



Załącznik Nr 6A do SIWZ  
Wzór umowy

## UMOWA NR ...../2018

zawarta w dniu .....**2018 r.** pomiędzy **Gminą Modliborzyce**, ul. Piłsudskiego 63, 23-310 Modliborzyce, NIP 862-157-63-44, Regon 830 409 608 reprezentowaną przez Pana mgr inż. Witolda Kowalika – Burmistrza Modliborzyc, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Barbary Świątek,  
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą w .....przy ul. .... ,  
NIP.....Regon .....,reprezentowanym przez .....  
zwaną dalej „**Wykonawcą**”,  
wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”,  
o następującej treści:

### §1

#### OŚWIADCZENIA STRON

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (*t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.*).
2. Wykonawca oświadcza, że spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy, o której mowa w ust. 1 oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12 -23 ustawy.
3. Zamawiający oświadcza, iż zadanie stanowiące przedmiot umowy współfinansowane jest ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

### §2

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy obejmujący wykonanie opracowania kompletnej dokumentacji projektowej i na jej podstawie wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Kalenne i sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Słupie” w formule *zaprojektuj i wybuduj* dla: **Części 1 zamówienia pn: „Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Kalenne”**, szczegółowo opisanego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), Programie Funkcjonalno- Użytkowym (PFU) i Ofercie Wykonawcy.
2. Zakres rzeczowy Przedmiotu umowy dla części 1 obejmuje w szczególności opracowania kompletnej dokumentacji projektowej sieci wodociągowej wraz przyłączeniami do budynków miejscowości Kalenne, a następnie w ramach projektowanego zadania wykonanie robót budowlano-montażowych polegające na wykonaniu sieci wodociągowej. Wykonanie budowy sieci wodociągowej ma zapewnić dostawę wody dla potrzeb konsumpcyjnych i sanitarno-higienicznych mieszkańców w wodę oraz dla potrzeb ochrony przeciwpożarowej. Sieć wodociągowa powinna zapewnić możliwość przyłączenia do niej w okresie późniejszym gospodarstw domowych na projektowanym odcinku. Projektowana sieć ma być zgodna z



Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych oraz w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. Szczegółowe warunki realizacji Umowy i jej zakres przedmiotowy, w tym zakres prac projektowych oraz robót określa Program funkcjonalno-użytkowy (dalej zwany również: „PFU”) – załącznik do umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie zasoby i przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu, który pozwoli na zrealizowanie prac objętych umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, bhp, ppoż., zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, z materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Polski, nadto przepisami ochrony środowiska i przepisami o odpadach.

4. Roboty budowlane będą wykonane przez Wykonawcę przy użyciu jego materiałów i narzędzi. Przy wykonywaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest stosować jedynie wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami ustawy z 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (*t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.*).

5. Na materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca przedstawi branżowemu Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami wymagane orzeczenia, atesty oraz deklaracje zgodności na dwa tygodnie przed planowanym terminem ich zamówienia oraz potwierdzi ich zgodność z dokumentacją projektową i PFU.

6. Na zmianę materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy w stosunku do Programu Funkcjonalno- Użytkowego oraz dokumentacji projektowej wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.

7. Wszystkie materiały dostarczone przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu umowy powinny:

1) odpowiadać wymaganiom określonym w:

- a) ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (*t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.*)
- b) ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (*t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 ze zm.*),
- c) PFU oraz w innych obowiązujących normach i przepisach prawa.

2) być nowe oraz odpowiedniego rodzaju i jakości,

3) być dobrane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej,

4) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót,

5) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej. Zgodnie §18 Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (*Dz. U. 2017 Nr 61, poz. 417*) rury, kształtki, armatura i każdy inny zastosowany materiał użyty w instalacjach i urządzeniach służących do uzdatniania i przesyłania wody pitnej powinny: uzyskać zgodę Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego i posiadać



atest higieniczny dla materiałów dopuszczających do kontaktu z wodą pitną wydany przez Państwowy Zakład Higieny; posiadać deklarację zgodności z Polskimi Normami; w przypadku, gdy nie ma Polskich Norm armatura musi posiadać wymagane prawem dokumenty atestacyjne dopuszczające do obrotu w krajach Unii Europejskiej zgodnie z ustawą z 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (*Dz. U. z 2016 r. poz.1570 ze zm.*).

- 6) być starannie wybrane z uwzględnieniem ich jakości, parametrów eksploatacyjnych, wyglądu, szacowanej żywotności, kosztów eksploatacji, łatwości obsługi, funkcjonalności, łatwości wymiany lub naprawy,
- 7) być wolne od obciążeń na rzecz osób trzecich w dacie ich wbudowania na terenie budowy,
- 8) być zgodne z dokumentacją projektową.

8. Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w:

- 1) obowiązujących przepisach prawa,
- 2) Programie Funkcjonalno-Użytkowym,
- 3) dokumentacji projektowej.

9. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego (branżowy lub koordynujący) może zobowiązać Wykonawcę do:

- 1) usunięcia określonych materiałów z terenu budowy w wyznaczonym terminie,
- 2) ponownego wykonania robót, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań PFU lub dokumentacji projektowej oraz obowiązujących przepisach prawa.

10. Wytwórnice materiałów mogą być kontrolowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (branżowego lub koordynującego), w celu sprawdzenia zgodności stosowanych metod produkcyjnych i jakości materiałów z wymaganiami PFU lub dokumentacji projektowej. Jeżeli wytwórnice materiałów nie należą do Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany uzyskać zgodę osoby uprawnionej do ich kontroli przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (branżowego lub koordynującego).

11. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli Inspektor Nadzoru Inwestorskiego (branżowy lub koordynujący) ustali, że jakość materiałów i stosowane metody przy ich produkcji nie odpowiadają wymaganiom PFU lub dokumentacji projektowej, powinien niezwłocznie powiadomić o tym Wykonawcę. Wykonawca zastosuje kwestionowane materiały do robót dopiero wówczas, gdy udowodni Inspektorowi Nadzoru (branżowemu lub koordynującemu), że ich jakość odpowiada wymaganiom PFU lub dokumentacji projektowej. Wszystkie koszty związane z tymi czynnościami obciążają Wykonawcę.

12. W przypadku wbudowania przez Wykonawcę nie zaakceptowanych materiałów, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego (branżowy lub koordynujący), może polecić Wykonawcy natychmiastowy ich demontaż i usunięcie na koszt Wykonawcy oraz zastąpienie materiałami zaakceptowanymi.

13. Materiały i roboty budowlane wskazane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (branżowego lub koordynującego), lub organ upoważniony do kontrolowania budowy powinny być poddawane przez Wykonawcę badaniom służącym potwierdzeniu ich zgodności z obowiązującymi normami i przepisami prawa.





14. Badania określone w Programie Funkcjonalno-Użytkowym oraz dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać samodzielnie i na własny koszt.

15. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiedni system kontroli oraz instrumenty, urządzenia, personel i materiały potrzebne do zbadania jakości i ilości materiałów i robót oraz dostarczyć Inspektorowi Nadzoru (branżowemu oraz koordynującemu), wymagane próbki materiałów przed ich wbudowaniem na własny koszt, stosownie do PFU, dokumentacji projektowej i zasadami sztuki budowlanej.

16. Badania materiałów mogą być przeprowadzone na wniosek i koszt Wykonawcy poza miejscem wyprodukowania i terenem budowy w zaakceptowanej przez Zamawiającego certyfikowanej placówce badawczej.

17. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego (branżowy lub koordynujący), może zażądać wykonania badań dodatkowych, które nie są wymagane w PFU lub dokumentacji projektowej, lub wykonanie dodatkowych badań poza miejscem wyprodukowania lub terenem budowy dla materiałów lub robót, które budzą uzasadnione wątpliwości, co do ich jakości, w miejscu wskazanym przez Inspektora Nadzoru.

18. Jeżeli wyniki badań zlecone dodatkowo przez Inspektora nadzoru wykażą, że:

- 1) materiały bądź roboty nie są zgodne z wymaganiami PFU lub dokumentacji projektowej oraz obowiązującymi normami i aprobatami, to koszty tych badań ponosić będzie Wykonawca,
- 2) materiały bądź roboty są zgodne z wymaganiami PFU lub dokumentacji projektowej oraz obowiązujących norm i aprobat, to koszty tych badań obciążą Zamawiającego.

### §3

#### TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia **od dnia podpisania umowy do 15.11.2018 r.** z zastrzeżeniem, iż realizacja poszczególnych etapów zamówienia zostanie określona harmonogramie rzeczowo-finansowym złożonym przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy.

2. Termin realizacji, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wykonanie prac projektowych (związane z tym uzyskanie wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji, zatwierdzeń) a także wykonanie robót budowlanych i ich bezusterkowy odbiór końcowy.

3. Przedmiot zamówienia będzie realizowany etapami Wykonawca jest zobowiązany wykonywać roboty zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym.

4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy celem akceptacji przez Zamawiającego i stanowił będzie załącznik do zawartej umowy. Po wykonaniu dokumentacji projektowej, zaakceptowanej przez Zamawiającego, Wykonawca zaktualizuje harmonogram rzeczowo-finansowy.

5. Wykonawca powinien uwzględnić przy przygotowaniu harmonogramu rzeczowo-finansowego niekorzystne warunki pogodowe i gruntowe, które mogą ograniczyć postęp robót w okresie wiosennym i jesienno-zimowym.

6. Jeżeli Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu rzeczowo-finansowego, w szczególności dotyczące jego niezgodności z postanowieniami umowy, Wykonawca jest





zobowiązany do niezwłocznego, nie później niż w terminie 3 dni od ich otrzymania, przedłożenia poprawionego harmonogramu rzeczowo-finansowego uwzględniającego uwagi Zamawiającego oraz postanowienia Umowy.

7. Wykonawca złoży wniosek o ostateczną decyzję pozwolenia na budowę i zgłoszenie przyłączy po uzyskaniu akceptacji dokumentacji zgodnie z trybem wskazanym w § 6 umowy.

8. Rozpoczęcie robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi po uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę w oparciu o dokumentację opracowaną przez Wykonawcę i przekazaniu na jego Wniosek przez Zamawiającego terenu budowy zgodnie z ostatecznym szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa powyżej.

9. Jeżeli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i niezawinionych przez niego, niemożliwa jest kontynuacja robót, Wykonawca może wpisem do dziennika budowy zgłosić konieczność czasowego przerwania prowadzenia robót nie później niż do końca dnia roboczego następującego po dniu wystąpienia tego rodzaju okoliczności oraz poinformować o powyższym pisemnie Zamawiającego wraz z jego uzasadnieniem. Wpis taki musi uzyskać potwierdzenie inspektora nadzoru branżowego i koordynującego prace nadzoru inwestorskiego. Brak ww. wpisów do dziennika budowy wyłącza uprawnienie Wykonawcy do wnioskowania do Zamawiającego o zmianę umowy.

10. Zakończeniem robót budowlanych jest wykonanie wszystkich robót budowlano-montażowych, wykończeniowych i technologicznych, z wyposażeniem wraz z zagospodarowaniem terenu zgodnie z dokumentacją techniczną opracowaną przez Wykonawcę, uzgodnieniami Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej, umową oraz ustaleniami Stron umowy w trakcie realizacji.

11. Dniem zakończenia robót budowlanych jest wpis kierownika budowy do dziennika budowy, informujący o gotowości do odbioru, potwierdzony przez branżowych inspektorów nadzoru oraz inspektora nadzoru koordynującego stwierdzeniem, że wszystkie roboty budowlane zgodnie z umową zostały wykonane, o czym Wykonawca zobowiązany jest do następnego dnia roboczego powiadomić na piśmie Zamawiającego, składając stosowne pismo w siedzibie Zamawiającego.

12. Zamawiający w ciągu 14 dni od dnia uzyskania informacji o wpisie w dzienniku budowy o gotowości do odbioru przystąpi do czynności odbioru obiektu. W trakcie czynności odbioru z udziałem przyszłego użytkownika Zamawiający sprawdzi jakość i kompletność wykonanych robót, zainstalowanych urządzeń oraz elementów technologii, wyposażenia. Stwierdzone braki lub usterki Wykonawca uzupełni i poprawi niezwłocznie w trakcie czynności odbiorowych.

13. Po zakończeniu czynności odbiorowych, po uzupełnieniu przez Wykonawcę wszystkich braków, dostarczeniu kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz wykonaniu ewentualnych zaleceń instytucji dopuszczających obiekt do użytkowania, uzyskaniu przez Wykonawcę decyzji dopuszczającej obiekt do użytkowania i po przekazaniu obiektu Użytkownikowi - Zamawiający sporządzi protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.

#### §4

#### PRZEKAZANIE DOKUMENTÓW I PLACU BUDOWY

1. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania, wymaganych przez właściwe przepisy, czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach



określonych w umowie.

**2.** Zamawiający jest zobowiązany do:

- 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy Programu Funkcjonalno-Użytkowego w terminie 7 dni licząc od dnia podpisania umowy,
- 2) przekazania placu budowy, po uzyskaniu przez Wykonawcę ostatecznego pozwolenia na budowę i zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót do odpowiedniego organu, nie później niż 14 dni od daty złożenia przez Wykonawcę wniosku, o którym mowa w § 3 ust. 7 umowy,
- 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
- 4) wyznaczenia terminów odbiorów robót oraz przystąpienia do tych odbiorów.

**3.** Z dniem przejścia placu budowy na Wykonawcę przechodzą wszelkie obowiązki związane z prawidłowym zagospodarowaniem, oznaczeniem i zabezpieczeniem terenu budowy.

**4.** Wykonawca zobowiązuje się do umieszczenia w powszechnie dostępnym i widocznym dla osób trzecich miejscu na terenie inwestycji, przy ciągach komunikacyjnych, na ogrodzeniu placu budowy lub innym widocznym miejscu w bezpośrednim otoczeniu placu budowy, tablic informacyjnych. Treść oraz wygląd tablicy zostaną uzgodnione z Zamawiającym przed jej umieszczeniem. Tablica umieszczona będzie przez cały okres realizacji inwestycji.

## **§5**

### **OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA STRON**

**1.** Strony oświadczają, że są w pełni umocowane i władne do zawarcia oraz wykonania umowy.

**2.** Strony zapewniają się wzajemnie, że zawarcie i wykonanie niniejszej umowy nie narusza praw lub obowiązków innych podmiotów oraz że nie istnieją jakiegokolwiek okoliczności faktyczne lub prawne, które mogłyby z tego tytułu narazić je na odpowiedzialność wobec osób trzecich.

## **§6**

### **TRYB AKCEPTACJI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**

**1.** Wykonawca sporządzi dokumentację projektową i będzie za nią odpowiedzialny.

**2.** Dokumentacja projektowa sporządzona przez Wykonawcę będzie obejmowała wszelkie dokumenty wyszczególnione w wymaganiach Zamawiającego, instrukcje obsługi i konserwacji oraz wszelkie dokumenty pozwalające uzyskać wszystkie wymagane przepisami zatwierdzenia, decyzje i odbiory, a także dokumentację powykonawczą.

**3.** Zamawiający jest upoważniony do bieżącej kontroli przebiegu prac projektowych, zwoływania rad projektowych, dotyczących postępu prac projektowych.

**4.** Wykonawca w toku sporządzania dokumentacji projektowej zobowiązany jest do składania Zamawiającemu raportów z postępu prac oraz przekazywania do wglądu celem akceptacji już wykonanych części projektów. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w spotkaniach roboczych na każde wezwanie Zamawiającego.

**5.** Przed złożeniem dokumentacji i uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę Wykonawca przekaże Zamawiającemu do zatwierdzenia wielobranżowe projekty wykonawcze w min. 4 egz. w wersji papierowej i elektronicznej. W przypadku, gdy w



terminie 14 dni od dostarczenia wielobranżowego projektu wykonawczego, Wykonawca nie otrzyma uwag do projektu, przyjmuje się, że projekt został zatwierdzony bez uwag.

6. W przypadku wniesienia uwag do projektu przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca ma obowiązek naniesienia stosownych korekt w złożonym projekcie w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty przekazania uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego projektu. Zamawiający i Inspektor nadzoru inwestorskiego w terminie 7 dni od dnia dostarczenia poprawionego wielobranżowego projektu wykonawczego dokonują jego zatwierdzenia.

7. Zaakceptowanie dokumentacji projektowej, o której mowa w niniejszym paragrafie, przez Zamawiającego nie zwalnia, ani nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu odpowiedzialności za nienależyte wykonanie umowy i nie może być traktowane jako stwierdzenie prawidłowości i jakości wykonania przedmiotu umowy w tej części oraz jako ograniczenie uprawnień wynikających z gwarancji i rękojmi za wady dokumentacji.

8. Jeżeli w dokumentacji projektowej zostaną znalezione błędy, pominięcia, niespójności, niewystarczające informacje lub inne wady, to zarówno one, jak i wykonane na ich podstawie roboty zostaną poprawione na koszt Wykonawcy, bez względu na jakąkolwiek zgodę lub zatwierdzenie dokonane w oparciu o postanowienia niniejszego paragrafu.

9. Przedmiot umowy w zakresie dokumentacji zostanie dostarczony przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego.

10. Strony ustalają, że każdorazowe przekazanie dokumentów do uzgodnienia zostanie potwierdzone przez Zamawiającego i Wykonawcę w protokole przekazania.

## §7

### NADZÓR AUTORSKI I PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić nadzór autorski projektu objętego niniejszym zamówieniem w całym okresie realizacji umowy, jak również w okresie obowiązywania gwarancji oraz rękojmi za wady i usterki.

2. Nadzór autorski Wykonawca zrealizuje w ramach wynagrodzenia brutto, wymienionego w §11 ust.1.

3. Wykonawca zapewnia, że wskazany przez niego autor projektu sprawować będzie nadzór autorski w sposób i na zasadach określonych w ustawie Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r., art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. a i lit. b (*t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm*) w zakresie stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji robót z dokumentacją oraz uzgadniania z Zamawiającym możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji.

4. Wykonawca zapewnia, że wskazany przez niego autor projektu w ramach nadzoru autorskiego zobowiązany jest do:

- 1) wyjaśniania wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań, a także ewentualne uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej,
- 2) uczestnictwa w odbiorach robót zanikających oraz w odbiorze końcowym inwestycji opisaney w § 2 Umowy, próbach instalacji i innych czynnościach niezbędnych do realizacji celu umowy,
- 3) analizy by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany





zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę,

- 4) udziału w czynnościach mających na celu uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
- 5) zawiadomienia kierownika budowy i Zamawiającego o wszelkich dostrzeżonych podczas sprawowania nadzoru autorskiego nieprawidłowościach, pod rygorem odpowiedzialności za wynikłą stąd szkodę,
- 6) uczestnictwa w naradach roboczych (radach budowy) na każde uzasadnione wezwanie przez Zamawiającego, w imieniu, którego działa Inspektor Nadzoru.

5. Wykonawca zapewnia, że projekt będzie całkowicie oryginalny i nie będzie naruszał autorskich praw osobistych i majątkowych osób trzecich i będzie wolny od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego. Jeżeli Wykonawcy nie będą przysługiwały autorskie prawa osobiste do wykonanego projektu, wówczas jest zobowiązany z chwilą dostarczenia projektu Zamawiającemu przekazać pełnomocnictwa do korzystania z praw od osób, którym te prawa przysługują. Niedostarczenie pełnomocnictwa o wymaganej treści będzie stanowiło podstawę do odmowy odbioru projektu oraz niewypłacenia wynagrodzenia z tytułu jego realizacji.

6. Mocą niniejszej umowy, w ramach wynagrodzenia brutto, wymienionego w § 11, Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe wraz z prawem do wykonywania praw zależnych do opracowanej w ramach umowy dokumentacji projektowej oraz powykonawczej na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (*t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 880 z późn. zm.*), w dacie protokolarnego odbioru dokumentacji, a w szczególności w zakresie (polach eksploatacji):

- 1) utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie każdą techniką egzemplarzy utworu, w tym w wersji papierowej (kserowanie, skanowanie), techniką drukarską, reprograficzną, zapisem magnetycznym oraz techniką cyfrową,
- 2) w zakresie obrotu oryginałem dokumentacji albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono wprowadzanie dokumentacji formie PDF lub jej części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego lub podmiotów upoważnionych przez Zamawiającego, zamieszczanie dokumentacji na serwerze Zamawiającego celem wykonywania obowiązków wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych lub ustawy o dostępie do informacji publicznej, obligujących Zamawiającego do umożliwienia Wykonawcom pobierania materiałów przetargowych, w tym dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet,
- 3) rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
- 4) korzystania na własny użytek,
- 5) wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym,
- 6) dokonywania zmian,

7. Zamawiający nabywa prawa majątkowe autorskie w zakresie niewykraczającym poza



zaprojektowanie, wybudowanie, modernizację i eksploatację przedmiotu zamówienia wyłącznie na własny użytek.

8. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy wraz ze zmianami, poprawkami i uzupełnieniami dokonanym w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

9. Przeniesienie praw wymienionych w ust. 6 Wykonawca zrealizuje w oparciu o stosowne protokoły odbioru prac projektowych. Zapłata wynagrodzenia za prace projektowe wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia na własny użytek. Przenoszenie praw będzie następowało sukcesywnie wraz z kroczącymi płatnościami w ww. zakresie prac.

10. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu lub osobom od niego zależnym osobistych praw autorskich do opracowanej w ramach umowy dokumentacji w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu jego praw. Jednocześnie Wykonawca upoważnia każdorazowo, wybranego przez Zamawiającego, innego projektanta do wykonywania przysługujących Wykonawcy autorskich praw osobistych w zakresie dokonywania twórczych przeróbek, adaptacji oraz opracowań dokumentacji, w tym w zakresie usuwania wad dokumentacji.

11. Przeniesienie praw autorskich nie jest ograniczone czasowo, ilościowo ani terytorialnie.

12. Strony ustalają, iż wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do projektu, Zamawiającemu przysługiwać będzie wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do projektu, co obejmować będzie w szczególności prawo do dokonywania opracowań oraz do korzystania i rozporządzania opracowaniami projektu i jego poszczególnych części, przez Zamawiającego według jego swobodnego uznania.

13. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy projekt pozostaje własnością Zamawiającego.

## § 8

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) wykonania dokumentacji projektowej,
- 2) protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy w terminie określonym w umowie,
- 3) pełnienia nadzoru autorskiego,
- 4) prowadzenia dokumentacji robót, w tym dziennika budowy,
- 5) ustanowienia kierownika budowy oraz kierowników robót – osoby posiadające niezbędne w tym zakresie uprawnienia budowlane; kierownik budowy jest zobowiązany do codziennej obecności na placu budowy w czasie prowadzenia robót budowlanych,
- 6) przekazywania Zamawiającemu informacji dotyczących wykonywania robót oraz umożliwienia Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
- 7) wykonania robót oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej, aktualnym stanem najlepszej wiedzy fachowej, technicznej i technologicznej,





- 8) wykonania robót oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych,
  - 9) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne (na żądanie Zamawiającego przedstawienie koniecznych aprobat, wyników badań i ocen oraz ekspertyz),
  - 10) ochrony mienia przed działaniem osób trzecich oraz przed niepożądanym działaniem czynników atmosferycznych,
  - 11) zapewnienia wstępu na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę, oraz organom do tego uprawnionym
  - 12) zgłaszania gotowości do odbioru robót lub przystąpienia do odbioru robót w szczególności robót ulegających zakryciu,
  - 13) usuwania wad, w tym usterek, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów i w terminach wyznaczonych w protokołach odbioru,
  - 14) stosowania się do poleceń wydanych przez inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - 15) zatrudnienia odpowiedniej liczby pracowników, posiadających niezbędne uprawnienia do wykonywania robót i innych czynności wykonywanych w ramach realizacji niniejszej umowy, których kwalifikacje będą zapewniały należytą jakość i terminowość wykonania robót oraz innych czynności wykonywanych w ramach umowy,
  - 16) dostarczania niezbędnych materiałów i urządzeń, zgodnie z wymaganiami określonymi w PFU, wraz z odpowiednią dokumentacją, instrukcjami obsługi, certyfikatami itp.,
  - 17) ponoszenia kosztów związanych z transportem, załadunkiem i rozładunkiem oraz magazynowaniem materiałów i urządzeń, a także ponoszenia ryzyka ich utraty lub uszkodzenia, w szczególności w czasie dostaw i transportu, załadunku, rozładunku, składowania, magazynowania, wykonawstwa, instalacji aż do chwili odbioru końcowego,
  - 18) innych czynności wymienionych w PFU i dokumentacji projektowej.
- 2.** Wyliczone powyżej obowiązki Wykonawcy nie mają charakteru katalogu zupełnego i nie wyczerpują zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy i nie mogą stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności niewymienionych wprost w umowie, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 3.** W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca pełni funkcję koordynatora podczas wykonywania robót i usuwania wad, za które w całości odpowiada.
- 4.** Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania poleceń nadzoru inwestorskiego zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami umowy.
- 5.** Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
- 6.** Wykonawca jest zobowiązany uzyskać wszelkie potrzebne dokumenty, warunki, uzgodnienia itp. oraz działając w imieniu Zamawiającego prowadzić odpowiednie postępowania przed właściwymi organami/ instytucjami i uzyskać:





- 1) wymagane uzgodnienia branżowe z operatorami sieci m.in. warunki przyłączenia do sieci energetycznej, teletechnicznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, itp.
  - 2) wymagane uzgodnienia z rzeczoznawcami,
  - 3) inne niezbędne do prawidłowej realizacji i eksploatacji inwestycji,
  - 2) pozwolenie na użytkowanie.
7. Wykonawca ma obowiązek zgłoszenia gotowości do wystąpienia o zezwolenia, zgody, uzgodnienia itp. do odpowiednich organów/institucji i zapoznać Zamawiającego z treścią tych wniosków, a także uwzględnić jego uwagi.
8. Wykonawca od chwili przejęcia terenu budowy, aż do chwili jego oddania ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych (wynikających z Kodeksu Cywilnego) za szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – graniczącym w związku z prowadzonymi robotami. Odpowiedzialność ta obejmuje również szkody powstałe u osób trzecich.
9. Po przejęciu terenu budowy Wykonawca na własny koszt winien poza innymi zapisami umowy:
- 1) zabezpieczyć i oznakować teren, umieścić w widocznym miejscu tablice informacyjne,
  - 2) prowadzić prace w sposób niezakłócający funkcjonowanie sąsiadujących obiektów,
  - 3) w trakcie realizacji przedmiotu umowy usuwać zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe oraz zapewnić, że sprzęt budowlany i transportowy opuszczający teren budowy nie spowoduje zanieczyszczeń poza jego terenem,
  - 4) ponosić koszty związane z zapewnieniem wszelkich mediów (energia elektryczna, woda, łączność), niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy koszty z tytułu sprawowania ochrony mienia na budowie oraz koszty związane z utrzymaniem dróg dojazdowych do terenu budowy w należytej czystości,
  - 5) uporządkować teren budowy, przywrócić teren przyległy do stanu pierwotnego i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót. W przypadku stwierdzonego nieporządku na terenie budowy, inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu budowy do należytego porządku; w przypadku nie dostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż 5 dni roboczych skierowanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić uporządkowanie firmie zewnętrznej, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze).
10. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić obsługę geodezyjną zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (*Dz. U. z 1995 r. Nr 25, poz. 133*).
11. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego uzgodnienia niezbędnych wyłączeń z właścicielami uzbrojenia. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca winien wykonać przekopy kontrolne dla ustalenia faktycznego przebiegu istniejącego uzbrojenia terenu.
12. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni niezbędne nadzory specjalistyczne.
13. Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez



wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – *Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz.1666 z późn. zm.)*: **wykonywanie prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych, operatorzy sprzętu i prace fizyczne instalacyjno-montażowe objęte zakresem zamówienia** (*obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samo zatrudnienia jako podwykonawcy*).

14. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 13 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do: żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny; żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów; przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

15. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży zamawiającemu – **Oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

16. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## §9

### NADZÓR

1. Zamawiający wskaże inspektorów nadzoru (branżowych oraz inspektora nadzoru koordynującego), których zakres działania określają przepisy prawa budowlanego.
2. Inspektor pełni nadzór inwestorski na podstawie ustawy „Prawo Budowlane” i umowy zawartej z Zamawiającym.
3. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego - koordynującego ze strony Zamawiającego pełnić będzie: Pan/i.....
4. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego (koordynujący) jest zobowiązany do koordynacji wykonania przedmiotu umowy oraz uczestnictwa w naradach roboczych (radach budowy) minimum raz w miesiącu i na każde uzasadnione wezwanie przez Zamawiającego.
5. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego (koordynujący) sprawdza zakres i wartości wykonanych robót, sporządza i dokonuje ewentualnych korekt rozliczenia wykonanych prac oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty Wykonawcy w ciągu 7 dni od dnia otrzymania od niego protokołu z wykonanych prac.
6. Z ramienia Wykonawcy prace projektowe oraz kierowanie robotami budowlanymi





wykonywać będą odpowiednio osoby wymienione w Wykazie osób odpowiedzialnych za realizację przedmiotu zamówienia stanowiącym *Załącznik Nr 4 do umowy*.

7. Obowiązki koordynatora dokumentacji projektowej ze strony Wykonawcy pełnić będzie: Pan/i .....

8. Obowiązki kierownika budowy/robót ze strony Wykonawcy pełnić będzie: Pan/i .....

9. Strony dopuszczają możliwość zmiany osób, o których mowa powyżej, w trakcie obowiązywania umowy, pod warunkiem, iż nowe osoby będą posiadać odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie.

10. Zmiana osób, o których mowa powyżej, dla swej skuteczności wymaga pisemnego powiadomienia drugiej strony.

11. Zmiany obsady wykonującej prace przewidziane przedmiotem umowy wymagają każdorazowego uzgodnienia z Zamawiającym i mogą nastąpić na podstawie złożonych przez Strony oświadczeń pisemnych (pismo Wykonawcy wraz z pisemnym zatwierdzeniem przez Zamawiającego), które nie wymagają podpisania odrębnego aneksu do umowy. Zgłoszone przez Wykonawcę nowe osoby muszą posiadać kwalifikacje i doświadczenie zawodowe oraz uprawnienia w zakresie nie mniejszym niż wymagane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Kopie uprawnień tych osób Wykonawca przedłoży Zamawiającemu.

12. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do poleceń i instrukcji wydanych przez inspektora nadzoru (branżowego oraz koordynującego).

13. Wykonawca zobowiązuje się do ustanowienia kierownika budowy na czas prowadzonej inwestycji.

14. Kierownik budowy i kierownicy robót pełnią na placu budowy obowiązki Wykonawcy i posiadają prawa i obowiązki określone ustawie „Prawo Budowlane”.

15. Kierownik budowy Wykonawcy zobowiązany będzie do uczestniczenia w czynnościach odbioru robót budowlanych przez wszystkie organy, a w szczególności:

- 1) Państwowej Inspekcji Sanitarnej,
- 2) Państwowej Straży Pożarnej,
- 3) Powiatowego Nadzoru Budowlanego.

16. Kierownik budowy Wykonawcy zobowiązany będzie do uczestnictwa w naradach roboczych (radach budowy) minimum raz w miesiącu i na każde uzasadnione wezwanie przez Zamawiającego.

## §10

### PODWYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie, stanowiącej *Załącznik Nr 3 do umowy* – do wykonania przedmiotu zamówienia siłami własnymi za wyjątkiem robót w zakresie:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....





które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy (podwykonawców).<sup>1</sup>

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 14 dni pisemnego zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, wskazany w § 3,
  - 3) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - 4) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy,
  - 5) umowa o podwykonawstwo nie zawiera wysokości wynagrodzenia podwykonawcy,
  - 6) umowa o podwykonawstwo nie zawiera klauzuli zatrudnienia spełniającej odpowiednio wymagania.
  - 7) kwoty wynagrodzenia przewidzianego dla podwykonawców przewyższają kwotę wynagrodzenia wykonawcy wynikającą z niniejszej umowy.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 7 dni pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

<sup>1</sup> Jeżeli z treści oferty Wykonawcy wynikać będzie, iż Wykonawca poszczególne części zamówienia zamierza powierzyć podwykonawcy (podwykonawcom).



- 8.** Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz usługi transportowe.
- 9.** Wyłączenia, o których mowa w ust. 8, nie dotyczą również umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 złotych brutto.
- 10.** W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
- 11.** Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
- 12.** Postanowienia, zawarte w ust. 2-11, stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
- 13.** Postanowienia, zawarte w ust. 2-11, stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
- 14.** Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
- 15.** Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych, realizowanych przez podwykonawców.
- 16.** Powierzenie wykonania części robót budowlanych podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
- 17.** Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
- 18.** Jakakolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych, wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych.
- 19.** Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 20.** Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.



## §11

### WYNAGRODZENIE I ZASADY PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 oraz za wszystkie materiały i środki produkcji użyte do jego wykonania, Strony ustalają **ryczałtowe wynagrodzenie** w łącznej wysokości: wynagrodzenie netto .....zł, (słownie: .....złotych netto), podatek VAT ..... % w kwocie: ..... zł, **brutto ..... zł, (słownie: ..... złotych brutto)**

- zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ..... w tym:

- 1) za opracowanie dokumentacji projektowej w kwocie ..... zł netto,  
brutto ..... zł
- 2) za roboty budowlane w kwocie..... zł netto,  
brutto ..... zł

2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, określone w Ofercie Wykonawcy, która stanowi załącznik do umowy. Wynagrodzenie **ryczałtowe** obejmuje również autorskie prawa majątkowe do sporządzonej dokumentacji, a także ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ilości prac oraz materiałów, robocizny i sprzętu koniecznych do wykonania Przedmiotu umowy. Podwyższenie wysokości wynagrodzenia ryczałtowego jest dopuszczalne w przypadkach określonych w przepisie art. 632 k.c.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje kompleksową realizację przedmiotu umowy określonego w § 2 niniejszej umowy oraz wszelkie koszty związane z przekazaniem do użytkowania i sporządzeniem dokumentacji powykonawczej (w tym w szczególności: zapewnienia nadzorów technicznych, specjalistycznych i odbiorów przez odpowiednie służby - w trakcie prowadzenia robót i po ich wykonaniu), w tym również:

- 1) wszelkie koszty związane z urządzeniem i utrzymaniem placu budowy i terenu zaplecza budowy (tj. w szczególności koszty zamontowania liczników zużycia wody, energii elektrycznej itp. oraz koszty zużycia mediów w okresie realizacji przedmiotu umowy), oraz z ochroną znajdującego się na nim mienia,
- 2) wszelkie koszty związane z uporządkowaniem placu budowy po zakończeniu robót, utylizację i składowanie na wysypiskach gruzu i innych materiałów pochodzących z rozbiórek i demontaży,
- 3) wszelkie koszty związane z wykonaniem pomiarów wykonanych instalacji, wykonaniem prób, opinii, obsługi geodezyjnej, inwentaryzacji i dokumentacji powykonawczej, rozruchu itp.,
- 4) wszelkie koszty zabezpieczenia miejsca wykonywanych robót przed wejściem niepożądanych osób za okres od przejścia placu budowy do odbioru końcowego przedmiotu umowy.

4. Harmonogram rzeczowo-finansowy o którym mowa w § 3 ust. 3 powinien przewidywać:

- 1) wartość (zgodnie z ofertą i umową) oraz termin wykonania dokumentacji projektowej (zgodnie z ofertą i umową) wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę;
- 2) wartość, termin, ilość wykonanych robót budowlanych

5. Strony nie przewidują fakturowania częściowego robót.

6. Podstawą dla wystawienia faktur VAT w każdym przypadku będą podpisane przez





zamawiającego i branżowego inspektora nadzoru oraz inspektora koordynującego protokoły odbioru za wykonanie umowy, stwierdzające bezusterkowe ich wykonanie.

7. Podstawą wypłaty wynagrodzenia stanowi prawidłowo wystawiona faktura wraz z załączonym oryginałem protokołu odbioru. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT na **Gminę Modliborzyce, ul. Piłsudskiego 63, 23-310 Modliborzyce NIP 862-157-63-44.**

8. Wypłata wynagrodzenia będzie następować w terminie do 30 dni licząc od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu. Płatności zostaną zrealizowane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Za dzień dokonania płatności, strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

9. Jeżeli przedmiot umowy będzie realizowany przez podwykonawców (dalszych podwykonawców), odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), ograniczona jest wyłącznie do należności powstałych po:

1) Zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia.

2) Przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi objęte przedmiotem zamówienia.

10. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przypadnie później niż termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy wynikający z ust. 7, Zamawiający uprawniony jest wstrzymać się z zapłatą części wynagrodzenia należnego Wykonawcy, odpowiadającej kwocie istniejącego, lecz jeszcze niewymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dowodu dokonania zapłaty tego wynagrodzenia i pisemnego oświadczenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) potwierdzającego tę zapłatę. Za okres uzasadnionego wstrzymania się przez Zamawiającego z zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy nie należą się odsetki.

11. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców (dalszych podwykonawców), strony ustalają następujące zasady płatności wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy:

1) Wynagrodzenie za prace wykonane przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) zostanie zapłacone Wykonawcy wyłącznie pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę wraz z fakturą dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) oraz pisemnych oświadczeń podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) potwierdzającego tę zapłatę. Ponadto, Wykonawca zobligowany jest złożyć wraz z fakturą swoje pisemne oświadczenie o wysokości i terminie wymagalności wynagrodzenia należnego wszystkim podwykonawcom (dalszym podwykonawcom).

2) Wykonawca może upoważnić Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rachunek podwykonawcy (dalszego podwykonawcy). W takim przypadku do wystawionej przez siebie faktury, Wykonawca dołączy kopie faktur wystawionych przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) zgodnie z zawartymi umowami o podwykonawstwo, a ponadto dyspozycję bezpośredniego uiszczenia płatności objętych



tymi fakturami przelewem z rachunku Zamawiającego na wskazany w tych fakturach rachunek bankowy podwykonawcy (dalszego podwykonawcy).

12. W razie naruszenia reguł określonych w ust. 13 pkt. 1 i 2 lub powzięcia informacji o uchylaniu się Wykonawcy od obowiązku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom), Zamawiający uprawniony będzie do dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy). Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie uwag w tym przedmiocie w terminie 7 dni licząc od dnia doręczenia Wykonawcy informacji o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmie wyłącznie należne wynagrodzenie, tj. bez odsetek.

13. W sytuacji zgłoszenia przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 14, uwag dotyczących zamiaru dokonania przez Zamawiającego zapłaty bezpośredniej, Zamawiający może:

- 1) Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty.
- 2) Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy.
- 3) Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

14. W przypadku dokonania płatności na rzecz podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio **pomniejszone** o kwoty wypłacone podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy).

15. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) nie może przelać na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

## §12

### ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Odbiór realizacji umowy odbędzie się w formie pisemnej po stwierdzeniu ich wykonania zgodnie z umową.

2. Wykonawca zgłasza realizację umowy do odbioru. Jeżeli podczas odbioru etapów realizacji umowy zostaną stwierdzone wady, wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez zamawiającego, a terminem wykonania etapu będzie data kolejnego zgłoszenia do odbioru danego etapu bez wad – pod warunkiem dokonania odbioru przez zamawiającego bez wad.

3. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót: odbiory częściowe, odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiór końcowy.

4. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru - skwitowanie tej czynności następuje poprzez dokonanie stosownego wpisu do dziennika budowy – w terminie nie dłuższym niż 7 dni licząc od daty zgłoszenia robót



zanikających przez Wykonawcę.

5. Strony dopuszczają odbiory częściowe elementów robót, stanowiących odrębną całość. Wykonawca każdorazowo zgłasza dokonując wpisu do dziennika budowy, a Zamawiający dokonuje odbioru niezwłocznie (jednak nie później niż w terminie nie przekraczającym 7 dni), tak aby nie powodować przerw w wykonywaniu robót będących przedmiotem umowy – również dokonując wpisania do dziennika budowy ustaleń, przez upoważnionego inspektora nadzoru inwestorskiego.

6. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty, a w szczególności:

- 1) świadectwa jakości,
- 2) certyfikaty,
- 3) świadectwa wykonanych prób lub badań,
- 4) atesty dotyczące odbierania elementu robót,
- 5) karty przekazania odpadu,
- 6) oświadczenie o niekorzystaniu przy realizacji przedmiotu umowy z Podwykonawców lub oświadczenie Podwykonawców, (dalszych podwykonawców), że ich roszczenia finansowe z tytułu wykonania robót w danej części zadania zostały zaspokojone. W oświadczeniu Podwykonawca (dalszy podwykonawca) wskazuje oznaczenie umowy a także faktury lub rachunku oraz wskazuje precyzyjnie zakres wykonanych robót, usług lub dostaw.

Dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę „protokołu robót wykonanych częściowo” potwierdzonego przez upoważnionego inspektora nadzoru. Protokół ten powinien być sporządzony na podstawie stopnia zaawansowania robót określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym.

7. Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia następuje po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, na podstawie złożonego Zamawiającemu wniosku Wykonawcy o dokonanie odbioru końcowego, zawierającego w swojej treści zgłoszenie wykonania robót budowlanych, do którego załączone będzie oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z projektem budowlanym i warunkami zapisanymi w decyzji o pozwoleniu na budowę, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także sąsiednich dróg (w przypadku korzystania z nich), sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu.

Do wniosku o dokonanie odbioru końcowego Wykonawca załącza ponadto:

- kompletną dokumentację powykonawczą – potwierdzoną przez projektanta i inspektora nadzoru oraz instrukcje obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń,
- listę wszystkich podwykonawców przy udziale których wykonywał przedmiot umowy
- oświadczenie podwykonawców (dalszych podwykonawców) na zawarcie umowy z którymi Zamawiający wyraził zgodę, że ich roszczenia finansowe za wykonane roboty w tym zadaniu zostały zaspokojone,
- inwentaryzację geodezyjną powykonawcza obiektów,
- oryginał Dziennika Budowy,





- Oświadczenie kierownika budowy: o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektami budowlanymi i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami, jak również o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
- uzgodnienia technologiczne, deklaracje zgodności, atesty oznakowania CE lub B,
- protokoły z odbiorów częściowych, z prób, protokoły z badań zagęszczenia gruntu, protokoły badań i sprawdzeń,
- dokument gwarancyjny.

Data przyjęcia przez Zamawiającego bez uwag wniosku Wykonawcy zawierającego zgłoszenie do odbioru końcowego wykonania robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy, jest potwierdzeniem terminu zakończenia wykonywania przedmiotu umowy. Potwierdzenie złożenia wniosku nie jest równoznaczne z przyjęciem wniosku bez uwag.

**8.** Rozpoczęcie czynności odbioru końcowego nastąpi w terminie do 7 dni licząc od daty przyjęcia przez Zamawiającego bez uwag wniosku Wykonawcy, zawierającego zgłoszenie do odbioru końcowego wykonania robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić najpóźniej 21 dnia licząc od dnia rozpoczęcia. W czynnościach odbioru końcowego uczestniczą kierownik budowy, kierownicy robót, przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego oraz Inspektorzy nadzoru.

**9.** Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione podczas odbioru końcowego.

**10.** Jeżeli odbiór końcowy nie zostanie dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego, pomimo przyjęcia wniosku zawierającego zgłoszenie wykonania robót budowlanych do odbioru końcowego przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostanie w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.

**11.** Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy pomimo zgłoszenia robót budowlanych do odbioru końcowego przez Wykonawcę i przyjęcia zgłoszenia przez Zamawiającego, nie jest gotowy do odbioru z powodu nie wykonania wszystkich robót budowlanych lub wadliwego wykonania robót budowlanych, to Zamawiający odmówi przeprowadzenia procedury odbioru z winy Wykonawcy. Wówczas Wykonawca pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy od dnia zgłoszenia do odbioru.

**12.** Strony ustalają, że Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz na nośniku elektronicznym.

**13.** Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Inspektorów nadzoru i Wykonawcy. Ustalenia z przeprowadzenia czynności odbioru ostatecznego zapisuje się w formie protokołu ostatecznego odbioru usunięcia wszystkich wad i braków ujawnionych w okresie gwarancji jakości za wady fizyczne i w okresie rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy. Pozytywne ustalenia zawarte w tym protokole w zakresie usunięcia wszystkich wad i braków ujawnionych w okresie gwarancji jakości i w okresie rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, powodują, że Wykonawca zostaje zwolniony z wszystkich





zobowiązań wynikających z umowy, dotyczących usuwania wad i braków.

14. W przypadku stwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego wykonywania robót budowlanych niezgodnie z umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad w robotach budowlanych stanowiących przedmiot umowy, inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie wyznaczonym w porozumieniu z Zamawiającym. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca. Wykonawca jest zobowiązany do przystąpienia do robót naprawczych natychmiast po ich stwierdzeniu.

15. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 2 Zamawiający może zlecić usunięcie wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy, który wyraża na to zgodę poprzez zawarcie niniejszej umowy. Potrącenie nastąpi z faktury wystawionej przez Wykonawcę za wykonanie przedmiotu umowy.

16. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy. Jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia.

### §13

#### GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie i przepisach kodeksu cywilnego. W razie rozbieżności postanowień gwarancyjnych, stosuje się warunki gwarancyjne bardziej korzystne dla Zamawiającego.

2. Wykonawca, zgodnie z ofertą udziela gwarancji:

1) na wykonaną kompletną Dokumentację Projektowo- Kosztorysową – a także odrębnie dla poszczególnych projektów objętych tą dokumentacją, na okres ..... **miesiące** od daty odbioru dokumentacji potwierdzonej stosownym protokołem odbioru sporządzonym przez Wykonawcę i Zamawiającego. Gwarancja dotyczy odpowiedzialności szczególnie za wady ukryte oraz jakości opracowanej dokumentacji. Wykonawca gwarantuje tym samym, że po odbiorze dokumentacji nie ujawnią się żadne wady projektu budowlanego i wykonawczego. Wadą będzie w szczególności taka cecha dokumentacji, która doprowadziła do wady części lub całości inwestycji. W przypadku, gdy wada doprowadzi do pomniejszenia wartości użytkowej lub technicznej dokumentacji, koszty jej usunięcia poniesie Wykonawca.

2) na roboty budowlano-montażowe – ..... **miesiące** od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego inwestycji,

3) na dostarczone materiały i urządzenia – gwarancje rozszerzone- ..... **miesiące** od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego inwestycji,

3. **Rękojmia** za wady fizyczne i prawne na materiały, urządzenia i oprogramowanie oraz wszelkie prace, w tym roboty budowlane wykonane w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, **udzielona jest na okres równy okresom gwarancji**, chyba że okres



gwarancji jest krótszy od okresu rękojmi wynikającego z Kodeksu cywilnego - wówczas okres rękojmi w ramach niniejszej umowy jest równy okresowi wynikającemu z przepisów kodeksu cywilnego.

**4. Bieg okresów gwarancji i rękojmi rozpoczyna się:**

1) w dniu następnym licząc od daty dokonania odbioru danego elementu (etap 1 - dokumentacja, etap 2 roboty budowlano-montażowe, na dostarczone i wbudowane materiały i urządzenia, gwarancje technologiczne), a w przypadku, gdy stwierdzono wady uniemożliwiające dokonanie odbioru (wady istotne) dnia następnego po potwierdzeniu usunięcia wszystkich takich wad,

2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.

Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi na zasadach przewidzianych w ustępach poprzedzających, także po okresie określonym w pkt. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

**5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji. Wykonawcę obciążają wszelkie koszty i ryzyka związane z koniecznością usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji.**

**6. Przysługujące Zamawiającemu uprawnienia z tytułu gwarancji nie skutkują powstaniem po jego stronie jakichkolwiek dodatkowych kosztów. W przypadku konieczności zawarcia umów serwisowych z dostawcą lub producentem elementów składających się na przedmiot umowy, Wykonawca w celu zachowania gwarancji, zobowiązany jest do ich zawarcia na własny koszt, na cały okres gwarancji oraz do poinformowania o tym Zamawiającego.**

**7. Gwarancja w żaden sposób nie wyłącza, nie ogranicza oraz nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.**

**8. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach przedmiotu umowy w terminie do 30 dni, licząc od dnia wykrycia wady. Zawiadomienie może nastąpić według wyboru Zamawiającego w formie pisemnej, z wykorzystaniem faksu albo za pośrednictwem poczty elektronicznej.**

**9. Wykonawca zobligowany jest na własny koszt do usunięcia wad przedmiotu umowy ujawnionych w okresie gwarancji. Wykonawca przystąpi do usuwania wad w terminie do 14 dni, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 8.**

**10. Wszystkie wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca będzie usuwać na własny koszt oraz w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Dotyczy to zarówno czynności /robót jak też wszelkich materiałów, części, urządzeń, sprzętu etc. podjętych i zastosowanych w związku z usuwaniem wady.**

**11. Wady będą usuwane w obiekcie Zamawiającego, chyba że sprzeciwia się temu charakter naprawy.**

**12. Niezależnie od udzielonej gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji jakości.**

**13. Wybór przysługujących uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości, należy do**





wyłącznej kompetencji Zamawiającego. Zamawiający ma prawo dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości po upływie okresu rękojmi lub gwarancji jakości, jeżeli zostały one zgłoszone w tym okresie.

14. Jeżeli użyte do wykonania przedmiotu umowy urządzenia, elementy technologii i wyposażenia będą miały gwarancje jakości udzielone przez producenta dłuższe niż wskazana w ust. 2, to Wykonawca zobowiązuje się przekazać te gwarancje jakości Zamawiającemu w trakcie przeglądu gwarancyjnego dokonanego w ostatnim, roku eksploatacji obiektu (Przedmiotu umowy).

## § 14

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony uzgodniły, że Wykonawca w dniu zawarcia umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..... w wysokości **10 % ceny brutto przedstawionej w ofercie**, co stanowi kwotę: ..... złotych (słownie: .....).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości ..... złotych (słownie: .....), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wynosząca ..... złotych (słownie: .....), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy – Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
9. Jeżeli nie znajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 i 7.





**10.**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

**11.**Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

**12.**Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

**13.**Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 12 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie, z tytułu nienależytego wykonania umowy.

**14.**Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.

## §15

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

**1.** Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 60 dni, licząc od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu następujących okoliczności:

- 1) zajęcia istotnych składników majątku Wykonawcy na podstawie orzeczenia sądu, organu egzekucyjnego lub innego organu władzy publicznej.
- 2) nieprzystąpienia przez Wykonawcę do czynności przekazania placu budowy lub nieuzasadnionej odmowy przejęcia przez Wykonawcę placu budowy.
- 3) opóźnienia w rozpoczęciu przez Wykonawcę realizacji robót budowlanych, jeżeli stan taki istnieje pomimo uprzedniego wezwania do przystąpienia do robót.
- 4) nieuzasadnionego zaprzestania przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy na okres przekraczający 21 dni kalendarzowych.
- 5) wykonywania przez Wykonawcę robót niezgodnie z dokumentacją lub sztuką budowlaną.
- 6) stwierdzenia, że Wykonawca nienależycie wykonuje przedmiot umowy i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie zmienił sposobu wykonawstwa.
- 7) pozostawiania przez Wykonawcę w zwłoce z realizacją przedmiotu umowy tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie określonego w § 3 ust. 1 terminu zakończenia robót oraz po mimo przedstawienia Zamawiającemu uaktualnionego harmonogramu rzeczowo finansowego.
- 8) pozostawiania przez Wykonawcę w co najmniej 14 dniowej zwłoce z usunięciem wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.



- 9) rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, a w szczególności wykonywania robót budowlanych niezgodnie z warunkami zamówienia i ofertą.
  - 10) ustalenia, iż wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy utraciło moc wiążącą.
  - 11) dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcom (dalszym podwykonawcom).
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni, licząc od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania przyczyny odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, w związku z zaistnieniem okoliczności, o których mowa w ust. 1, Zamawiający zachowuje prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych.
5. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca zobligowany jest:
- 1) Wstrzymać dalszą realizację umowy poza robotami określonymi przez Zamawiającego, koniecznymi dla zabezpieczenia prac wykonanych.
  - 2) Usunąć sprzęt budowlany – montażowy oraz wycofać swój personel z terenu budowy.
  - 3) Uporządkować teren budowy.
  - 4) Przekazać Zamawiającemu wszelkie prawa (tytuły etc.) dotyczące przedmiotu umowy – aktualne na dzień odstąpienia.
  - 5) Dostarczyć Zamawiającemu całą dokumentację techniczną, wszelkie rysunki, specyfikacje i inne dokumenty związane z realizacją przedmiotu umowy, a także dokumenty o których mowa w § 12 – aktualne na dzień odstąpienia.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wyłącznie za roboty budowlane wykonane na dzień odstąpienia od umowy. Podstawą do wyceny wykonanych robót będzie protokół inwentaryzacji stanu zaawansowania robót, sporządzony przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Postanowienia dotyczące płatności dla podwykonawców (dalszych podwykonawców) stosuje się odpowiednio.
7. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może wejść na teren budowy i zakończyć realizację przedmiotu umowy we własnym zakresie lub przy wykorzystaniu innych podmiotów.
8. W sytuacji opisanej w ust. 7, Zamawiającemu przysługuje wobec Wykonawcy roszczenie odszkodowawcze, niezależnie od naliczonej kary umownej.

## §16

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
  - 1) każdy dzień opóźnienia w realizacji umowy w terminie określonym w § 3 ust.1 – w wysokości 0,1% wynagrodzenia całkowitego brutto wskazanego w § 11 ust.1
  - 2) każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych w



- trakcie realizacji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zgodnie z § 12 – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia całkowitego brutto wskazanego w § 11 ust.1,
- 3) każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi w terminie wyznaczonym zgodnie z § 13 ust. 10 – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia całkowitego brutto wskazanego w § 11 ust.1,
  - 4) każdy dzień opóźnienia Wykonawcy w przedłożeniu Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo- finansowego w terminie określonym w § 3 ust. 3 - w wysokości 0,01 % wynagrodzenia całkowitego brutto wskazanego w § 11 ust.1,
  - 5) każdy dzień opóźnienia Wykonawcy w przedłożeniu Zamawiającemu skorygowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie określonym w § 3 ust. 5 - w wysokości 0,01 % wynagrodzenia całkowitego brutto wskazanego w § 11 ust.1,
  - 6) odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 25 % wynagrodzenia całkowitego brutto wskazanego w § 11 ust.1,
  - 7) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia całkowitego brutto wskazanego w §11 za każdy taki stwierdzony przypadek.
  - 8) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia całkowitego brutto wskazanego w §11 za każdy taki stwierdzony przypadek.
  - 9) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia całkowitego brutto wskazanego w §11 za każdy taki stwierdzony przypadek.
  - 10) z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 8 ust. 13-14 umowy czynności – w wysokości po 500,00 zł za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonała czynności wymienione w § 8 ust.13 umowy.
  - 11) za nie przedłużenie oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o którym mowa w § 8 ust. 15, że są zatrudnione na umowę o pracę lub jego aktualizacji, w wysokości 1000 zł, za każdy taki przypadek

**2.** W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia zarówno kary umownej z tytułu odstąpienia oraz zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych z innych tytułów np. w przypadku nieotrzymania dofinansowania ze środków zewnętrznych z powodów za które winę ponosi Wykonawca.

**3.** Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych zapłaty odszkodowania przenoszącego wysokość określonych kar umownych.

**4.** Strony uzgadniają, iż Zamawiający uprawniony jest do potrącania należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy – bez konieczności uprzedniego wzywania Wykonawcy do zapłaty naliczonych kar.





## §17

### ZMIANA UMOWY

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy – Prawo zamówień publicznych, na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:

- a) w przypadku wykonywania innych wcześniej nieprzewidzianych robót, w strefie przekazanego placu budowy, Wykonawca jest upoważniony do wystąpienia o wydłużenie okresu na realizację zadania o okres wprowadzonych zakłóceń wraz ze skutkami z tego wynikłymi. Zapis ten dotyczy również wypadków drogowych powstałych w strefie robót – zmiana terminu w zakresie ściśle związanym z występującymi przeszkodami
- b) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, niewyszczególnionych w Przedmiarach Robót (w szczególności w skutek zmian umowy wprowadzonych na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 3 lub 6 ustawy) - zmiana terminu w zakresie koniecznym do wykonania dodatkowych świadczeń
- c) w przypadku wystąpienia siły wyższej (tj. działania i zamieszki wojenne, ataki terrorystyczne, klęski żywiołowe spowodowane przez burze, huragany, tajfuny, trzęsienia ziemi, wybuchy wulkanów, ekonomiczne następstwa globalnego kryzysu finansowego i inne) uniemożliwiającej wykonanie zamówienia w terminie umownym lub powodującej zmianę zakresu robót – zmiana zakresu świadczenia i terminu w zakresie ściśle związanym z występującymi przeszkodami
- d) w przypadku długotrwałego (powyżej 5 dni roboczych) utrzymywanie się warunków atmosferycznych nie pozwalających na technologiczne prowadzenie prac (zgodnie z wymaganiami norm lub specyfikacji technicznych) – zmiana terminu w zakresie ściśle związanym z występującymi przeszkodami (w pierwszej kolejności wykonawca powinien zmienić harmonogram prac i przesunąć prace na inny okres umożliwiając ich wykonanie)
- e) w przypadku braku dostępu Wykonawcy do całego terenu budowy spowodowanego w szczególności protestami mieszkańców lub sytuacji blokowania przez nich drogi - – zmiana terminu w zakresie ściśle związanym z występującymi przeszkodami
- f) jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia jednej lub obu Stron – zmiana zakresu świadczenia i terminu w zakresie ściśle związanym z występującymi przeszkodami
- g) w przypadku wystąpienia przeszkód w gruncie (w tym: niewybuchy, wykopaliska, niezinventaryzowane sieci, przeszkody geologiczne i archeologiczne) – zmiana zakresu świadczenia i terminu w zakresie ściśle związanym z występującymi



- przeszkodami
- h) przedłużającej się procedury uzgodnień lub odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień – zmiana terminu w zakresie ściśle związanym z występującymi przeszkodami
  - i) w przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, z zastrzeżeniem ust. 3. W takim przypadku Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, poprzez przedstawienie w tym celu odpowiednich dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu,
  - j) przedłużające się uzgodnienia z właścicielami nieruchomości dotyczące uzgadniania przebiegu trasy sieci wodno – kanalizacyjnej na etapie projektowania, wydawania pozwolenia na budowę lub innych uzgodnień związanych z realizowaną inwestycją – zmiana terminu

2. Przesunięcie terminu będzie musiało być szczegółowo uzasadnione przez Wykonawcę i może zostać zaakceptowane przez Zamawiającego. Wystąpienie przypadków wskazanych w ust. 1 nie obliguje do zmian umowy i nie powoduje roszczenia po którejkolwiek ze stron do zmiany umowy.

3. Zamawiający na podstawie art. 142 ust. 5 Pzp dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację umowy, w trakcie obowiązywania Umowy w przypadku zmiany:

- a) stawki podatku VAT,
  - b) minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania zamówienia przez Wykonawcę, o wartość wzrostu tych kosztów.

Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy na podstawie powyższych zapisów, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.

4. Wniosek o dokonanie zmiany umowy powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie do 14 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.

5. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 4, wszelkich innych dokumentów wymaganych umową, w tym informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę



żądania zmiany. Brak uzasadnienia żądania zmiany umowy spowoduje odrzucenie takiego wniosku.

6. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

7. W terminie do 30 dni od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

8. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

9. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany: danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną (np. zmiana nr rachunku bankowego), danych teled adresowych, danych rejestrowych oraz zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego uwzględniająca postęp w realizacji prac przez Wykonawcę.

10. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu.

## §18

### DOŚTĘP DO INFORMACJI PUBLICZNEJ

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikacyjne, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej (*Dz. U. z 2015 r., poz. 2058, z późn. zm.*), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.

2. Wykonawca (będący osobą fizyczną prowadząca działalność gospodarczą) wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1 zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych w zakresie obejmującym imię i nazwisko.

## §19

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Do spraw nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy Prawo własności przemysłowej oraz odpowiednie przepisy wykonawcze.

2. Wszystkie spory wynikłe na tle wykonania umowy rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach dla każdej ze stron.

5. Wykaz załączników do umowy:

*Załącznik Nr 1 Program Funkcjonalno-Użytkowy,*

*Załącznik Nr 2 Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia*

*Załącznik Nr 3 Oferta Wykonawcy,*





Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2014-2020

*Załącznik Nr 4 Wykaz osób odpowiedzialnych za realizację umowy,  
Załącznik Nr 5 Dokument Gwarancyjny,  
Załącznik Nr 6 Harmonogram rzeczowo-finansowy,  
Załącznik Nr 7 Oświadczenie Wykonawcy,  
Załącznik Nr 7a Oświadczenie Podwykonawcy.*

.....

**WYKONAWC**

.....

**ZAMAWIAJĄCY**



Załącznik Nr 5 do umowy

## KARTA GWARANCYJNA

Sporządzona w dniu: ..... r.

Nazwa i adres Zamawiającego: .....

Wykonawca: .....

Umowa nr ..... z dnia .....

Przedmiot umowy: „.....”

Data odbioru końcowego: .....r.

Gwarancja obejmuje łącznie wszystkie roboty budowlane wykonane i materiały użyte w ramach umów, o których mowa w pkt 3.

### Warunki gwarancji

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, PFU, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.
3. Okres gwarancji :
  - 1) na wykonaną kompletną Dokumentację Projektowo - Kosztorysową – a także odrębnie dla poszczególnych projektów objętych tą dokumentacją, na okres ..... **miesiący** od daty odbioru dokumentacji potwierdzonej stosownym protokołem odbioru sporządzonym przez Wykonawcę i Zamawiającego. Gwarancja dotyczy odpowiedzialności szczególnie za wady ukryte oraz jakości opracowanej dokumentacji. Wykonawca gwarantuje tym samym, że po odbiorze dokumentacji nie ujawnia się żadne wady projektu budowlanego i wykonawczego. Wadą będzie w szczególności taka cecha dokumentacji, która doprowadziła do wady części lub całości inwestycji. W przypadku, gdy wada doprowadzi do pomniejszenia wartości użytkowej lub technicznej dokumentacji, koszty jej usunięcia poniesie Wykonawca,
  - 2) na roboty budowlano-montażowe – ..... **miesiący** od daty podpisania przez



- Strony protokołu odbioru końcowego inwestycji,
- 3) na dostarczone materiały i urządzenia – gwarancje rozszerzone- (jednak nie mniej niż 36 miesięcy) ..... **miesiące** od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego inwestycji,
  4. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
  5. W przypadku ujawnienia wady Zamawiający zgłosi ten fakt Wykonawcy na piśmie.
  6. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
    - 1) jeśli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu gwarancji zgodnie z obowiązującymi przepisami - niezwłocznie;
    - 2) w pozostałych przypadkach w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia.
  7. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad zgłoszonych przez Zamawiającego, stwierdzonych w okresie gwarancji, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi według wyboru Zamawiającego, na koszt Wykonawcy.
  8. Usunięcie wady zostanie stwierdzone protokołem podpisanym przez Zamawiającego.
  9. W przypadku, o którym mowa w pkt. 7. Zamawiający nie traci gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
  10. Dokumentację powykonawczą i protokół przekazania przedmiotu gwarancji do użytkowania przechowuje Zamawiający.
  11. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
  12. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji upoważniony  
przedstawiciel Wykonawcy

Przyjmujący gwarancję przedstawiciel  
Zamawiającego

.....

.....





Załącznik Nr 7 do umowy

## Oświadczenie Wykonawcy

Oświadczam(y), że według stanu na dzień dzisiejszy nie posiadam(y) **żadnych** zaległości finansowych w zapłacie wynagrodzenia wobec **jakichkolwiek** podwykonawców, dalszych podwykonawców, dostawców i usługodawców, realizujących na moje/nasze zlecenie lub za moją/naszą zgodą i wiedzą prace, roboty, usługi i dostawy w ramach umowy nr ..... z dnia ..... na realizację zamówienia pn. **Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Kalenne**

W załączeniu przekazuję oświadczenia następujących podwykonawców, dalszych podwykonawców, dostawców i usługodawców opisanych niżej:

.....

.....

Oświadczam, że wszystkie podane powyżej informacje są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji.

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(podpis Wykonawcy)



*Załącznik Nr 7a do umowy*

## **Oświadczenie Podwykonawcy**

Oświadczam(y), że według stanu na dzień dzisiejszy nie posiadam(y) żadnych wymagalnych roszczeń finansowych wobec Wykonawcy - firmy ..... z/s ul. ...., realizującej zamówienie pn.: **Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Kalenne** w ramach umowy nr ..... z dnia .....r.

W szczególności oświadczam(y), że wyżej wymieniony Wykonawca nie zalega na rzecz mojej/naszej\* firmy (jako podwykonawcy / dalszego podwykonawcy / usługodawcy / dostawcy\*) z zapłatą jakiegokolwiek części wynagrodzenia przysługującego mojej/naszej\* firmie z tytułu realizacji umowy nr ..... z dnia ..... zawartej pomiędzy moją/naszą\* firmą (jako podwykonawcą/dalszym podwykonawcą / usługodawcą/dostawcą\*), a ....., która to umowa została zatwierdzona przez Zamawiającego w dniu .....

Oświadczam, że wszystkie podane powyżej informacje są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji.

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(podpis Podwykonawcy/Dalszego  
Podwykonawcy/ Usługodawcy/Dostawcy\*)

\*niepotrzebne skreślić



Załącznik Nr 6B do SIWZ  
Wzór umowy

## UMOWA NR ...../2018

zawarta w dniu .....**2018 r.** pomiędzy **Gminą Modliborzyce**, ul. Piłsudskiego 63, 23-310 Modliborzyce, NIP 862-157-63-44, Regon 830 409 608 reprezentowaną przez Pana mgr inż. Witolda Kowalika – Burmistrza Modliborzyc, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Barbary Świątek, zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą w .....przy ul. .... , NIP.....Regon .....reprezentowanym przez ..... zwaną dalej „**Wykonawcą**”, wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”, o następującej treści:

### §1

#### OŚWIADCZENIA STRON

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (*t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.*).
2. Wykonawca oświadcza, że spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy, o której mowa w ust. 1 oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12 -23 ustawy.
3. Zamawiający oświadcza, iż zadanie stanowiące przedmiot umowy współfinansowane jest ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

### §2

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy obejmujący wykonanie opracowania kompletnej dokumentacji projektowej i na jej podstawie wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Kalenne i sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Słupie” w formule *zaprojektuj i wybuduj* dla: **Części 2 zamówienia pn: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Słupie”**, szczegółowo opisanego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), Programie Funkcjonalno- Użytkowym (PFU) i Ofercie Wykonawcy.
2. Zakres rzeczowy Przedmiotu umowy dla części 2 obejmuje w szczególności opracowania kompletnej dokumentacji projektowej a następnie w ramach projektowanego zadania wykonanie robót budowlano-montażowych polegające na wykonaniu sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Słupie. Cel uzbrojenie części miejscowości Słupie w infrastrukturę sanitarną i podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej zabudowanych nieruchomości korzystających obecnie z bezodpływowych zbiorników na ścieki. Zapewni to powiększenie liczby korzystających z sieci kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Modliborzyce co wpłynie na likwidację szamb, które stanowią poważne zagrożenie dla środowiska przyrodniczego.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie zasoby i przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu, który pozwoli na zrealizowanie prac objętych umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, bhp, ppoż., zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, z materiałów





odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Polski, nadto przepisami ochrony środowiska i przepisami o odpadach.

4. Roboty budowlane będą wykonane przez Wykonawcę przy użyciu jego materiałów i narzędzi. Przy wykonywaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest stosować jedynie wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami ustawy z 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (*t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.*).

5. Na materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca przedstawi branżowemu Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami wymagane orzeczenia, atesty oraz deklaracje zgodności na dwa tygodnie przed planowanym terminem ich zamówienia oraz potwierdzi ich zgodność z dokumentacją projektową i PFU.

6. Na zmianę materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy w stosunku do Programu Funkcjonalno- Użytkowego oraz dokumentacji projektowej wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.

7. Wszystkie materiały dostarczone przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu umowy powinny:

1) odpowiadać wymaganiom określonym w:

a) ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (*t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.*)

b) ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (*t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 ze zm.*),

c) PFU oraz w innych obowiązujących normach i przepisach prawa.

2) być nowe oraz odpowiedniego rodzaju i jakości,

3) być dobrane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej,

4) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót,

5) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej.

6) być starannie wybrane z uwzględnieniem ich jakości, parametrów eksploatacyjnych, wyglądu, szacowanej żywotności, kosztów eksploatacji, łatwości obsługi, funkcjonalności, łatwości wymiany lub naprawy,

7) być wolne od obciążeń na rzecz osób trzecich w dacie ich wbudowania na terenie budowy,

8) być zgodne z dokumentacją projektową.

8. Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w:

1) obowiązujących przepisach prawa,

2) Programie Funkcjonalno-Użytkowym,

3) dokumentacji projektowej.

9. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego (branżowy lub koordynujący) może zobowiązać Wykonawcę do:

1) usunięcia określonych materiałów z terenu budowy w wyznaczonym terminie,

2) ponownego wykonania robót, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań PFU lub dokumentacji projektowej oraz obowiązujących przepisach prawa.

10. Wytwórnice materiałów mogą być kontrolowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (branżowego lub koordynującego), w celu sprawdzenia zgodności stosowanych metod produkcyjnych i jakości materiałów z wymaganiami PFU lub dokumentacji projektowej. Jeżeli



wytwórnice materiałów nie należą do Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany uzyskać zgodę osoby uprawnionej do ich kontroli przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (branżowego lub koordynującego).

11. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli Inspektor Nadzoru Inwestorskiego (branżowy lub koordynujący) ustali, że jakość materiałów i stosowane metody przy ich produkcji nie odpowiadają wymaganiom PFU lub dokumentacji projektowej, powinien niezwłocznie powiadomić o tym Wykonawcę. Wykonawca zastosuje kwestionowane materiały do robót dopiero wówczas, gdy udowodni Inspektorowi Nadzoru (branżowemu lub koordynującemu), że ich jakość odpowiada wymaganiom PFU lub dokumentacji projektowej. Wszystkie koszty związane z tymi czynnościami obciążają Wykonawcę.

12. W przypadku wbudowania przez Wykonawcę nie zaakceptowanych materiałów, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego (branżowy lub koordynujący), może polecić Wykonawcy natychmiastowy ich demontaż i usunięcie na koszt Wykonawcy oraz zastąpienie materiałami zaakceptowanymi.

13. Materiały i roboty budowlane wskazane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (branżowego lub koordynującego), lub organ upoważniony do kontrolowania budowy powinny być poddawane przez Wykonawcę badaniom służącym potwierdzeniu ich zgodności z obowiązującymi normami i przepisami prawa.

14. Badania określone w Programie Funkcjonalno-Użytkowym oraz dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać samodzielnie i na własny koszt.

15. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiedni system kontroli oraz instrumenty, urządzenia, personel i materiały potrzebne do zbadania jakości i ilości materiałów i robót oraz dostarczyć Inspektorowi Nadzoru (branżowemu oraz koordynującemu), wymagane próbki materiałów przed ich wbudowaniem na własny koszt, stosownie do PFU, dokumentacji projektowej i zasadami sztuki budowlanej.

16. Badania materiałów mogą być przeprowadzone na wniosek i koszt Wykonawcy poza miejscem wyprodukowania i terenem budowy w zaakceptowanej przez Zamawiającego certyfikowanej placówce badawczej.

17. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego (branżowy lub koordynujący), może zażądać wykonania badań dodatkowych, które nie są wymagane w PFU lub dokumentacji projektowej, lub wykonanie dodatkowych badań poza miejscem wyprodukowania lub terenem budowy dla materiałów lub robót, które budzą uzasadnione wątpliwości, co do ich jakości, w miejscu wskazanym przez Inspektora Nadzoru.

18. Jeżeli wyniki badań zlecone dodatkowo przez Inspektora nadzoru wykażą, że:

- 1) materiały bądź roboty nie są zgodne z wymaganiami PFU lub dokumentacji projektowej oraz obowiązującymi normami i aprobatami, to koszty tych badań ponosić będzie Wykonawca,
- 2) materiały bądź roboty są zgodne z wymaganiami PFU lub dokumentacji projektowej oraz obowiązujących norm i aprobat, to koszty tych badań obciążą Zamawiającego.

### §3

#### TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia **od dnia podpisania umowy do dnia 15.01.2019 r.** z zastrzeżeniem, iż realizacja poszczególnych etapów zamówienia zostanie określona harmonogramie rzeczowo-finansowym złożonym przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy.

2. Termin realizacji, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wykonanie prac projektowych (związane z tym uzyskanie wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji, zatwierdzeń) a także wykonanie robót budowlanych i ich bezusterkowy odbiór końcowy.

3. Przedmiot zamówienia będzie realizowany etapami Wykonawca jest zobowiązany



wykonywać roboty zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym.

**4.** Wykonawca przedłoży Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy celem akceptacji przez Zamawiającego i stanowił będzie załącznik do zawartej umowy. Po wykonaniu dokumentacji projektowej, zaakceptowanej przez Zamawiającego, Wykonawca zaktualizuje harmonogram rzeczowo-finansowy.

**5.** Wykonawca powinien uwzględnić przy przygotowaniu harmonogramu rzeczowo-finansowego niekorzystne warunki pogodowe i gruntowe, które mogą ograniczyć postęp robót w okresie wiosennym i jesienno-zimowym.

**6.** Jeżeli Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu rzeczowo-finansowego, w szczególności dotyczące jego niezgodności z postanowieniami umowy, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, nie później niż w terminie 3 dni od ich otrzymania, przedłożenia poprawionego harmonogramu rzeczowo-finansowego uwzględniającego uwagi Zamawiającego oraz postanowienia Umowy.

**7.** Wykonawca złoży wniosek o ostateczną decyzję pozwolenia na budowę i zgłoszenie przyłączy po uzyskaniu akceptacji dokumentacji zgodnie z trybem wskazanym w § 6 umowy.

**8.** Rozpoczęcie robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi po uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę w oparciu o dokumentację opracowaną przez Wykonawcę i przekazaniu na jego Wniosek przez Zamawiającego terenu budowy zgodnie z ostatecznym szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa powyżej.

**9.** Jeżeli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i niezawinionych przez niego, niemożliwa jest kontynuacja robót, Wykonawca może wpisem do dziennika budowy zgłosić konieczność czasowego przerwania prowadzenia robót nie później niż do końca dnia roboczego następującego po dniu wystąpienia tego rodzaju okoliczności oraz poinformować o powyższym pisemnie Zamawiającego wraz z jego uzasadnieniem. Wpis taki musi uzyskać potwierdzenie inspektora nadzoru branżowego i koordynującego prace nadzoru inwestorskiego. Brak ww. wpisów do dziennika budowy wyłącza uprawnienie Wykonawcy do wnioskowania do Zamawiającego o zmianę umowy.

**10.** Zakończeniem robót budowlanych jest wykonanie wszystkich robót budowlano-montażowych, wykończeniowych i technologicznych, z wyposażeniem wraz z zagospodarowaniem terenu zgodnie z dokumentacją techniczną opracowaną przez Wykonawcę, uzgodnieniami Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej, umową oraz ustaleniami Stron umowy w trakcie realizacji.

**11.** Dniem zakończenia robót budowlanych jest wpis kierownika budowy do dziennika budowy, informujący o gotowości do odbioru, potwierdzony przez branżowych inspektorów nadzoru oraz inspektora nadzoru koordynującego stwierdzeniem, że wszystkie roboty budowlane zgodnie z umową zostały wykonane, o czym Wykonawca zobowiązany jest do następnego dnia roboczego powiadomić na piśmie Zamawiającego, składając stosowne pismo w siedzibie Zamawiającego.

**12.** Zamawiający w ciągu 14 dni od dnia uzyskania informacji o wpisie w dzienniku budowy o gotowości do odbioru przystąpi do czynności odbioru obiektu. W trakcie czynności odbioru z udziałem przyszłego użytkownika Zamawiający sprawdzi jakość i kompletność wykonanych robót, zainstalowanych urządzeń oraz elementów technologii, wyposażenia. Stwierdzone braki lub usterki Wykonawca uzupełni i poprawi niezwłocznie w trakcie czynności odbiorowych.

**13.** Po zakończeniu czynności odbiorowych, po uzupełnieniu przez Wykonawcę wszystkich braków, dostarczeniu kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz wykonaniu ewentualnych zaleceń instytucji dopuszczających obiekt do użytkowania, uzyskaniu przez Wykonawcę decyzji dopuszczającej obiekt do użytkowania i po przekazaniu obiektu





Użytkownikowi - Zamawiający sporządzi protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.

#### **§4**

### **PRZEKAZANIE DOKUMENTÓW I PLACU BUDOWY**

1. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania, wymaganych przez właściwe przepisy, czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w umowie.

2. Zamawiający jest zobowiązany do:

- 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy Programu Funkcjonalno-Użytkowego w terminie 7 dni licząc od dnia podpisania umowy,
- 2) przekazania placu budowy, po uzyskaniu przez Wykonawcę ostatecznego pozwolenia na budowę i zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót do odpowiedniego organu, nie później niż 14 dni od daty złożenia przez Wykonawcę wniosku, o którym mowa w § 3 ust. 7 umowy,
- 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
- 4) wyznaczenia terminów odbiorów robót oraz przystąpienia do tych odbiorów.

3. Z dniem przejęcia placu budowy na Wykonawcę przechodzą wszelkie obowiązki związane z prawidłowym zagospodarowaniem, oznaczeniem i zabezpieczeniem terenu budowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się do umieszczenia w powszechnie dostępnym i widocznym dla osób trzecich miejscu na terenie inwestycji, przy ciągach komunikacyjnych, na ogrodzeniu placu budowy lub innym widocznym miejscu w bezpośrednim otoczeniu placu budowy, tablic informacyjnych. Treść oraz wygląd tablicy zostaną uzgodnione z Zamawiającym przed jej umieszczeniem. Tablica umieszczona będzie przez cały okres realizacji inwestycji.

#### **§5**

### **OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA STRON**

1. Strony oświadczają, że są w pełni umocowane i władne do zawarcia oraz wykonania umowy.

2. Strony zapewniają się wzajemnie, że zawarcie i wykonanie niniejszej umowy nie narusza praw lub obowiązków innych podmiotów oraz że nie istnieją jakiegokolwiek okoliczności faktyczne lub prawne, które mogłyby z tego tytułu narazić je na odpowiedzialność wobec osób trzecich.

#### **§6**

### **TRYB AKCEPTACJI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**

1. Wykonawca sporządzi dokumentację projektową i będzie za nią odpowiedzialny.

2. Dokumentacja projektowa sporządzona przez Wykonawcę będzie obejmowała wszelkie dokumenty wyszczególnione w wymaganiach Zamawiającego, instrukcje obsługi i konserwacji oraz wszelkie dokumenty pozwalające uzyskać wszystkie wymagane przepisami zatwierdzenia, decyzje i odbiory, a także dokumentację powykonawczą.

3. Zamawiający jest upoważniony do bieżącej kontroli przebiegu prac projektowych, zwoływania rad projektowych, dotyczących postępu prac projektowych.

4. Wykonawca w toku sporządzania dokumentacji projektowej zobowiązany jest do składania Zamawiającemu raportów z postępu prac oraz przekazywania do wglądu celem akceptacji już wykonanych części projektów. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w spotkaniach roboczych na każde wezwanie Zamawiającego.

5. Przed złożeniem dokumentacji i uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę Wykonawca przekaze Zamawiającemu jeden egzemplarz tych „Dokumentów Wykonawcy” w wersji roboczej w celu uzgodnienia, sprawdzenia do akceptacji przed złożeniem ich do odpowiednich instytucji. „Dokumenty Wykonawcy” posiadające wszystkie niezbędne uzgodnienia i decyzje administracyjne (w tym m.in. pozwolenie na budowę), Wykonawca przekaze Zamawiającemu w 5 egzemplarzach, w formie pisemnej i elektronicznej.



6. W przypadku wniesienia uwag do projektu przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca ma obowiązek naniesienia stosownych korekt w złożonym projekcie w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty przekazania uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego projektu. Zamawiający i Inspektor nadzoru inwestorskiego w terminie 7 dni od dnia dostarczenia poprawionego projektu budowlanego dokonują jego zatwierdzenia.

7. Zaakceptowanie dokumentacji projektowej, o której mowa w niniejszym paragrafie, przez Zamawiającego nie zwalnia, ani nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu odpowiedzialności za nienależyte wykonanie umowy i nie może być traktowane jako stwierdzenie prawidłowości i jakości wykonania przedmiotu umowy w tej części oraz jako ograniczenie uprawnień wynikających z gwarancji i rękojmi za wady dokumentacji.

8. Jeżeli w dokumentacji projektowej zostaną znalezione błędy, pominięcia, niespójności, niewystarczające informacje lub inne wady, to zarówno one, jak i wykonane na ich podstawie roboty zostaną poprawione na koszt Wykonawcy, bez względu na jakąkolwiek zgodę lub zatwierdzenie dokonane w oparciu o postanowienia niniejszego paragrafu.

9. Przedmiot umowy w zakresie dokumentacji zostanie dostarczony przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego.

10. Strony ustalają, że każdorazowe przekazanie dokumentów do uzgodnienia zostanie potwierdzone przez Zamawiającego i Wykonawcę w protokole przekazania.

## §7

### NADZÓR AUTORSKI I PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić nadzór autorski projektu objętego niniejszym zamówieniem w całym okresie realizacji umowy, jak również w okresie obowiązywania gwarancji oraz rękojmi za wady i usterki.

2. Nadzór autorski Wykonawca zrealizuje w ramach wynagrodzenia brutto, wymienionego w §11 ust.1.

3. Wykonawca zapewnia, że wskazany przez niego autor projektu sprawować będzie nadzór autorski w sposób i na zasadach określonych w ustawie Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r., art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. a i lit. b (*t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm*) w zakresie stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji robót z dokumentacją oraz uzgadniania z Zamawiającym możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji.

4. Wykonawca zapewnia, że wskazany przez niego autor projektu w ramach nadzoru autorskiego zobowiązany jest do:

- 1) wyjaśniania wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań, a także ewentualne uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej,
- 2) uczestnictwa w odbiorach robót zanikających oraz w odbiorze końcowym inwestycji opisanej w § 2 Umowy, próbach instalacji i innych czynnościach niezbędnych do realizacji celu umowy,
- 3) analizy by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę,
- 4) udziału w czynnościach mających na celu uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
- 5) zawiadamiania kierownika budowy i Zamawiającego o wszelkich dostrzeżonych podczas sprawowania nadzoru autorskiego nieprawidłowościach, pod rygorem odpowiedzialności za wynikłą stąd szkodę,
- 6) uczestnictwa w naradach roboczych (radach budowy) na każde uzasadnione wezwanie przez Zamawiającego, w imieniu, którego działa Inspektor Nadzoru.



5. Wykonawca zapewnia, że projekt będzie całkowicie oryginalny i nie będzie naruszał autorskich praw osobistych i majątkowych osób trzecich i będzie wolny od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego. Jeżeli Wykonawcy nie będą przysługiwały autorskie prawa osobiste do wykonanego projektu, wówczas jest zobowiązany z chwilą dostarczenia projektu Zamawiającemu przekazać pełnomocnictwa do korzystania z praw od osób, którym te prawa przysługują. Niedostarczenie pełnomocnictwa o wymaganej treści będzie stanowiło podstawę do odmowy odbioru projektu oraz niewypłacenia wynagrodzenia z tytułu jego realizacji.

6. Mocą niniejszej umowy, w ramach wynagrodzenia brutto, wymienionego w § 11, Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe wraz z prawem do wykonywania praw zależnych do opracowanej w ramach umowy dokumentacji projektowej oraz powykonawczej na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 880 z późn. zm.), w dacie protokolarnego odbioru dokumentacji, a w szczególności w zakresie (polach eksploatacji):

- 1) utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie każdą techniką egzemplarzy utworu, w tym w wersji papierowej (kserowanie, skanowanie), techniką drukarską, reprograficzną, zapisem magnetycznym oraz techniką cyfrową,
- 2) w zakresie obrotu oryginałem dokumentacji albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono wprowadzanie dokumentacji formie PDF lub jej części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego lub podmiotów upoważnionych przez Zamawiającego, zamieszczanie dokumentacji na serwerze Zamawiającego celem wykonywania obowiązków wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych lub ustawy o dostępie do informacji publicznej, obligujących Zamawiającego do umożliwienia Wykonawcom pobierania materiałów przetargowych, w tym dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet,
- 3) rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
- 4) korzystania na własny użytek,
- 5) wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym,
- 6) dokonywania zmian,

7. Zamawiający nabywa prawa majątkowe autorskie w zakresie niewykraczającym poza zaprojektowanie, wybudowanie, modernizację i eksploatację przedmiotu zamówienia wyłącznie na własny użytek.

8. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy wraz ze zmianami, poprawkami i uzupełnieniami dokonanym w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

9. Przeniesienie praw wymienionych w ust. 6 Wykonawca zrealizuje w oparciu o stosowne protokoły odbioru prac projektowych. Zapłata wynagrodzenia za prace projektowe wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia na własny użytek. Przenoszenie praw będzie następowało sukcesywnie wraz z kroczącymi płatnościami w ww. zakresie prac.

10. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu lub osobom od niego zależnym osobistych praw autorskich do opracowanej w ramach umowy dokumentacji w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu jego praw. Jednocześnie





Wykonawca upoważnia każdorazowo, wybranego przez Zamawiającego, innego projektanta do wykonywania przysługujących Wykonawcy autorskich praw osobistych w zakresie dokonywania twórczych przeróbek, adaptacji oraz opracowań dokumentacji, w tym w zakresie usuwania wad dokumentacji.

11. Przeniesienie praw autorskich nie jest ograniczone czasowo, ilościowo ani terytorialnie.

12. Strony ustalają, iż wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do projektu, Zamawiającemu przysługiwać będzie wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do projektu, co obejmować będzie w szczególności prawo do dokonywania opracowań oraz do korzystania i rozporządzania opracowaniami projektu i jego poszczególnych części, przez Zamawiającego według jego swobodnego uznania.

13. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy projekt pozostaje własnością Zamawiającego.

## § 8

### OBOWIAZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) wykonania dokumentacji projektowej,
- 2) protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy w terminie określonym w umowie,
- 3) pełnienia nadzoru autorskiego,
- 4) prowadzenia dokumentacji robót, w tym dziennika budowy,
- 5) ustanowienia kierownika budowy oraz kierowników robót – osoby posiadające niezbędne w tym zakresie uprawnienia budowlane; kierownik budowy jest zobowiązany do codziennej obecności na placu budowy w czasie prowadzenia robót budowlanych,
- 6) przekazywania Zamawiającemu informacji dotyczących wykonywania robót oraz umożliwienia Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
- 7) wykonania robót oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej, aktualnym stanem najlepszej wiedzy fachowej, technicznej i technologicznej,
- 8) wykonania robót oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych,
- 9) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne (na żądanie Zamawiającego przedstawienie koniecznych aprobat, wyników badań i ocen oraz ekspertyz),
- 10) ochrony mienia przed działaniem osób trzecich oraz przed niepożądanym działaniem czynników atmosferycznych,
- 11) zapewnienia wstępu na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę, oraz organom do tego uprawnionym
- 12) zgłaszania gotowości do odbioru robót lub przystąpienia do odbioru robót w szczególności robót ulegających zakryciu,
- 13) usuwania wad, w tym usterek, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów i w terminach wyznaczonych w protokołach odbioru,
- 14) stosowania się do poleceń wydanych przez inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 15) zatrudnienia odpowiedniej liczby pracowników, posiadających niezbędne uprawnienia do wykonywania robót i innych czynności wykonywanych w ramach realizacji niniejszej umowy, których kwalifikacje będą zapewniały należyłą jakość i terminowość wykonania robót oraz innych czynności wykonywanych w ramach umowy,
- 16) dostarczania niezbędnych materiałów i urządzeń, zgodnie z wymaganiami określonymi w PFU, wraz z odpowiednią dokumentacją, instrukcjami obsługi, certyfikatami itp.,



- 17) ponoszenia kosztów związanych z transportem, załadunkiem i rozładunkiem oraz magazynowaniem materiałów i urządzeń, a także ponoszenia ryzyka ich utraty lub uszkodzenia, w szczególności w czasie dostaw i transportu, załadunku, rozładunku, składowania, magazynowania, wykonawstwa, instalacji aż do chwili odbioru końcowego,
  - 18) innych czynności wymienionych w PFU i dokumentacji projektowej.
2. Wyliczone powyżej obowiązki Wykonawcy nie mają charakteru katalogu zupełnego i nie wyczerpują zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy i nie mogą stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności niewymienionych wprost w umowie, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  3. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca pełni funkcję koordynatora podczas wykonywania robót i usuwania wad, za które w całości odpowiada.
  4. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania poleceń nadzoru inwestorskiego zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami umowy.
  5. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
  6. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać wszelkie potrzebne dokumenty, warunki, uzgodnienia itp. oraz działając w imieniu Zamawiającego prowadzić odpowiednie postępowania przed właściwymi organami/ instytucjami i uzyskać:
    - 1) wymagane uzgodnienia branżowe z operatorami sieci m.in. warunki przyłączenia do sieci energetycznej, teletechnicznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, itp.
    - 2) wymagane uzgodnienia z rzeczoznawcami,
    - 3) inne niezbędne do prawidłowej realizacji i eksploatacji inwestycji, opracowanie oraz uzgodnienie Projektu Organizacji Ruchu na czas trwania budowy,
    - 4) pozwolenie na użytkowanie.
  7. Wykonawca ma obowiązek zgłoszenia gotowości do wystąpienia o zezwolenia, zgody, uzgodnienia itp. do odpowiednich organów/instytucji i zapoznać Zamawiającego z treścią tych wniosków, a także uwzględnić jego uwagi.
  8. Wykonawca od chwili przejęcia terenu budowy, aż do chwili jego oddania ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych (wynikających z Kodeksu Cywilnego) za szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – graniczącym w związku z prowadzonymi robotami. Odpowiedzialność ta obejmuje również szkody powstałe u osób trzecich.
  9. Po przejęciu terenu budowy Wykonawca na własny koszt winien poza innymi zapisami umowy:
    - 1) zabezpieczyć i oznakować teren, umieścić w widocznym miejscu tablice informacyjne,
    - 2) prowadzić prace w sposób niezakłócający funkcjonowanie sąsiadujących obiektów,
    - 3) w trakcie realizacji przedmiotu umowy usuwać zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe oraz zapewnić, że sprzęt budowlany i transportowy opuszczający teren budowy nie spowoduje zanieczyszczeń poza jego terenem,
    - 4) ponosić koszty związane z zapewnieniem wszelkich mediów (energia elektryczna, woda, łączność), niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy koszty z tytułu sprawowania ochrony mienia na budowie oraz koszty związane z utrzymaniem dróg dojazdowych do terenu budowy w należytej czystości,
    - 5) uporządkować teren budowy, przywrócić teren przyległy do stanu pierwotnego i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót. W przypadku stwierdzonego nieporządku na terenie budowy, inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu





budowy do należytego porządku; w przypadku nie dostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż 5 dni roboczych skierowanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić uporządkowanie firmie zewnętrznej, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze).

10. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić obsługę geodezyjną zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 25, poz. 133).

11. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego uzgodnienia niezbędnych wyłączeń z właścicielami uzbrojenia. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca winien wykonać przekopy kontrolne dla ustalenia faktycznego przebiegu istniejącego uzbrojenia terenu.

12. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni niezbędne nadzory specjalistyczne.

13. Zamawiający na podstawie art. 29 ust.3a ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 z późn. zm.): **wykonywanie prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych, operatorzy sprzętu i prace fizyczne instalacyjno-montażowe objęte zakresem zamówienia** (obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samo zatrudnienia jako podwykonawcy).

14. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 13 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do: żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny; żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów; przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

15. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży zamawiającemu – **Oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

16. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## §9

### NADZÓR

1. Zamawiający wskaże inspektorów nadzoru (branżowych oraz inspektora nadzoru koordynującego), których zakres działania określają przepisy prawa budowlanego.
2. Inspektor pełni nadzór inwestorski na podstawie ustawy „Prawo Budowlane” i umowy zawartej z Zamawiającym.
3. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego - koordynującego ze strony Zamawiającego





- pełnić będzie: Pan/i.....
4. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego (koordynujący) jest zobowiązany do koordynacji wykonania przedmiotu umowy oraz uczestnictwa w naradach roboczych (radach budowy) minimum raz w miesiącu i na każde uzasadnione wezwanie przez Zamawiającego.
  5. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego (koordynujący) sprawdza zakres i wartości wykonanych robót, sporządza i dokonuje ewentualnych korekt rozliczenia wykonanych prac oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty Wykonawcy w ciągu 7 dni od dnia otrzymania od niego protokołu z wykonanych prac.
  6. Z ramienia Wykonawcy prace projektowe oraz kierowanie robotami budowlanymi wykonywać będą odpowiednio osoby wymienione w Wykazie osób odpowiedzialnych za realizację przedmiotu zamówienia stanowiącym *Załącznik Nr 4 do umowy*.
  7. Obowiązki koordynatora dokumentacji projektowej ze strony Wykonawcy pełnić będzie: Pan/i.....
  8. Obowiązki kierownika budowy/robót ze strony Wykonawcy pełnić będzie: Pan/i.....
  9. Strony dopuszczają możliwość zmiany osób, o których mowa powyżej, w trakcie obowiązywania umowy, pod warunkiem, iż nowe osoby będą posiadać odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie.
  10. Zmiana osób, o których mowa powyżej, dla swej skuteczności wymaga pisemnego powiadomienia drugiej strony.
  11. Zmiany obsady wykonującej prace przewidziane przedmiotem umowy wymagają każdorazowego uzgodnienia z Zamawiającym i mogą nastąpić na podstawie złożonych przez Strony oświadczeń pisemnych (pismo Wykonawcy wraz z pisemnym zatwierdzeniem przez Zamawiającego), które nie wymagają podpisania odrębnego aneksu do umowy. Zgłoszone przez Wykonawcę nowe osoby muszą posiadać kwalifikacje i doświadczenie zawodowe oraz uprawnienia w zakresie nie mniejszym niż wymagane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Kopie uprawnień tych osób Wykonawca przedłoży Zamawiającemu.
  12. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do poleceń i instrukcji wydanych przez inspektora nadzoru (branżowego oraz koordynującego).
  13. Wykonawca zobowiązuje się do ustanowienia kierownika budowy na czas prowadzonej inwestycji.
  14. Kierownik budowy i kierownicy robót pełnią na placu budowy obowiązki Wykonawcy i posiadają prawa i obowiązki określone ustawie „Prawo Budowlane”.
  15. Kierownik budowy Wykonawcy zobowiązany będzie do uczestniczenia w czynnościach odbioru robót budowlanych przez wszystkie organy, a w szczególności:
    - 1) Państwowej Inspekcji Sanitarnej,
    - 2) Państwowej Straży Pożarnej,
    - 3) Powiatowego Nadzoru Budowlanego.
  16. Kierownik budowy Wykonawcy zobowiązany będzie do uczestnictwa w naradach roboczych (radach budowy) minimum raz w miesiącu i na każde uzasadnione wezwanie przez Zamawiającego.

## §10

### PODWYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie, stanowiącej *Załącznik Nr 3 do umowy* – do wykonania przedmiotu zamówienia siłami własnymi za wyjątkiem robót w zakresie:
  - 1) .....
  - 2) .....
  - 3) .....



które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy (podwykonawców).<sup>1</sup>

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 14 dni pisemnego zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:

- 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, wskazany w § 3,
- 3) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
- 4) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy,
- 5) umowa o podwykonawstwo nie zawiera wysokości wynagrodzenia podwykonawcy,
- 6) umowa o podwykonawstwo nie zawiera klauzuli zatrudnienia spełniającej odpowiednio wymagania.
- 7) kwoty wynagrodzenia przewidzianego dla podwykonawców przewyższają kwotę wynagrodzenia wykonawcy wynikającą z niniejszej umowy.

4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 7 dni pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, których mowa w ust. 3.

7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 oraz umów o podwykonawstwo, których

<sup>1</sup> Jeżeli z treści oferty Wykonawcy wynikać będzie, iż Wykonawca poszczególne części zamówienia zamierza powierzyć podwykonawcy (podwykonawcom).



- przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz usługi transportowe.
9. Wyłączenia, o których mowa w ust. 8, nie dotyczą również umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 złotych brutto.
  10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  11. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
  12. Postanowienia, zawarte w ust. 2-11, stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
  13. Postanowienia, zawarte w ust. 2-11, stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
  14. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
  15. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych, realizowanych przez podwykonawców.
  16. Powierzenie wykonania części robót budowlanych podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
  17. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
  8. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych, wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych.
  19. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  20. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

## §11

### WYNAGRODZENIE I ZASADY PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 oraz za wszystkie materiały i środki produkcji użyte do jego wykonania, Strony ustalają **ryczałtowe wynagrodzenie** w łącznej wysokości: wynagrodzenie netto .....zł, (słownie: .....złotych netto), podatek VAT ..... % w kwocie: ..... zł, **brutto** ..... zł, (słownie: ..... złotych brutto)  
- zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ..... w tym:
  - 1) za opracowanie dokumentacji projektowej w kwocie ..... zł netto, brutto ..... zł
  - 2) za roboty budowlane w kwocie..... zł netto, brutto ..... zł





2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, określone w Ofercie Wykonawcy, która stanowi załącznik do umowy. Wynagrodzenie **ryczałtowe** obejmuje również autorskie prawa majątkowe do sporządzonej dokumentacji, a także ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ilości prac oraz materiałów, robocizny i sprzętu koniecznych do wykonania Przedmiotu umowy. Podwyższenie wysokości wynagrodzenia ryczałtowego jest dopuszczalne w przypadkach określonych w przepisie art. 632 k.c.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje kompleksową realizację przedmiotu umowy określonego w § 2 niniejszej umowy oraz wszelkie koszty związane z przekazaniem do użytkowania i sporządzeniem dokumentacji powykonawczej (w tym w szczególności: zapewnienia nadzorów technicznych, specjalistycznych i odbiorów przez odpowiednie służby - w trakcie prowadzenia robót i po ich wykonaniu), w tym również:
  - 1) wszelkie koszty związane z urządzeniem i utrzymaniem placu budowy i terenu zaplecza budowy (tj. w szczególności koszty zamontowania liczników zużycia wody, energii elektrycznej itp. oraz koszty zużycia mediów w okresie realizacji przedmiotu umowy), oraz z ochroną znajdującego się na nim mienia,
  - 2) wszelkie koszty związane z uporządkowaniem placu budowy po zakończeniu robót, utylizację i składowanie na wysypiskach gruzu i innych materiałów pochodzących z rozbiórek i demontaży,
  - 3) wszelkie koszty związane z wykonaniem pomiarów wykonanych instalacji, wykonaniem prób, opinii, obsługi geodezyjnej, inwentaryzacji i dokumentacji powykonawczej, rozruchu itp.,
  - 4) wszelkie koszty zabezpieczenia miejsca wykonywanych robót przed wejściem niepożądanych osób za okres od przejęcia placu budowy do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Harmonogram rzeczowo-finansowy o którym mowa w § 3 ust. 3 powinien przewidywać:
  - 1) wartość (zgodnie z ofertą i umową) oraz termin wykonania dokumentacji projektowej (zgodnie z ofertą i umową) wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę;
  - 2) wartość, termin, ilość wykonanych robót budowlanych
5. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty następować będzie sukcesywnie na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę, na podstawie zatwierdzonego protokołu częściowego odbioru robót.
6. Przedmiotem odbioru częściowego może być wykonanie części prac projektowych i części robót budowlanych określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym sporządzonym w oparciu o odpowiednie pozycje, po ich bezusterkowym odbiorze, na podstawie protokołu odbioru częściowego. Protokół częściowy odbioru robót sporządzony będzie przez kierownika budowy (robót), podpisany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzony przez Zamawiającego.
7. Podstawą wypłaty wynagrodzenia stanowi prawidłowo wystawiona faktura wraz z załączonym oryginałem protokołu odbioru. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT na **Gminę Modliborzyce, ul. Piłsudskiego 63, 23-310 Modliborzyce NIP 862-157-63-44**
8. Wypłata wynagrodzenia objętego fakturami częściowymi i końcowa będzie następować w terminie do 30 dni licząc od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu. Płatności zostaną zrealizowane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Za dzień dokonania płatności, strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Jeżeli przedmiot umowy będzie realizowany przez podwykonawców (dalszych podwykonawców), odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), ograniczona jest wyłącznie do należności



powstałych po:

- 1) Zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia.
- 2) Przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi objęte przedmiotem zamówienia.

**10.** Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przypadnie później niż termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy wynikający z ust. 7, Zamawiający uprawniony jest wstrzymać się z zapłatą części wynagrodzenia należnego Wykonawcy, odpowiadającej kwocie istniejącego, lecz jeszcze niewymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dowodu dokonania zapłaty tego wynagrodzenia i pisemnego oświadczenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) potwierdzającego tą zapłatę. Za okres uzasadnionego wstrzymania się przez Zamawiającego z zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy nie należą się odsetki.

**11.** W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców (dalszych podwykonawców), strony ustalają następujące zasady płatności wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy:

- 1) Wynagrodzenie za prace wykonane przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) zostanie zapłacone Wykonawcy wyłącznie pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę wraz z fakturą dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) oraz pisemnych oświadczeń podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) potwierdzającego tą zapłatę. Ponadto, Wykonawca zobligowany jest złożyć wraz z fakturą swoje pisemne oświadczenie o wysokości i terminie wymagalności wynagrodzenia należnego wszystkim podwykonawcom (dalszym podwykonawcom).
- 2) Wykonawca może upoważnić Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rachunek podwykonawcy (dalszego podwykonawcy). W takim przypadku do wystawionej przez siebie faktury, Wykonawca dołączy kopie faktur wystawionych przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) zgodnie z zawartymi umowami o podwykonawstwo, a ponadto dyspozycję bezpośredniego uiszczenia płatności objętych tymi fakturami przelewem z rachunku Zamawiającego na wskazany w tych fakturach rachunek bankowy podwykonawcy (dalszego podwykonawcy).

**12.** W razie naruszenia reguł określonych w ust. 11 pkt. 1 i 2 lub powzięcia informacji o uchyleniu się Wykonawcy od obowiązku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom), Zamawiający uprawniony będzie do dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy). Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie uwag w tym przedmiocie w terminie 7 dni licząc od dnia doręczenia Wykonawcy informacji o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmie wyłącznie należne wynagrodzenie, tj. bez odsetek.

**13.** W sytuacji zgłoszenia przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 12, uwag dotyczących zamiaru dokonania przez Zamawiającego zapłaty bezpośredniej, Zamawiający może:

- 1) Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty.
- 2) Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu





płatność się należy.

- 3) Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

14. W przypadku dokonania płatności na rzecz podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio **pomniejszone** o kwoty wypłacone podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy).

15. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) nie może przelać na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

## §12

### ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Odbiór realizacji umowy odbędzie się w formie pisemnej po stwierdzeniu ich wykonania zgodnie z umową.

2. Wykonawca zgłasza etapy realizacji umowy do odbioru. Jeżeli podczas odbioru etapów realizacji umowy zostaną stwierdzone wady, wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez zamawiającego, a terminem wykonania etapu będzie data kolejnego zgłoszenia do odbioru danego etapu bez wad – pod warunkiem dokonania odbioru przez zamawiającego bez wad.

3. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót: Odbiory częściowe stanowiące podstawę do wystawiania faktur częściowych za wykonanie części robót, odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiór końcowy.

4. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru - skwitowanie tej czynności następuje poprzez dokonanie stosownego wpisu do dziennika budowy – w terminie nie dłuższym niż 7 dni licząc od daty zgłoszenia robót zanikających przez Wykonawcę.

5. Strony dopuszczają odbiory częściowe elementów robót, stanowiących odrębną całość. Wykonawca każdorazowo zgłasza dokonując wpisu do dziennika budowy, a Zamawiający dokonuje odbioru niezwłocznie (jednak nie później niż w terminie nie przekraczającym 7 dni), tak aby nie powodować przerw w wykonywaniu robót będących przedmiotem umowy – również dokonując wpisania do dziennika budowy ustaleń, przez upoważnionego inspektora nadzoru inwestorskiego.

6. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty, a w szczególności:

- 1) świadectwa jakości,
- 2) certyfikaty,
- 3) świadectwa wykonanych prób lub badań,
- 4) atesty dotyczące odbierania elementu robót,
- 5) karty przekazania odpadu,
- 6) oświadczenie o niekorzystaniu przy realizacji przedmiotu umowy z Podwykonawców lub oświadczenie Podwykonawców, (dalszych podwykonawców), że ich roszczenia finansowe z tytułu wykonania robót w danej części zadania zostały zaspokojone. W oświadczeniu Podwykonawca (dalszy podwykonawca) wskazuje oznaczenie umowy a także faktury lub rachunku oraz wskazuje precyzyjnie zakres wykonanych robót, usług lub dostaw.

Dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę „protokołu robót wykonanych częściowo” potwierdzonego przez upoważnionego inspektora nadzoru. Protokół ten powinien być sporządzony na podstawie stopnia zaawansowania robót





określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym.

7. Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia następuje po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, na podstawie złożonego Zamawiającemu wniosku Wykonawcy o dokonanie odbioru końcowego, zawierającego w swojej treści zgłoszenie wykonania robót budowlanych, do którego załączone będzie oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z projektem budowlanym i warunkami zapisanymi w decyzji o pozwoleniu na budowę, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także sąsiednich dróg (w przypadku korzystania z nich), sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu.

Do wniosku o dokonanie odbioru końcowego Wykonawca załącza ponadto:

- kompletną dokumentację powykonawczą – potwierdzoną przez projektanta i inspektora nadzoru oraz instrukcje obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń,
- listę wszystkich podwykonawców przy udziale których wykonywał przedmiot umowy
- oświadczenie podwykonawców (dalszych podwykonawców) na zawarcie umowy z którymi Zamawiający wyraził zgodę, że ich roszczenia finansowe za wykonane roboty w tym zadaniu zostały zaspokojone,
- oryginał Dziennika Budowy,
- Oświadczenie kierownika budowy: o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektami budowlanymi i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami, jak również o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
- Oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych,
- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą obiektów,
- protokoły z odbiorów częściowych, z prób szczelności sieci kanalizacji sanitarnej, protokoły wraz z monitoringiem sieci, protokoły z badań zagęszczenia gruntu, protokoły badań i sprawdzeń,
- uzgodnienia technologiczne, deklaracje zgodności, atesty oznakowania CE lub B,
- dokument gwarancyjny.

Data przyjęcia przez Zamawiającego bez uwag wniosku Wykonawcy zawierającego zgłoszenie do odbioru końcowego wykonania robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy, jest potwierdzeniem terminu zakończenia wykonywania przedmiotu umowy. Potwierdzenie złożenia wniosku nie jest równoznaczne z przyjęciem wniosku bez uwag.

8. Rozpoczęcie czynności odbioru końcowego nastąpi w terminie do 7 dni licząc od daty przyjęcia przez Zamawiającego bez uwag wniosku Wykonawcy, zawierającego zgłoszenie do odbioru końcowego wykonania robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić najpóźniej 21 dnia licząc od dnia rozpoczęcia. W czynnościach odbioru końcowego uczestniczą kierownik budowy, kierownicy robót, przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego oraz Inspektorzy nadzoru.

9. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione podczas odbioru końcowego.

10. Jeżeli odbiór końcowy nie zostanie dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego, pomimo przyjęcia wniosku zawierającego zgłoszenie wykonania robót budowlanych do odbioru końcowego przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostanie w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.

11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy pomimo zgłoszenia robót budowlanych do odbioru końcowego przez Wykonawcę i przyjęcia zgłoszenia przez Zamawiającego, nie jest gotowy do odbioru z powodu nie wykonania





wszystkich robót budowlanych lub wadliwego wykonania robót budowlanych, to Zamawiający odmówi przeprowadzenia procedury odbioru z winy Wykonawcy. Wówczas Wykonawca pozostaje w zwłóce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy od dnia zgłoszenia do odbioru.

12. Strony ustalają, że Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz na nośniku elektronicznym oraz wszelkie oprogramowanie zainstalowane w obiekcie

13. Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Inspektorów nadzoru i Wykonawcy. Ustalenia z przeprowadzenia czynności odbioru ostatecznego zapisuje się w formie protokołu ostatecznego odbioru usunięcia wszystkich wad i braków ujawnionych w okresie gwarancji jakości za wady fizyczne i w okresie rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy. Pozytywne ustalenia zawarte w tym protokole w zakresie usunięcia wszystkich wad i braków ujawnionych w okresie gwarancji jakości i w okresie rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, powodują, że Wykonawca zostaje zwolniony z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, dotyczących usuwania wad i braków.

14. W przypadku stwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego wykonywania robót budowlanych niezgodnie z umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad w robotach budowlanych stanowiących przedmiot umowy, inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie wyznaczonym w porozumieniu z Zamawiającym. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca. Wykonawca jest zobowiązany do przystąpienia do robót naprawczych natychmiast po ich stwierdzeniu.

15. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 2 Zamawiający może zlecić usunięcie wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy, który wyraża na to zgodę poprzez zawarcie niniejszej umowy. Potrącenie nastąpi z faktury wystawionej przez Wykonawcę za wykonanie przedmiotu umowy.

16. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy. Jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia.

### §13

#### GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie i przepisach kodeksu cywilnego. W razie rozbieżności postanowień gwarancyjnych, stosuje się warunki gwarancyjne bardziej korzystne dla Zamawiającego.

2. Wykonawca, zgodnie z ofertą udziela gwarancji:

- 1) na wykonaną kompletną Dokumentację Projektowo- Kosztorysową – a także odrębnie dla poszczególnych projektów objętych tą dokumentacją, na okres ..... **miesiące** od daty odbioru dokumentacji potwierdzonej stosownym protokołem odbioru sporządzonym przez Wykonawcę i Zamawiającego. Gwarancja dotyczy odpowiedzialności szczególnie za wady ukryte oraz jakości opracowanej dokumentacji. Wykonawca gwarantuje tym samym, że po odbiorze dokumentacji nie ujawnią się żadne wady projektu budowlanego i wykonawczego. Wadą będzie w szczególności taka cecha dokumentacji, która doprowadziła do wady części lub całości inwestycji. W przypadku, gdy wada doprowadzi do pomniejszenia wartości użytkowej lub technicznej dokumentacji, koszty jej usunięcia poniesie Wykonawca.





- 2) na roboty budowlano-montażowe – ..... **miesiące** od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego inwestycji,
- 3) na dostarczone materiały i urządzenia – gwarancje rozszerzone- ..... **miesiące** od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego inwestycji,

**3. Rękojmia** za wady fizyczne i prawne na materiały, urządzenia i oprogramowanie oraz wszelkie prace, w tym roboty budowlane wykonane w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, **udzielona jest na okres równy okresom gwarancji**, chyba że okres gwarancji jest krótszy od okresu rękojmi wynikającego z Kodeksu cywilnego - wówczas okres rękojmi w ramach niniejszej umowy jest równy okresowi wynikającemu z przepisów kodeksu cywilnego.

**4. Bieg okresów gwarancji i rękojmi rozpoczyna się:**

- 1) w dniu następnym licząc od daty dokonania odbioru danego elementu (etap 1 - dokumentacja, etap 2 roboty budowlano-montażowe, na dostarczone i wbudowane materiały i urządzenia, gwarancje technologiczne), a w przypadku, gdy stwierdzono wady uniemożliwiające dokonanie odbioru (wady istotne) dnia następnego po potwierdzeniu usunięcia wszystkich takich wad,

- 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.

Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi na zasadach przewidzianych w ustępach poprzedzających, także po okresie określonym w pkt. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

**5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji. Wykonawcę obciążają wszelkie koszty i ryzyka związane z koniecznością usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji.**

**6. Przysługujące Zamawiającemu uprawnienia z tytułu gwarancji nie skutkują powstaniem po jego stronie jakichkolwiek dodatkowych kosztów. W przypadku konieczności zawarcia umów serwisowych z dostawcą lub producentem elementów składających się na przedmiot umowy, Wykonawca w celu zachowania gwarancji, zobowiązany jest do ich zawarcia na własny koszt, na cały okres gwarancji oraz do poinformowania o tym Zamawiającego.**

**7. Gwarancja w żaden sposób nie wyłącza, nie ogranicza oraz nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.**

**8. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach przedmiotu umowy w terminie do 30 dni, licząc od dnia wykrycia wady. Zawiadomienie może nastąpić według wyboru Zamawiającego w formie pisemnej, z wykorzystaniem faksu albo za pośrednictwem poczty elektronicznej.**

**9. Wykonawca zobligowany jest na własny koszt do usunięcia wad przedmiotu umowy ujawnionych w okresie gwarancji. Wykonawca przystąpi do usuwania wad w terminie do 14 dni, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 8.**

**10. Wszystkie wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca będzie usuwać na własny koszt oraz w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Dotyczy to zarówno czynności /robót jak też wszelkich materiałów, części, urządzeń, sprzętu etc. podjętych i zastosowanych w związku z usuwaniem wady.**

**11. Wady będą usuwane w obiekcie Zamawiającego, chyba że sprzeciwia się temu charakter naprawy.**

**12. Niezależnie od udzielonej gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji jakości.**

**13. Wybór przysługujących uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości, należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego. Zamawiający ma prawo dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości po upływie okresu rękojmi lub gwarancji jakości, jeżeli zostały**





one zgłoszone w tym okresie.

14. Jeżeli użyte do wykonania przedmiotu umowy urządzenia, elementy technologii i wyposażenia będą miały gwarancje jakości udzielone przez producenta dłuższe niż wskazana w ust. 2, to Wykonawca zobowiązuje się przekazać te gwarancje jakości Zamawiającemu w trakcie przeglądu gwarancyjnego dokonanego w ostatnim, roku eksploatacji obiektu (Przedmiotu umowy).

## § 14

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony uzgodniły, że Wykonawca w dniu zawarcia umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..... w wysokości **10 % ceny brutto przedstawionej w ofercie**, co stanowi kwotę: ..... złotych (słownie: .....).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości ..... złotych (słownie: .....), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wynosząca ..... złotych (słownie: .....), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy – Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
9. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 i 7.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie



- 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
12. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
  13. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 12 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie, z tytułu nienależytego wykonania umowy.
  14. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.

## §15

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 60 dni, licząc od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu następujących okoliczności:

- 1) zajęcia istotnych składników majątku Wykonawcy na podstawie orzeczenia sądu, organu egzekucyjnego lub innego organu władzy publicznej.
  - 2) nieprzystąpienia przez Wykonawcę do czynności przekazania placu budowy lub nieuzasadnionej odmowy przejęcia przez Wykonawcę placu budowy.
  - 3) opóźnienia w rozpoczęciu przez Wykonawcę realizacji robót budowlanych, jeżeli stan taki istnieje pomimo uprzedniego wezwania do przystąpienia do robót.
  - 4) nieuzasadnionego zaprzestania przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy na okres przekraczający 21 dni kalendarzowych.
  - 5) wykonywania przez Wykonawcę robót niezgodnie z dokumentacją lub sztuką budowlaną.
  - 6) stwierdzenia, że Wykonawca nienależyście wykonuje przedmiot umowy i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie zmienił sposobu wykonawstwa.
  - 7) pozostawiania przez Wykonawcę w zwłoce z realizacją przedmiotu umowy tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie określonego w § 2 ust. 1 terminu zakończenia robót oraz po mimo przedstawienia Zamawiającemu uaktualnionego harmonogramu rzeczowo finansowego i programu naprawczego.
  - 8) pozostawiania przez Wykonawcę w co najmniej 14 dniowej zwłoce z usunięciem wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
  - 9) rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, a w szczególności wykonywania robót budowlanych niezgodnie z warunkami zamówienia i ofertą.
  - 10) ustalenia, iż wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy utraciło moc wiążącą.
  - 11) dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcom (dalszym podwykonawcom).
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni, licząc od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania przyczyny odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, w związku z zaistnieniem



okoliczności, o których mowa w ust. 1, Zamawiający zachowuje prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych.

5. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca zobligowany jest:

- 1) Wstrzymać dalszą realizację umowy poza robotami określonymi przez Zamawiającego, koniecznymi dla zabezpieczenia prac wykonanych.
- 2) Usunąć sprzęt budowlany – montażowy oraz wycofać swój personel z terenu budowy.
- 3) Uporządkować teren budowy.
- 4) Przekazać Zamawiającemu wszelkie prawa (tytuły etc.) dotyczące przedmiotu umowy – aktualne na dzień odstąpienia.
- 5) Dostarczyć Zamawiającemu całą dokumentację techniczną, wszelkie rysunki, specyfikacje i inne dokumenty związane z realizacją przedmiotu umowy, a także dokumenty o których mowa w § 12 – aktualne na dzień odstąpienia.

6. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wyłącznie za roboty budowlane wykonane na dzień odstąpienia od umowy. Podstawą do wyceny wykonanych robót będzie protokół inwentaryzacji stanu zaawansowania robót, sporządzony przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Postanowienia dotyczące płatności dla podwykonawców (dalszych podwykonawców) stosuje się odpowiednio.

7. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może wejść na teren budowy i zakończyć realizację przedmiotu umowy we własnym zakresie lub przy wykorzystaniu innych podmiotów.

8. W sytuacji opisanej w ust. 7, Zamawiającemu przysługuje wobec Wykonawcy roszczenie odszkodowawcze, niezależnie od naliczonej kary umownej.

## §16

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:

- 1) każdy dzień opóźnienia w realizacji umowy w terminie określonym w § 3 ust.1 – w wysokości 0,1% wynagrodzenia całkowitego brutto wskazanego w § 11 ust.1
- 2) każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych w trakcie realizacji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zgodnie z § 12 – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia całkowitego brutto wskazanego w § 11 ust. 1,
- 3) każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi w terminie wyznaczonym zgodnie z § 13 ust. 10 – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia całkowitego brutto wskazanego w § 11 ust.1,
- 4) każdy dzień opóźnienia Wykonawcy w przedłożeniu Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo- finansowego w terminie określonym w § 3 ust. 3 - w wysokości 0,01 % wynagrodzenia całkowitego brutto wskazanego w § 11 ust.1,
- 5) każdy dzień opóźnienia Wykonawcy w przedłożeniu Zamawiającemu skorygowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie określonym w § 3 ust. 5 - w wysokości 0,01 % wynagrodzenia całkowitego brutto wskazanego w § 11 ust.1,
- 6) odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 25 % wynagrodzenia całkowitego brutto wskazanego w § 11 ust.1,
- 7) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia całkowitego brutto wskazanego w §11 za każdy taki stwierdzony przypadek.
- 8) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia całkowitego brutto wskazanego w §11 za każdy taki stwierdzony





- przypadek.
- 9) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia całkowitego brutto wskazanego w §11 za każdy taki stwierdzony przypadek.
  - 10) z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 8 ust. 13-14 umowy czynności – w wysokości po 500,00 zł za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonała czynności wymienione w § 8 ust.13 umowy.
  - 11) za nie przedłużenie oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o którym mowa w § 8 ust. 15, że są zatrudnione na umowę o pracę lub jego aktualizacji, w wysokości 1000 zł, za każdy taki przypadek

2. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia zarówno kary umownej z tytułu odstąpienia oraz zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych z innych tytułów np. w przypadku nieotrzymania dofinansowania ze środków zewnętrznych z powodów za które winę ponosi Wykonawca.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych zapłaty odszkodowania przenoszącego wysokość określonych kar umownych.

4. Strony uzgadniają, iż Zamawiający uprawniony jest do potrącania należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy – bez konieczności uprzedniego wzywania Wykonawcy do zapłaty naliczonych kar.

## §17

### ZMIANA UMOWY

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy – Prawo zamówień publicznych, na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:

- a) w przypadku wykonywania innych wcześniej nieprzewidzianych robót, w strefie przekazanego placu budowy, Wykonawca jest upoważniony do wystąpienia o wydłużenie okresu na realizację zadania o okres wprowadzonych zakłóceń wraz ze skutkami z tego wynikłymi. Zapis ten dotyczy również wypadków drogowych powstałych w strefie robót – zmiana terminu w zakresie ściśle związanym z występującymi przeszkodami
- b) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, niewyszczególnionych w Przedmiarach Robót (w szczególności w skutek zmian umowy wprowadzonych na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 3 lub 6 ustawy) - zmiana terminu w zakresie koniecznym do wykonania dodatkowych świadczeń
- c) w przypadku wystąpienia siły wyższej (tj. działania i zamieszki wojenne, ataki terrorystyczne, klęski żywiołowe spowodowane przez burze, huragany, tajfuny, trzęsienia ziemi, wybuchy wulkanów, ekonomiczne następstwa globalnego kryzysu finansowego i inne) uniemożliwiającej wykonanie zamówienia w terminie umownym lub powodującej zmianę zakresu robót – zmiana zakresu świadczenia i terminu w zakresie ściśle związanym z występującymi przeszkodami
- d) w przypadku długotrwałego (powyżej 5 dni roboczych) utrzymywanie się warunków atmosferycznych nie pozwalających na technologiczne prowadzenie prac (zgodnie z wymaganiami norm lub specyfikacji technicznych) – zmiana terminu w zakresie ściśle





- związany z występującymi przeszkodami (w pierwszej kolejności Wykonawca powinien zmienić harmonogram prac i przesunąć prace na inny okres umożliwiający ich wykonanie)
- e) w przypadku braku dostępu Wykonawcy do całego terenu budowy spowodowanego w szczególności protestami mieszkańców lub sytuacji blokowania przez nich drogi - - zmiana terminu w zakresie ściśle związanym z występującymi przeszkodami
  - f) jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia jednej lub obu Stron - zmiana zakresu świadczenia i terminu w zakresie ściśle związanym z występującymi przeszkodami
  - g) w przypadku wystąpienia przeszkód w gruncie (w tym: niewybuchy, wykopaliska, niezainwentaryzowane sieci, przeszkody geologiczne i archeologiczne) - zmiana zakresu świadczenia i terminu w zakresie ściśle związanym z występującymi przeszkodami
  - h) przedłużającej się procedury uzgodnień lub odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień - zmiana terminu w zakresie ściśle związanym z występującymi przeszkodami
  - i) w przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych, z zastrzeżeniem ust. 3. W takim przypadku Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, poprzez przedstawienie w tym celu odpowiednich dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu,
  - j) przedłużające się uzgodnienia z właścicielami nieruchomości dotyczące uzgadniania przebiegu trasy sieci wodno - kanalizacyjnej na etapie projektowania, wydawania pozwolenia na budowę lub innych uzgodnień związanych z realizowaną inwestycją - zmiana terminu

2. Przesunięcie terminu będzie musiało być szczegółowo uzasadnione przez Wykonawcę i może zostać zaakceptowane przez Zamawiającego. Wystąpienie przypadków wskazanych w ust. 1 nie obliguje do zmian umowy i nie powoduje roszczenia po którejkolwiek ze stron do zmiany umowy.

3. Zamawiający na podstawie art. 142 ust. 5 Pzp dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację umowy, w trakcie obowiązywania Umowy w przypadku zmiany:

- 1) stawki podatku VAT,
- 2) minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne,

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania zamówienia przez Wykonawcę, o wartość wzrostu tych kosztów.

Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy na podstawie powyższych zapisów, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.



4. Wniosek o dokonanie zmiany umowy powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie do 14 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
5. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 4, wszelkich innych dokumentów wymaganych umową, w tym informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany. Brak uzasadnienia żądania zmiany umowy spowoduje odrzucenie takiego wniosku.
6. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
7. W terminie do 30 dni od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
8. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
9. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany: danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną (np. zmiana nr rachunku bankowego), danych teleadresowych, danych rejestrowych oraz zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego uwzględniająca postęp w realizacji prac przez Wykonawcę.
10. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu.

## **§18**

### **DOŚTĘP DO INFORMACJI PUBLICZNEJ**

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikacyjne, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej (*Dz. U. z 2015 r., poz. 2058, z późn. zm.*), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Wykonawca (będący osobą fizyczną prowadząca działalność gospodarczą) wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1 zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych w zakresie obejmującym imię i nazwisko.

## **§19**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Do spraw nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy Prawo własności przemysłowej oraz odpowiednie przepisy wykonawcze.
2. Wszystkie spory wynikłe na tle wykonania umowy rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach dla każdej ze stron.
5. Wykaz załączników do umowy:

*Załącznik Nr 1 Program Funkcjonalno-Użytkowy,*

*Załącznik Nr 2 Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia*





*Załącznik Nr 3 Oferta Wykonawcy,  
Załącznik Nr 4 Wykaz osób odpowiedzialnych za realizację umowy,  
Załącznik Nr 5 Dokument Gwarancyjny,  
Załącznik Nr 6 Harmonogram rzeczowo-finansowy,  
Załącznik Nr 7 Oświadczenie Wykonawcy,  
Załącznik Nr 7a Oświadczenie Podwykonawcy.*

.....

**WYKONAWC**

.....

**ZAMAWIAJĄCY**



Załącznik Nr 5 do umowy

## KARTA GWARANCYJNA

Sporządzona w dniu: ..... r.

**Nazwa i adres Zamawiającego:** .....

**Wykonawca:** .....

Umowa nr ..... z dnia .....

Przedmiot umowy: ,, .....

Data odbioru końcowego: .....r.

Gwarancja obejmuje łącznie wszystkie roboty budowlane wykonane i materiały użyte w ramach umów, o których mowa w pkt 3.

### Warunki gwarancji

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, PFU, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.
3. Okres gwarancji :
  - 1) na wykonaną kompletną Dokumentację Projektowo - Kosztorysową – a także odrębnie dla poszczególnych projektów objętych tą dokumentacją, na okres ..... **miesiące** od daty odbioru dokumentacji potwierdzonej stosownym protokołem odbioru sporządzonym przez Wykonawcę i Zamawiającego. Gwarancja dotyczy odpowiedzialności szczególnie za wady ukryte oraz jakości opracowanej dokumentacji. Wykonawca gwarantuje tym samym, że po odbiorze dokumentacji nie ujawnia się żadne wady projektu budowlanego i wykonawczego. Wadą będzie w szczególności taka cecha dokumentacji, która doprowadziła do wady części lub całości inwestycji. W przypadku, gdy wada doprowadzi do pomniejszenia wartości użytkowej lub technicznej dokumentacji, koszty jej usunięcia poniesie Wykonawca,
  - 2) na roboty budowlano-montażowe – ..... **miesiące** od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego inwestycji,
  - 3) na dostarczone materiały i urządzenia – gwarancje rozszerzone- (jednak nie mniej niż 36 miesiące) ..... **miesiące** od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego inwestycji,
4. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
5. W przypadku ujawnienia wady Zamawiający zgłosi ten fakt Wykonawcy na piśmie.
6. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
  - 1) jeśli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu gwarancji zgodnie z obowiązującymi



przepisami - niezwłocznie;

2) w pozostałych przypadkach w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia.

7. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad zgłoszonych przez Zamawiającego, stwierdzonych w okresie gwarancji, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi według wyboru Zamawiającego, na koszt Wykonawcy.

8. Usunięcie wady zostanie stwierdzone protokołem podpisanym przez Zamawiającego.

9. W przypadku, o którym mowa w pkt. 7. Zamawiający nie traci gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.

10. Dokumentację powykonawczą i protokół przekazania przedmiotu gwarancji do użytkowania przechowuje Zamawiający.

11. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

12. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.

Udzielający gwarancji upoważniony  
przedstawiciel Wykonawcy

Przyjmujący gwarancję  
przedstawiciel  
Zamawiającego

.....

.....





Załącznik Nr 7 do umowy

## Oświadczenie Wykonawcy

Oświadczam(y), że według stanu na dzień dzisiejszy nie posiadam(y) **żadnych** zaległości finansowych w zapłacie wynagrodzenia wobec **jakichkolwiek** podwykonawców, dalszych podwykonawców, dostawców i usługodawców, realizujących na moje/nasze zlecenie lub za moją/naszą zgodą i wiedzą prace, roboty, usługi i dostawy w ramach umowy nr ..... z dnia ..... na realizację zamówienia pn. **Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Słupie**

W załączeniu przekazuję oświadczenia następujących podwykonawców, dalszych podwykonawców, dostawców i usługodawców opisanych niżej:

.....  
.....

Oświadczam, że wszystkie podane powyżej informacje są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji.

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(podpis Wykonawcy)



Załącznik Nr 7a do umowy

## Oświadczenie Podwykonawcy

Oświadczam(y), że według stanu na dzień dzisiejszy nie posiadam(y) żadnych wymagalnych roszczeń finansowych wobec Wykonawcy - firmy ..... z/s ul. ...., ..... realizującej zamówienie pn.: **Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Słupie** w ramach umowy nr ..... z dnia .....r.

W szczególności oświadczam(y), że wyżej wymieniony Wykonawca nie zalega na rzecz mojej/naszej\* firmy (jako podwykonawcy / dalszego podwykonawcy / usługodawcy / dostawcy\*) z zapłatą jakiegokolwiek części wynagrodzenia przysługującego mojej/naszej\* firmie z tytułu realizacji umowy nr ..... z dnia ..... zawartej pomiędzy moją/naszą\* firmą (jako podwykonawcą/dalszym podwykonawcą / usługodawcą/dostawcą\*), a ....., która to umowa została zatwierdzona przez Zamawiającego w dniu .....

Oświadczam, że wszystkie podane powyżej informacje są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji.

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(podpis Podwykonawcy/Dalszego  
Podwykonawcy/ Usługodawcy/Dostawcy\*)

\*niepotrzebne skreślić