

ZARZĄDZENIE NR 1/2026
BURMISTRZA MODLIBORZYC

z dnia 7 stycznia 2026 r.

**w sprawie powołania Komisi Przetargowej do przeprowadzenia
przetargu sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy
Modliborzyce**

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity : Dz. U. z 2025 r. poz. 1123), art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (teks jednolity: Dz. U. z 2024 poz. 1145) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Powołuję Komisję Przetargową do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Modliborzyce, położonych w obrębie ewidencyjnym 0026 Zarajec Stojeszyński, gmina Modliborzyce, oznaczonych jako działki numer 68/3 i 68/4 w następującym składzie:

1. Dariusz Marcin Gózt – przewodniczący
2. Bożena Wielgus - zastępca przewodniczącego
3. Iwona Wieleba – członek
4. Aleksandra Dziewa - członek

§ 2.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja w składzie nie mniejszym niż trzy osoby.

§ 3.

Załącznikiem do niniejszego zarządzenia jest regulamin przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Modliborzyce.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
Modliborzyc

Witold Kowalik

Załącznik do zarządzenia nr 1/2026
Burmistrza Modliborzyc
z dnia 7 stycznia 2026 r.

REGULAMIN PRZETARGU O UPRAWNIENIE DO ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MODLIBORZYCE

Regulamin przetargu określa procedurę przygotowania, organizacji i przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Modliborzyc, położonych w obrębie ewidencyjnym 0026 Zarajec Stojeszyński, gm. Modliborzyc oznaczonych nr 68/3 i 68/4, dla których IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Janowie Lubelskim prowadzi księgę wieczystą ZA1J/00026019/7.

§ 1.

Podstawa przeprowadzenia przetargu:

1. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r., poz.2213).
2. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz.1145).
3. Uchwała Nr XXX/199/2022 Rady Miejskiej w Modliborzycach z dnia 29.06.2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami ewidencyjnymi 68/3 i 68/4, położonych w miejscowości Zarajec.
4. Niniejszy regulamin i warunki przetargu.

§ 2.

1. Przetarg ma formę przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Burmistrz Modliborzyc, który powołuje Przewodniczącego i członków Komisji Przetargowej.
3. Burmistrz Modliborzyc wyznacza termin przetargu zamieszczając ogłoszenie na stronie internetowej, w siedzibie Urzędu Miejskiego na tablicach ogłoszeń oraz w miejscach ogólnie przyjętych, co najmniej na 30 dni przed terminem przetargu.

4. Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego jest uprawnienie do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Modliborzycy, położonych w obrębie ewidencyjnym 0026 Zarajec Stojeszyski, oznaczonych jako działki nr 68/3 i 68/4.

5. W ogłoszeniu należy zamieścić następujące informacje:

- 1) informacje o miejscu i terminie,
- 2) informacje o formie przetargu,
- 3) wysokość kwoty wywoławczej,
- 4) wysokość wadium, formę, termin i miejsce jego wpłaty,
- 5) informacje o przedmiocie przetargu, zawierające:

-oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;

-powierzchnię nieruchomości;

-opis nieruchomości;

-przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;

6) skutkach uchylenia się od zawarcia sprzedaży nieruchomości.

§ 3.

1. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do:

- 1) wpłaty wadium na konto Urzędu Miejskiego w Modliborzycach, nr konta 92 8717 1123 2010 1000 2118 0001 w Banku Spółdzielczym Ziemi Kraśnickiej Oddział w Modliborzycach;
- 2) wpłata wadium powinna być wykonana nie później niż na 3 dni przed dniem przetargu, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczania odsetek od zdeponowanej kwoty,
- 3) złożenia ewentualnych pełnomocnictw do udziału w przetargu z podpisem urzędowo poświadczonym,
- 4) oświadczenia na piśmie, że przystępujący do przetargu zapoznali się z ogłoszeniem oraz regulaminem przetargu oraz, że przyjmują je bez zastrzeżeń,
- 5) przedłożenia do wglądu dokumentu tożsamości,

2. Prowadzący przetarg zobowiązany jest przed przystąpieniem do licytacji:

- 1) ustalić dane personalne osób biorących udział w przetargu,

- 2) sprawdzić prawidłowość wpłaconego wadium, a w szczególności czy zostało wpłacone na osobę biorącą udział w przetargu.

§ 4.

1. Przetarg ustny odbywa się w drodze publicznej licytacji.
2. Przed rozpoczęciem przetargu, prowadzący przetarg podaje do wiadomości:
 - 1) przedmiot przetargu,
 - 2) kwotę wywoławczą,
 - 3) informację o obciążeniach nieruchomości oraz o zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość,
 - 4) wysokość postąpienia,
 - 5) informację o skutkach uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
3. Przed przystąpieniem do przetargu osoba licytująca złoży oświadczenie, że zapoznała się z regulaminem przetargu oraz obowiązującymi przepisami dotyczącymi przetargu i warunków sprzedaży, które organizujący przetarg ma obowiązek udostępnić do wglądu.
4. Licytacja rozpoczyna się od wywołania kwoty określonej w ogłoszeniu o przetargu.
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.
6. Zaoferowana kwota przestaje wiązać uczestnika przetargu, gdy inny uczestnik zaoferował kwotę wyższą.
7. Po ustaniu zgłaszania postąpień, prowadzący przetarg wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.

§ 5.

1. Wygrywająca osoba nabywa uprawnienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
2. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży nieruchomości .
3. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, a nie podpisze umowy w wyznaczonym terminie traci prawo wynikające z przebiccia oraz złożone wadium.

4. Wadium wpłacone przez wygrywającego zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Wadium wpłacone przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi niezwłocznie po przetargu.

§ 6.

1. Z przebiegu przetargu prowadzący sporządza protokół, który powinien zawierać:
 - 1) oznaczenie terminu, miejsca, czasu oraz rodzaju przetargu,
 - 2) imiona i nazwiska osób prowadzących przetarg,
 - 3) datę sporządzenia protokołu,
 - 4) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej,
 - 5) informację o obciążeniach nieruchomości i zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość,
 - 6) wyjaśnienia i oświadczenia złożone przez uczestników przetargu,
 - 7) imiona i nazwiska osób dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu wraz z uzasadnieniem
 - 8) wysokość kwoty wywoławczej,
 - 9) najwyższą zaoferowaną kwotę przez wygrywającego,
 - 10) imię i nazwisko, adres osoby wyłonionej w przetargu jako uprawnionego do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości,
 - 11) wzmiankę o odczytaniu treści protokołu,
 - 12) podpisy osób prowadzących przetarg oraz osoby wyłonionej w przetargu jako uprawnionej do zawarcia umowy sprzedaży,
 - 13) protokół sporządza się w trzech egzemplarzach dwa dla Burmistrza Modliborzyc jeden dla osoby wyłonionej w przetargu.
2. Protokół z przeprowadzonego przetargu wraz z dokumentem potwierdzającym wpłatę wadium stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.

§ 7.

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

2. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby prowadzące przetarg, ich współmałżonkowie, wstępni, zstępni, rodzeństwo, powinowaci I i II stopnia, jak również osoby pozostające z nim w stosunku przysposobienia oraz osoby obecne podczas przetargu w charakterze urzędowym.
3. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą oraz w sytuacji, gdy przetarg został ogłoszony prawidłowo i nikt do niego nie przystąpił.

§ 8.

Umowa powinna być zawarta w terminie 21 dni od daty zakończenia przetargu.

§ 9.

1. Burmistrz Modliborzyc może odwołać przetarg z ważnych powodów.
2. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z prowadzeniem przetargu do Burmistrza Modliborzyc w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyniku przetargu.
3. W przypadku wniesienia skargi, Burmistrz Modliborzyc wstrzymuje dalsze czynności związane z sprzedażą nieruchomości.
4. W przypadku uznania zasadności skargi Burmistrz Modliborzyc może unieważnić przetarg.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

Burmistrz
Modliborzyc

Witold Kowalik