

## **OGŁOSZENIE**

Na podstawie art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), uchwały Nr XXX/170/2017 Rady Miejskiej w Modliborzycach w sprawie wydzierżawienia części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 6, położonej w miejscowości Kolonia Zamek oraz Zarządzenia Nr 4/2017 Burmistrza Modliborzyce z dnia 21 lutego 2017 roku w sprawie powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzenia przetargu na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Modliborzyce.

**Burmistrz Modliborzyce**  
**ul. Piłsudskiego 63, 23-310 Modliborzyce**  
**ogłasza pierwszy przetarg nieograniczony ustny na dzierżawę niżej opisanej nieruchomości**  
**stanowiącej własność Gminy Modliborzyce**

### **I. Zakres przetargu i opis nieruchomości:**

1. Przetarg dotyczy dzierżawy części działki ( tj. 500 m<sup>2</sup>) oznaczonej numerem ewidencyjnym 6, której ogólna powierzchnia wynosi 0,51 ha, położonej w miejscowości Kolonia Zamek, stanowiącej własność Gminy Modliborzyce, dla której Sąd Rejonowy –IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Janowie Lubelskim prowadzi księgę wieczystą ZA1J/00003298/9. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy jest uzbrojona ( gaz, energia elektryczna, kanalizacja), położona przy drodze wojewódzkiej Modliborzyce- Błazek, zabudowana murowanym budynkiem gospodarczym, wiatą, dwoma dystrybutorami, dwoma zbiornikami na paliwo ciekłe, które w chwili obecnej ze względu na zły stan techniczny nie nadają się do eksploatacji. Nieruchomość jest wolna od ciężarów, ograniczeń i hipotek. Gmina Modliborzyce nie posiada opracowanego ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie jest w trakcie realizacji takiego planu. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Modliborzyce działka nr 6 leży w terenie przeznaczonym pod „ budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z możliwością lokalizacji usług i rzemiosła o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki.
2. Termin zagospodarowania nieruchomości - 6 miesięcy.
3. Okres dzierżawy – 10 lat.

### **II . Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu:**

1. Przetarg odbędzie się w dniu **23 marca 2017 r. o godz.10,00** w Urzędzie Miejskim w Modliborzycach, ul. Piłsudskiego 63, 23-310 Modliborzyce, pok. nr 5 (I piętro).

**Cena wywoławcza** netto miesięcznego czynszu dzierżawnego – **1 200,00 zł** ( słownie: jeden tysiąc dwieście zł.)

**Wadium** – **200,00 zł** (słownie: dwieście zł.).

**Postąpienie** – **50,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt złotych).

2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne oraz osoby prawne.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w terminie do dnia **20 marca 2017 roku** w pieniądzu **wadium** na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Modliborzycach nr : **92 8717 1123**

**2010 1000 2118 0001** w Banku Spółdzielczym Ziemi Kraśnickiej Oddział w Modliborzycach, ( z zaznaczeniem” **wadium-przetarg na dzierżawę części działki nr 6 w Kolonii Zamek**”). Za termin wpłaty wadium uważa się wpływ gotówki na ww. konto.

4. Osoby uczestniczące w przetargu powinny:

- a) okazać dokument stwierdzający tożsamość,
- b) okazać aktualny odpis z rejestru sądowego (osoba prawna) lub aktualne potwierdzenie wpisu do CEIDG (osoba fizyczna) – jeżeli dzierżawcą ma być podmiot gospodarczy (dokumenty nie starsze niż 3 miesiące);
- c) przedstawić pełnomocnictwo w formie przewidzianej prawem (tj. z notarialnie poświadczonym podpisem ) w przypadku gdy występuje pełnomocnik w imieniu uczestnika przetargu;
- d) złożyć pisemne oświadczenie (wg wzoru) o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i regulaminie oraz zaakceptowaniu określonych w ich treści warunków.

5. Wadium :

- a) wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego;
- b) wniesione przez uczestnika, który nie wygrał przetargu, zostanie zwrócone niezwłocznie tj. najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

6. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym przez wydzierżawiającego.

7. Przetarg zakończy się wynikiem pozytywnym, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie poza cenę wywoławczą.

8. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Modliborzyc.

### **III. Informacje dodatkowe:**

1. Z tytułu użytkowania, Dzierżawca zobowiązany będzie ponosić całość kosztów utrzymania i eksploatacji przedmiotu dzierżawy (energia, woda, odbiór nieczystości, ścieki) wszelkie podatki i opłaty w tym: podatek od nieruchomości oraz miesięczny czynsz dzierżawny, płatny w terminie 14 dni (licząc od daty otrzymania faktury VAT). Jeżeli prowadzenie zamierzonej działalności handlowej będzie wymagało jakichkolwiek zezwoleń, uzgodnień, odbiorów to wszelkie starania w tym zakresie i koszty po stronie dzierżawcy.

2. Do kwoty czynszu osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

3. Aktualizacja opłat na podstawie zarządzenia burmistrza.

4. Termin zawarcia umowy dzierżawy zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

5. Organizator przetargu zastrzega, że przysługuje mu prawo odwołania przetargu; jedynie z ważnych powodów.

6. Ogłoszenie o przetargu umieszczone zostało na stronie internetowej gminy Modliborzyce [www.modliborzyce.pl](http://www.modliborzyce.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej [ugmodliborzyce.bip.lubelskie.pl](http://ugmodliborzyce.bip.lubelskie.pl), na tablicy ogłoszeń: w siedzibie Urzędu Miejskiego w Modliborzycach, ul. Piłsudskiego 63 oraz u sołtysa miejscowości Kolonia Zamek.

7. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Modliborzycach (pokój nr 6) lub telefonicznie (tel. 15/871 50 79) od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 – 15:00.

**BURMISTRZ**  
*[podpis]*  
mgr inż. Witold Kowalik