odszkodowania.

## § 13

### Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną:
  - 1) z tytułu nieterminowego zakończenia realizacji zamówienia tj. za każdy dzień kalendarzowy zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 2 ust. 1 - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust.2;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek w przedmiocie zamówienia stwierdzonych: - przy odbiorze końcowym - za każdy dzień kalendarzowy zwłoki, licząc od dnia następującego po terminie wyznaczonym na usunięcie wad – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, ustalonego w niniejszej umowie, określonego w § 8 ust. 2; - w okresie obowiązuje gwarancji i rękojmi – 500,00 zł (słownie: pięćset 00/100 złotych) za każdą rozpoczętą dobę zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do dobrowolnej zapłaty kary, potrąci ją z zabezpieczenia, zgodnie z § 11;
  - 3) z tytułu odstąpienia od umowy, przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2;
  - 4) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, w wysokości 2% wartości brutto nieuregulowanego wynagrodzenia w przypadku braku zapłaty i 0,2% wartości nieuregulowanego wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w dokonaniu zapłaty;
  - 5) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek,
  - 6) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od jej zawarcia lub zmiany w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za każdy dzień od daty jej podpisania przez strony do dnia jej ujawnienia;
  - 7) w przypadku, o którym mowa w §7 ust. 7 pkt 5, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie do doprowadzenia zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto o której mowa w § 8 ust. 2, za każdy taki przypadek braku zmiany umowy;
  - 8) z tytułu zwłoki Wykonawcy w przedłożeniu Zamawiającemu oświadczenia – i/lub dowodów Wykonawcy/Podwykonawcy o którym mowa w § 4 ust. 15 i/lub ust. 17 umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 8 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
  - 9) z tytułu stwierdzenia wykonania czynności, o których mowa w § 3 ust.13 przez osobę niezatrudnioną na umowę o pracę, w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2. Kara umowna

wskazana w zdaniu pierwszym nie dotyczy sytuacji określonych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony wynosi 30 % wartości brutto wynagrodzenia o którym mowa w § 8 ust. 2.
4. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
5. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót, dokonania napraw lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z umowy.

## **§ 14**

### **Zmiany umowy**

1. Zgodnie z art. 455 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza w szczególności zmianę istotnych postanowień niniejszej umowy w zakresie:
  - 1) zmiana terminu wykonania umowy, w przypadku:
    - a) przestojów i/lub opóźnień zależnych od Zamawiającego – zmiana o czas przestoju, opóźnienia zależnego od Zamawiającego;
    - b) poleceń wydawanych przez Inspektora nadzoru mających wpływ na termin wykonania, lecz nie wynikających z uchybień Wykonawcy - zmiana o termin przewidziany przez Inspektora nadzoru na wykonanie polecenia;
    - c) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiające wykonanie robót – fakt ten musi zostać zgłoszony Zamawiającemu i zostać potwierdzony przez Inspektora w dzienniku budowy – zmiana o udokumentowany czas występowania warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót,
    - d) wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które wymagały wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę – zmiana o czas, w którym Wykonawca nie mógł wykonywać roboty;
    - e) wystąpienia niezinventaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów w stosunku do danych wynikających z dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego, co spowodowało wstrzymanie wykonania robót budowlanych, zmianę dokumentacji projektowej lub wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych;
    - f) wystąpienia istotnego błędu w dokumentacji projektowej – termin umowy może zostać wydłużony o czas niezbędny na usunięcie wad w projekcie,
    - g) konieczności uzyskania decyzji, uzgodnień, i/lub opinii mogących spowodować wstrzymanie robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – zmiana o czas, w którym Wykonawca nie mógł wykonywać robót, związany z oczekiwaniem na uzyskanie decyzji, uzgodnień i/lub opinii;
    - h) zwiększenie zakresu przedmiotu umowy (udzielenie robót dodatkowych, których mowa w art. 455 ust.1 pkt 3 ustawy PZP lub zwiększenia zakresu na podstawie art. 455 ust 2 ustawy PZP);
    - i) w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji zamówienia, termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności. Do okoliczności, o których mowa w zdaniu powyżej, zaliczyć należy w szczególności



przypadek wystąpienia siły wyższej, to znaczy niezależnego od Wykonawcy losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności. Przypadkami siły wyższej są m.in.: powódź, pożar, trzęsienie ziemi i inne klęski żywiołowe, nagłe i długotrwałe przerwy w dostawie energii elektrycznej, epidemie, promieniowanie lub skażenia, katastrofy komunikacyjne lub budowlane, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne (zbrojne) i tym podobne zdarzenia, które utrudniają lub uniemożliwiają całkowicie lub częściowo realizację zadania, zmieniają w sposób istotny warunki jego realizacji.

- 2) sposobu spełnienia świadczenia w przypadku konieczności zmian PFU, realizacji robót dodatkowych lub zamiennych nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, podyktowanych: zwiększeniem bezpieczeństwa wykonywanych robót, zapobieżeniem powstania strat dla Zamawiającego, uzyskaniem założonego efektu użytkowego – w związku z wystąpieniem wad ukrytych programu funkcjonalno-użytkowego ujawnionych podczas realizacji robót, jednakże o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany sposobu spełnienia świadczenia; wartość robót zamiennych zostanie ustalona na podstawie kosztorysu zamiennego w oparciu o ceny nie większe niż przyjęte na podstawie programów do szacowania wartości robót budowlanych (ceny średnie), a podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą odpowiednie pozycje Katalogu Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), a w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNNR-ach zastosowane zostaną Katalogi Nakładów rzeczowych (KNR); zmiana wynagrodzenia wg zasad powyżej nie dotyczy sytuacji określonych w art. 632 kodeksu cywilnego, chyba konieczność robót zamiennych wynika z ukrytych wad istotnych PFU; określa się zasady wykonywania robót dodatkowych jako nie ujętych w dokumentacji, których konieczności wykonania nie można było przewidzieć na dzień podpisania niniejszej umowy:
  - a) roboty te będą zlecane, po zawarciu z Wykonawcą odrębnej umowy albo zawarciu aneksu do niniejszej umowy,
  - b) udzielenie zamówienia, o którym mowa w lit. a, musi być poprzedzone sporządzeniem protokołu konieczności,
  - c) wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia za roboty zrealizowane przez niego bez zawarcia z Zamawiającym stosownej umowy albo aneksu do niniejszej umowy,
  - d) wynagrodzenie zostanie ustalone przy zastosowaniu składników cenotwórczych określonych w kosztorysach przygotowanych przez Wykonawcę. z zastrzeżeniem, że składniki cenotwórcze nie mogą być wyższe od określonych według zasad jak powyżej.
- 3) w uzasadnionych przypadkach, w ramach przedmiotowego zamówienia, dopuszcza się, za zgodą Zamawiającego, możliwość wykonania robót budowlanych w inny sposób niż określono to w dokumentacji projektowej (tj. wykonania tzw. robót zamiennych). Przedmiotowe zmiany muszą być korzystne dla Zamawiającego (zamiany na materiały, urządzenia, sprzęt posiadające parametry techniczne, jakościowe i cechy użytkowe, nie gorsze niż te, które stanowiły podstawę wyboru oferty). Zmiana sposobu wykonania prac, o której mowa powyżej może być dokonana jedynie za zgodą Zamawiającego i może nastąpić w szczególności na skutek zmian technologicznych spowodowanych na przykład następującymi okolicznościami:
  - a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń spełniających parametry wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,

spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofanie z rynku takich materiałów lub urządzeń;

- b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
  - c) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
  - d) konieczność zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych czy technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
  - e) zmiany stały się konieczne na skutek ujawnienia przeszkód w gruncie lub błędów w dokumentacji projektowej;
  - f) zmiany pozwolą osiągnąć obniżenie kosztów eksploatacji, lepsze parametry techniczne, użytkowe, estetyczne od przyjętych w dokumentacji projektowej;
  - g) zmiany są korzystne dla Zamawiającego na etapie realizacji umowy i przyniosą korzystne skutki w trakcie eksploatacji przedmiotu zamówienia;
- 4) Zamawiający przewiduje dokonanie zmian w umowie wynikających z:
- a) przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty niezbędnych do realizacji zamówienia decyzji, zezwoleń, itp.,
  - b) konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego nie przewidywano przy zawieraniu umowy,
  - c) konieczności zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy,
2. Wynagrodzenie, zostanie zmienione w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 436 pkt. 4 lit. b PZP czyli w przypadku zmiany w trakcie realizacji umowy:
- a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 2207).
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne.
  - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1342 ze zm.).
- wynagrodzenie, o którym mowa w § 8 ust. 2 może ulec zmianie w zależności od skali wpływu powyższych zmian na koszty realizacji przedmiotu umowy - na zasadach i w sposób określony w ust. 3 - 9, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Ciężar wykazania wpływu zmian na koszty wykonania przedmiotu umowy obciążają Wykonawcę.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 lit a, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części

przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego.

4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 lit. a, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 lit. b, c, d, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 lit. b, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie, o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń osób realizujących przedmiot umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób realizujących przedmiot umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 lit. c i d, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia osobom realizującym przedmiot umowy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób realizujących przedmiot umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
8. W celu zawarcia aneksu, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której odpowiednio nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 2 lit. b lub lit. c, lub lit. d, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy, w szczególności:
  - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób realizujących przedmiot umowy, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 lit. b,
  - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób realizujących przedmiot umowy wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace

bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 lit c .

- 3) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób realizujących przedmiot umowy wraz z kwotami wpłat do pracowniczych planów kapitałowych – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 lit. d.
10. W przypadku, gdy Wykonawca w ofercie nie przewidział korzystania z podwykonawców, przewiduje się możliwość zmianę umowy dotyczącą powierzenia przez Wykonawcę wykonania części zamówienia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca uzna to za konieczne i złoży odpowiedni wniosek w formie pisemnej.
11. W przypadku, gdy Wykonawca w ofercie przewidział korzystanie z podwykonawców, przewiduje się możliwą zmianę umowy dotyczącą samodzielnego wykonania przedmiotu zamówienia lub zwiększenia bądź zmniejszenia liczby podwykonawców, jeżeli Wykonawca uzna to za konieczne i złoży odpowiedni wniosek w formie pisemnej, przy czym jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zgodę na zmianę, rezygnację z podwykonawcy może nastąpić pod warunkiem przedstawienia przez wykonawcę oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców, którzy byli związani umową z dotychczasowym podwykonawcą, potwierdzających zapłatę przez niego należnego wynagrodzenia za wykonaną część zamówienia do dnia dokonania zmiany umowy w tym zakresie.
12. Zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności (zmianę częstotliwości i wysokości płatności) na rzecz Wykonawcy może nastąpić wskutek zaistnienia przyczyn organizacyjnych lub finansowych leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wynikających ze zmiany regulaminu i wytycznych związanych z dofinansowaniem inwestycji z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych lub innych źródeł finansowania inwestycji objętej niniejszą umową
13. Zmiany umowy nie stanowią:
  - 1) zmiany danych teleadresowych,
  - 2) zmiany harmonogramu rzeczowo – finansowego uwzględniająca postęp w realizacji prac przez Wykonawcę,
  - 3) zmiana osób, o których mowa w § 6 ust. 1 i ust.3, następuje poprzez pisemne oświadczenie;
14. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.
15. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu do umowy.

## § 15

### Klauzula waloryzacyjna

1. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z poniższymi zasadami, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Jeśli **średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych** ogłaszany corocznie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w stosunku do roku poprzedniego wynosił będzie co najmniej 115 (wzrost cen o 15%), Wykonawca upoważniony będzie do zgłoszenia Zamawiającemu żądania zwiększenia w drodze aneksu do niniejszej umowy należnego mu wynagrodzenia proporcjonalnie do ogłoszonego wskaźnika. Żądanie takie może być zgłoszone w terminie 30 dni od opublikowania przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego komunikatu w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za dany rok. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się z pierwszym dniem miesiąca następującego po miesiącu, w którym opublikowano komunikat w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za dany rok.
3. Wykonawca, mając na uwadze wskaźnik, o którym mowa w ust. 2, obliczy wstępnie wartości zwaloryzowanych kwot za zakupione towary i usługi po dacie ogłoszenia w/w wskaźnika i przedstawi je w protokole odbioru częściowego (końcowego) dokonanym po dacie ogłoszenia wskaźnika.
4. Zamawiający dokona weryfikacji przedstawionych cen i kosztów oraz może zażądać od Wykonawcy przedłożenia dowodów potwierdzających przedstawione koszty, a Wykonawca zobowiązany jest udostępnić wymagane dokumenty pod rygorem odmowy zmiany wynagrodzenia.
5. Zmiana wynagrodzenia nastąpi w drodze aneksu do umowy.
6. Do umów, których przedmiotem są roboty budowlane lub usługi, zawartych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszymi Podwykonawcami, zawartymi na okres dłuższy niż 12 miesięcy, liczony wraz z wszystkimi aneksami zawartymi do umowy, odpowiednie zastosowanie będą mieć postanowienia niniejszego paragrafu.
7. Maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia w związku ze wzrostem wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych może wynosić 5% w stosunku do ceny określonej w § 8 ust. 2.

## §16

### Ochrona danych osobowych

1. Wykonawca i Zamawiający, przetwarzając dane osobowe w związku z zawarciem umowy, będą przestrzegać przepisów dotyczących ochrony danych osobowych w tym przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r. ze zm.) (RODO).
2. Wykonawca zobowiązuje się do skutecznego i terminowego spełnienia obowiązku informacyjnego, o którym stanowi art. 14 RODO, w imieniu i na rzecz Zamawiającego poprzez przekazanie w imieniu Zamawiającego klauzuli informacyjnej wszystkim osobom, których dane osobowe przekazał lub przekaze Zamawiającemu, w celu i w związku z



zawarciem i realizacją umowy. Dotyczy to m.in. osób reprezentujących Wykonawcę oraz wyznaczonych przez niego do zawarcia i realizacji umowy.

3. Wykonawca przekaze osobom fizycznym wskazanym do kontaktu w umowie informacje o przetwarzaniu danych, stanowiącej *Załącznik nr 4 do umowy*.

## §17

### Postanowienia końcowe

1. Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
2. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Prawa budowlanego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności, cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu. Gdyby nie przyniosły te działania rezultatu, sądem właściwym będzie sąd miejsca siedziby Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego na piśmie o zmianie adresu swojej siedziby, adresu dokonywania doręczeń, adresu e-mail oraz numeru telefonu lub faksu. W przypadku braku takiej informacji wszelkie pisma lub przesyłki wysłane na adresy lub nr faksu Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie będą uznane za doręczone.
6. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach dla każdej ze Stron.

*Załącznik nr 1 do umowy* - Specyfikacja Warunków Zamówienia

*Załącznik nr 2 do umowy* - Program funkcjonalno-użytkowy(PFU)

*Załącznik nr 3 do umowy* – Oferta Wykonawcy

*Załącznik nr 4 do umowy* - Klauzula informacyjna

*Załącznik nr 5 do umowy* - Harmonogram rzeczowo - finansowy

**Zamawiający**

**Wykonawca**

*Załącznik nr 4 do umowy*

### **Klauzula informacyjna**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych jest Gmina Modliborzyce, adres: Piłsudskiego 63, 23-310 Modliborzyce; kontakt: adres e-mail: [sekretariat@modliborzyce.pl](mailto:sekretariat@modliborzyce.pl) telefon kontaktowy (15) 8715 079;
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu e mail: [inspektor@cbi24.pl](mailto:inspektor@cbi24.pl) lub pisemnie pod adres Administratora.
- 3) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu umożliwienia bieżącej realizacji współpracy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą wynikającym z umowy.
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy
- 5) Administrator przetwarza Pani/Pana dane osobowe t.j. imię i nazwisko, stanowisko służbowe, e-mail, numer telefonu.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych.
- 7) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
- 8) Pani/Pana dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 9) W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
  - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
  - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
  - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
  - d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 10) Pani/Pana dane osobowe zostały pozyskane od podmiotu z którym prowadziliśmy negocjacje w celu zawarcia umowy.
- 11) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych usługodawcom wykonującym usługi serwisu systemów informatycznych oraz usługodawcom z zakresu księgowości oraz doradztwa prawnego, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa