

UMOWA NR/2017

zawarta w dniu2017 r. pomiędzy **Gminą Modliborzyce**, ul. Piłsudskiego 63, 23-310 Modliborzyce, NIP 862-157-63-44, Regon 830 409 608 reprezentowaną przez **Pana Witolda Kowalika – Burmistrza Modliborzyc**, przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Barbary Świątek**, zwaną dalej „Zamawiającym”

a

*gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:

spółką pod firmą..... z siedzibą wprzy ul. wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS ...- zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym *Załącznik Nr 8* do umowy, NIP.....Regon zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez¹/reprezentowaną przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego *Załącznik Nr 8a* do umowy²

*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:

Panem/ Paniąlegitymująca/-ym się dowodem osobistym seria i numer PESEL zamieszkała/-ym pod adresem siedziby prowadząca/-ym działalność gospodarczą pod firmąz siedziba w, ul. ...- zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej CEDING NIP..... Regon,stanowiącym *Załącznik Nr 8* do umowy zwaną/y dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną/-ym przez działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego *Załącznik Nr 8a* do umowy³, wspólnie zwanymi dalej „Stronami ”,

o następującej treści:

§ 1

OŚWIADCZENIA STRON

1. Strony oświadczają, że Umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.).
2. Wykonawca oświadcza, że spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy, o której mowa w ust. 1 oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12 -23 oraz ust. 5 pkt 1, 2,4,8, ustawy.
3. Zamawiający oświadcza, iż zadanie stanowiące przedmiot umowy współfinansowane jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienia na zadanie pn.: **Montaż kolektorów słonecznych i pieców na biomasę w gminie Modliborzyce** zgodnie:
 - ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ);
 - z ofertą Wykonawcy z dnia,stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.

1Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

2 Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

3 Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby

2. Przedmiotem Umowy jest dostawa i montaż instalacji kolektorów słonecznych próżniowych oraz dostawa i montaż kotła grzewczego centralnego ogrzewania wykorzystujący biomasę wraz z wdrażeniem Systemu ICT zarządzania energią pochodzącą z OZE (dla kolektorów słonecznych i pieców na biomasę).

3. Wykonawca realizując zadanie wykona:

w oparciu o posiadaną dokumentację **674 zestawów instalacji solarnych - próżniowych kolektorów słonecznych** wspomagające podgrzewanie ciepłej wody użytkowej wraz z konstrukcją wsporczą właściwą do miejsca montażu oraz dostawę i montaż **kotłów na biomasę** w budynkach prywatnych mieszkańców w ilości 63 dla potrzeb mieszkańców w budynkach mieszkalnych służących do zasilania centralnego ogrzewania oraz do podgrzewania ciepłej wody użytkowej. Rodzaj zestawu instalacji solarnej oraz pojemność zbiornika c.w.u. została dobrana na podstawie zgromadzonej dokumentacji uwzględniając liczbę mieszkańców i lokalizację kolektorów. Rodzaj oraz moc nominalna kotła dobrana została na podstawie powierzchni użytkowej nieruchomości oraz innych parametrów technicznych budynków.

Zakres prac instalacji ww. zadaniu obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie technologii robót, w tym:

1) **montaż kolektorów słonecznych próżniowych o minimalnej mocy zestawu:**

- 1575W z zasobnikiem c.w.u. 200l (ilość zestawów 78),
 - 2100W z zasobnikiem c.w.u. 200l (ilość zestawów 325),
 - 3150W z zasobnikiem c.w.u. 300l (ilość zestawów 229),
 - 4200W z zasobnikiem c.w.u. 400l (ilość zestawów 42)
- wraz z konstrukcją wsporczą właściwą do miejsca montażu,

2) Wniesienie i posadowienie podgrzewacza c.w.u.

3) Podłączenie podgrzewacza c.w.u. do istniejącej instalacji zimnej wody.

4) Montaż reduktora ciśnienia (w ramach kosztów niekwalifikowanych).

5) Montaż zespołu naczynia przeponowego (wzbiorczego) wodnego wraz z grupą zabezpieczającą (zawór zwrotny-bezpieczeństwa).

6) Podłączenie do instalacji c.w.u. wraz z termostatycznym zaworem antyoparzeniowym.

7) Montaż anody tytanowej w każdym podgrzewaczu c.w.u..

8) Wykonanie instalacji łączącej zestawu kolektorów z podgrzewaczem c.w.u. (dolna węzownica podgrzewacza c.w.u.) i jej ocieplenie.

9) Montaż zespołu pompowego solarnego z osprzętem.

10) Montaż instalacji układu sterującego, automatyki i modułu LAN.

11) Montaż zespołu naczynia przeponowego (wzbiorczego) solarnego.

12) Wykonanie płukania oraz prób ciśnienia instalacji.

13) Napęlnienie instalacji czynnikiem solarnym.

14) Uruchomienie instalacji solarnej.

15) Uzupelnienie ubytków ścian, stropów i podłóg, naprawa tynków, elewacji oraz jej ocieplenia, uszczelnienie pokrycia dachowego po przejściach przewodów.

16) Przeszkolenie użytkowników oraz przekazanie Zamawiającemu protokołu z przeprowadzonego szkolenia z wyszczególnieniem, co było przedmiotem szkolenia.

17) Sporządzenie i przekazanie instrukcji obsługi.

Szczegółowy zakres zamówienia określony jest w SIWZ, dokumentacji technicznej – oraz STWiOR.

18) **montaż kotłów (pieców) na biomasę;**

- pellet – 20kW (w ilości 29),
- pellet – 24kW (w ilości 4),
- zgazowujący drewno – o mocy nominalnej 22kW (w ilości 30),

- 19) montaż armatury, urządzeń i pozostałych elementów wg schematu technologicznego,
- 20) instalacja układu sterującego,
- 21) wykonanie płukania oraz prób ciśnieniowych instalacji,
- 22) napełnienie instalacji,
- 23) uruchomienie instalacji
- 24) przeszkolenie Użytkowników
- 25) sporządzenie instrukcji obsługi i przekazanie jej Użytkownikom
- 26) uzupełnienie i uszczelnienie ubytków po przejściach przewodów.

Szczegółowy zakres zamówienia określony jest w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz załączonych do SIWZ: dokumentacjach technicznych - projektach budowlano-wykonawczy wraz z Szczegółową Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót - STWiOR.

27) **wykonanie, wdrażenie Systemu ICT zarządzania energią pochodzącą z OZE**

W szczególności system powinien składać się co najmniej z następujących modułów:

- moduł zarządzania instalacjami OZE,
- moduł prezentacji,
- moduł zbierania danych z OZE,
- moduł zarządzania baza danych,
- moduł administracji
- formularze on- line, za pośrednictwem których użytkownicy będą mogli dokonywać transakcji tzn. zgłaszać uwagi i skargi, zapytania, zgłoszenia awarii itp.,

4. Wszystkie urządzenia, armatura i osprzęt muszą być nowe i spełniające wymagania z dokumentacji technicznej.

5. Ponadto zgodnie z zapisami w dokumentacji technicznej instalacji solarnej należy zapewnić współdziałanie istniejącej instalacji do podgrzewania ciepłej wody użytkowej z instalacją solarną. Użytkownik musi mieć zapewnioną c.w.u. w okresach niekorzystnych warunków pogodowych uniemożliwiających pracę kolektorów słonecznych.

§ 3

TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający wyznacza **termin realizacji** zadania objętego przedmiotem niniejszej umowy do dnia z zastrzeżeniem, iż realizacja dostawy i montażu zostanie określona w szczegółowym harmonogramie rzeczowo-finansowym złożonym przez Wykonawcę po podpisaniu umowy.

2. Za termin odbioru końcowego rozumie się datę bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy łącznie z wykonaniem, wdrażenie systemu do zarządzania energią pochodzącą z OZE.

§ 4

WYKONAWCA I PODWYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz środki finansowe i techniczne niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy. Nadto Wykonawca oświadcza, że przy wykonaniu niniejszej umowy zachowa należyta staranność wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych dostaw i usług, w zakresie, których wchodzi wykonanie Przedmiotu Umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się wszystkimi dokumentami oraz warunkami technicznymi, oraz zakresem prac które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych roszczeń.



3. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
- 1) Wykonawca oświadcza, iż przedmiot zamówienia zostanie wykonany siłami własnymi
lub
2) Wykonawca oświadcza, iż podwykonawca(cy) oraz dalszy(si) podwykonawca(cy)* zamierza powierzyć wykonanie następujących części zamówienia:.....
Podwykonawcy i dalsi podwykonawcy. * - *niepotrzebne skreślić*
4. Wykonawca powołuje się na zasoby podwykonawców

.....
(nazwy (firmy) podwykonawców)

na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1 ustawy Pzp.

5. Wykonawca nie zleci podwykonawcom innych prac niż wskazane w ust. 4, bez zgody Zamawiającego. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a w ustawie Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

6. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosił na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

7. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Zapis ust. 6 stosuje się odpowiednio

8. Umowy, o których mowa w ust. 6 i 7, powinny być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób i podmiotów przy pomocy, których wykonuje Przedmiot Umowy. W szczególności jak za własne działania i zaniechania Wykonawca odpowiada za ewentualnych podwykonawców.

10. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez podwykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonania, w szczególności następstwem działania podwykonawcy rażącego niedbalstwa lub braku należytej staranności.

11. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia nadzór i koordynację działań podwykonawców.

12. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca o ile są już znane – podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dotyczących podwykonawców, a także przekazywał informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

§ 5

OBOWIĄZKI STRON

Wykonawcy

1. Wykonawca w terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy przedstawia harmonogram rzeczowo-finansowy. Harmonogram musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona zatwierdzenia lub wniesie uwagi harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę. Wykonawca jest związany zastrzeżeniami i wskazaniem Zamawiającego. Wykonawca

zobowiązany jest w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zastrzeżeń, do dostosowania harmonogramu rzeczowo-finansowego do wskazań Zamawiającego.

2. Harmonogram rzeczowo-finansowy winien uwzględniać:

- 1) datę rozpoczęcia dostaw i montażu na poszczególnych obiektach,
- 2) datę zakończenia prac,
- 3) ustaloną datę odbioru częściowego danej lokalizacji.
- 4) Harmonogram płatności

3. Wykonawca winien ustalić terminy dostawy i montażu w konkretnych lokalizacjach z właścicielami nieruchomości w terminie 3 dni przed planowaną dostawą.

4. Wykonanie dostawy i montażu zestawu solarnego, kotła centralnego ogrzewania wraz z podłączeniem, sprawdzeniem szczelności instalacji, dokonaniem rozruchu i przeprowadzeniem instruktażu użytkowników, w zakresie każdej lokalizacji wskazanej w *Załączniku Nr 2* do Umowy, potwierdzone zostanie częściowym protokołem podpisany przez Przedstawiciela Zamawiającego wraz Wykonawcą, przy udziale Użytkownika.

5. Dostarczone i zamontowane zestawy solarne i kotły centralnego ogrzewania będą stanowiły własność Zamawiającego.

6. W ramach realizacji dostaw i montażu zestawów solarnych, kotła centralnego ogrzewania Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) zorganizowania własnym kosztem i staraniem oraz na własną odpowiedzialność koniecznego do wykonania Przedmiotu Umowy zaplecza magazynowego i socjalnego dla osób wykonujących bezpośrednio prace związane z realizacją niniejszej umowy;
- 2) należytego wykonania Przedmiotu Umowy, przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
- 3) zatrudnienia wystarczającej liczby pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie dostawy i montażu;
- 4) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 4 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r. poz. 1987, z późn. zm.) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 672, z późn. zm.);
- 5) zapewnienia, że materiały użyte do realizacji zamówienia, o których mowa § 2 są nowe i odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie i określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane i wymaganiom SIWZ.
- 6) okazania na każde żądanie Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów:
 - certyfikatów na znak bezpieczeństwa,
 - deklaracji zdolności
 - atestów lub akrobatów technicznych
- 7) zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości prac wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów;
- 8) realizacji instrukcji i poleceń wydawanych przez Inspektora Nadzoru,
- 9) informowania o terminach prób i odbiorów częściowych,
- 10) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania prac dodatkowych i zamiennych w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania
- 11) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego miejsca realizacji montaż bądź urządzeń w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu niniejszej umowy,



- 12) natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac montażowych i instalacyjnych,
 - 13) skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności protokołów badań i sprawdzeń, protokołów odbiorów technicznych,
 - 14) uczestniczenia w czynnościach odbioru, usunięcia stwierdzonych wad,
 - 15) zgłoszenia w formie pisemnej gotowości do odbioru ostatecznego,
 - 16) aktualizacji harmonogramu rzeczowo- terminowego na każde wezwanie Zamawiającego, z uwzględnieniem zależności od faktycznego postępu prac,
 - 17) dokonania rozruchu technologicznego zainstalowanych zestawów solarnych każdej lokalizacji, co będzie potwierdzone w stosownym protokole odbioru.
7. Wykonawca oświadcza, że do wykonania elementów zamówienia nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych przepisami szczegółowymi.
8. Zamawiający na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy dopuszcza zmianę lokalizacji dostawy i montażu zestawów solarnych, kotłów centralnego ogrzewania w porównaniu z zestawieniem budynków na których mają być zamontowane instalacje solarne, kotły centralnego ogrzewania. Gdy beneficjent (użytkownik) prywatny danej instalacji zrezygnuje z montażu instalacji solarnej lub z instalacji kotłów centralnego ogrzewania, a montaż tej instalacji będzie możliwy u innej osoby bez zmiany parametrów instalacji, której dotyczyła rezygnacja. O ewentualnych rezygnacjach z montażu instalacji przez beneficjentów (użytkowników) prywatnych Zamawiający powiadomi Wykonawcę przed dniem, na który zaplanowano montaż zestawów na budynku użytkownika, który wyraził rezygnację z montażu instalacji solarnych czy kotłów c.o..
9. Wykonawca, w ramach ustalonego wynagrodzenia, jest obowiązany dokonać dostawy i montażu zestawu solarnego lub z instalacji kotłów centralnego ogrzewania w innej lokalizacji podanej przez Zamawiającego w miejsce użytkownika, który z dostawy i montażu zrezygnował.
10. Przed przystąpieniem do prac w ramach danej lokalizacji na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania informacji od właściciela nieruchomości (lokalizacji) o przebiegu innych instalacji w ramach danej lokalizacji. Wszelkie szkody powstałe w związku z uszkodzeniem innych instalacji przy montażu przedmiotu niniejszej umowy obciążają Wykonawcę w pełnej wysokości.
11. Z uwagi na fakt, iż realizacja Przedmiotu Umowy odbywać się będzie na nieruchomościach osób trzecich, które w odpowiednich umowach z Zamawiającym zezwoliły na ich wykonanie Wykonawca dochowa w tym zakresie należytej staranności.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.

Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) zapewnienie bieżącego nadzoru;
 - 2) dokonanie odbioru wykonanych prac;
 - 3) regulowanie płatności wynikających z faktur wystawionych przez Wykonawcę na zasadach określonych w umowie.
 - 4) ustanowienie Inspektora Nadzoru.

§6

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę **5 000 000 zł** ważnego przez cały okres realizacji zamówienia.

2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej na przedłużony okres.

§7

PRZEDSTAWICIELE STRON

Zamawiający ustanawia Inspektorów Nadzoru:

- w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w osobie: Pan/Paniposiadający uprawnienia Upr. Nr.....
- w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w osobie: Pan/Pani posiadający uprawnienia Upr. Nr.....
- w specjalności konstrukcyjno – budowlanej w osobie: Pan/Pani posiadający uprawnienia Upr. Nr.....

2. Osoby wskazane, przez Zamawiającego, reprezentuje interesy w toku realizacji zamówienia oraz uprawniona jest do uzgodnień z Wykonawcą i monitorowania przebiegu realizacji prac.

3. Wykonawca ustanawia Kierowników Robót:

- w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w osobie: Pan/Paniposiadający uprawnienia Upr. Nr.....
- w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w osobie: Pan/Pani posiadający uprawnienia Upr. Nr.....
- w specjalności konstrukcyjno – budowlanej w osobie: Pan/Pani posiadający uprawnienia Upr. Nr.....

4. Wykonawca powinien zapewnić Inspektorowi Nadzoru swobodny dostęp do miejsc wykonywania prac, dostarczyć wszelkich informacji dotyczących warunków realizacji prac montażowych i instalacyjnych, używanych maszyn i urządzeń, zastosowanych materiałów i jest zobowiązany do przekazywania dokumentów dotyczących realizacji umowy.

5. Inspektor Nadzoru jest uprawniony do kontroli realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikający z umowy i systematycznego monitorowania przebiegu realizacji prac oraz niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach.

6. Do obowiązku Inspektora Nadzoru należy w szczególności:

- 1) kontrola realizacji prac Harmonogramu rzeczowo-finansowego,
- 2) akceptacja aktualizacji Harmonogramu rzeczowo- finansowego,
- 3) opiniowanie i akceptowanie wniosku Wykonawcy o przedłużenie terminu wykonania poszczególnych etapów zamówienia i terminów wykonania poszczególnych elementów prac,
- 4) kompletowanie dokumentów związanych z realizacją umowy,
- 5) organizowanie odbiorów,
- 6) akceptowanie faktury częściowej i końcowej,
- 7) uzgodnienie z Wykonawcą sposobu oraz terminu usunięcia wad i usterek ujawnionych w toku realizacji i odbioru prac objętych niniejszą umową.
- 8) nadzór nad prawidłowym montażem elementów zamówienia oraz weryfikacja jakości i certyfikatów urządzeń.

§8

WYNAGRODZENIE

1. Zamawiający za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 2 zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe** którego definicję określa art. 632 kodeksu cywilnego, zgodnie z SIWZ i ofertą Wykonawcy ustalonej w formie niezmiennej wynagrodzenie w wysokości:zł **brutto** (słownie:.....)

w tym za wykonanie dostawy z montażem:

- a) 78 szt. zestawów solarnych, składających się z kolektorów słonecznych próżniowych o minimalnej mocy zestawu 1575W wraz z zasobnikiem c.w.u. 200l:brutto, w tym VAT ...%
- b) 325 szt. zestawów solarnych, składających się z kolektorów słonecznych próżniowych o minimalnej mocy zestawu 2100W wraz z zasobnikiem c.w.u. 200l:brutto, w tym VAT ...%
- c) 229 szt. zestawów solarnych, składających się z kolektorów słonecznych próżniowych o minimalnej mocy zestawu 3150W wraz z zasobnikiem c.w.u. 300l:brutto, w tym VAT ...%
- d) 42 szt. zestawów solarnych, składających się z kolektorów słonecznych próżniowych o minimalnej mocy zestawu 4200W wraz z zasobnikiem c.w.u. 400l:brutto, w tym VAT ...%
- e) 29 szt. kotłów (pieców) na biomasę o minimalnej mocy nominalnej 20 kW - kocioł na pellet:brutto, w tym VAT ...%
- f) 4 szt. kotłów (pieców) na biomasę o minimalnej mocy nominalnej 24 kW - kocioł na pellet:brutto, w tym VAT ...%
- g) 30 szt. kotłów (pieców) na biomasę o minimalnej mocy nominalnej 22kW - kocioł zgazowujący drewnobrutto, w tym VAT ...%

oraz

- i) za wykonanie, wdrażenie Systemu ICT zarządzania energią pochodzącą z OZEbrutto, w tym VAT ...%

2. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) szczegółowo przeanalizował opis przedmiotu zamówienia w SIWZ oraz uzyskał przed złożeniem oferty przetargowej potrzebne informacje dotyczące zakresu zamówienia i warunków realizacji prac,
- 2) przed złożeniem oferty przetargowej upewnił się co do jej prawidłowości i kompletności oraz stawek i cen podanych w ofercie.

3. Cena oferowana przez Wykonawcę obejmuje kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia i zawiera koszt uzgodnień, dodatkowych opinii i ekspertyz.

4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

5. Wykonawca zapoznał się szczegółowo z zakresem rzeczowym prac i zobowiązuje się wykonać je w całości za umówioną cenę, wraz z przekazaniem do użytkownika.

6. Zamawiający i Wykonawca solidarnie opowiadają za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy. Strony oświadczają zgodnie, że solidarna odpowiedzialność Zamawiającego i Wykonawcy za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom dotyczy wyłącznie prac montażowych i instalacyjnych. Solidarna odpowiedzialność Zamawiającego nie dotyczy zapłaty za zapłatę wynagrodzenia za dostawy na rzecz Wykonawcy sprzętu i urządzeń (dostawcy sprzętu i urządzeń).

7. Użycie w umowie sformułowania podwykonawca, oznacza podmiot, z którym Wykonawca podpisał w umowę, której przedmiotem jest montaż i instalacja sprzętu, urządzeń będące przedmiotem zamówienia w zakresie wskazanym § 2 ust. 3. Nie dotyczy to podmiotów

realizujących na rzecz Wykonawcy innych elementów przedmiotu zamówienia w szczególności dostaw sprzętu, urządzeń i systemu zarządzania energią.

§ 9 PŁATNOŚCI

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie umowy odbędzie w okresach kwartalnych. W roku 2017 r. należy zamontować 250 szt. instalacji solarnych oraz 20 szt. kotłów.

2. Faktura częściowa może być wystawiona po terminowym, tj. zgodnym z harmonogramem rzeczowo – finansowym wykonaniu i odebraniu bez uwag, przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego danego etapu prac.

3. Zamawiający zapłaci fakturę częściową dotyczącą jedynie prawidłowo i terminowo zrealizowanych prac - tj. zgodnie z harmonogramem **w terminie 30 dni kalendarzowych** od daty skutecznego doręczenia przez Wykonawcę, do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z częściowym protokołem odbioru danej lokalizacji przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.

4. Płatność końcowa nastąpi na podstawie faktury końcowej **za wykonanie pozostałych kompletów instalacji solarnych oraz instalacji kotłów na biomasę** w terminie 30 dni kalendarzowych, licząc od daty doręczenia jej Zamawiającemu (tj. od daty wpływu na dziennik podawczy) wraz z załączonym częściowym protokołem odbioru danej lokalizacji i protokołem odbioru końcowego całego zadania (bez uwag), wraz z dokumentami odbiorowymi przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.

5. W przypadku wystąpienia opóźnienia z winy Wykonawcy w oddaniu Przedmiotu Umowy do odbioru końcowego lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym danej lokalizacji wartość faktury końcowej zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych ustaloną w oparciu o postanowienia § 12 umowy.

6. Do faktury wystawionych przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców z oświadczeniem podwykonawców o spłaceniu.

7. Terminy o których mowa w ust. 3 i 4 rozpoczną swój bieg w przypadku łącznego wystąpienia następujących przesłanek:

1) przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, względem których Zamawiający wraz z Wykonawcą ponosi solidarną odpowiedzialność, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonanymi pracami montażowymi i instalacyjnymi stanowiącymi przedmiot umów o podwykonawstwo, zostały przez Wykonawcę uregulowane,

2) przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie tabelarycznej zestawienia należności wraz z informacjami o ich spłacie dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców za wykonane prace montażowe i instalacyjne, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo.

8. Oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 7 powinny odpowiadać swoją formą i treścią oświadczeniom, stanowiącym odpowiednio *Załączniki Nr 6 i 7 do umowy*.

9. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia w pełnej kwocie jest przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, których mowa w ust. 7, o treści wskazanej w ust. 8 w stosunku do których Zamawiający ponosi odpowiedzialność, że wszelkie należności wobec nich zostały przez Wykonawcę uregulowane, w tym należności zafakturowane, wymagalne po dacie płatności względem Wykonawcy.

10. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe i instalacyjne, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

11. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 9 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe i instalacyjne.

12. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 10, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzeniem, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:

1) zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe i instalacyjne, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,

2) możliwość zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, której mowa w pkt 1, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o których mowa w ust.12

14. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę o których mowa w ust. 13 pkt. 2 w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 13 pkt 1 i 2, Zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, lub

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu któremu płatność się należy, lub

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy jeżeli wykażą oni zasadność takiej zapłaty.

15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, której mowa w ust.12, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

16. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 14 pkt. lit. c, wynosi 21 dni od upływu terminu, o którym mowa w ust. 13 pkt 2.

17. W przypadku, o którym mowa w ust. 15, zamawiający dokona zwrotu faktury bez jej zaksięgowania i zapłaty Wykonawcy, żądając jednocześnie dodatkowych wyjaśnień lub zmiany faktury.

18. Termin płatności faktury, której mowa w ust. 1 i 3, w sytuacji opisanej ust.17 będzie liczony od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury.

19. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT na **Gminę Modliborzyce, ul. Piłsudskiego 63, 23-310 Modliborzyce NIP 862-157-63-44**

20. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania dowolnej części zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niewłaściwa lub wymaga dodatkowego sprawdzenia.

§ 10

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca w dniu zawarcia umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego (brutto) za Przedmiot Umowy tj. kwotę: PLN (słownie) w formie
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, usterek w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Zamawiający zwróci wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyście wykonane.
4. Zasady zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
 - a) część zabezpieczenia w wysokości **70%** kwoty, o której mowa w ust.1 będzie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
 - b) część zabezpieczenia w wysokości **30%** kwoty, o której mowa w ust.2 służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne zwrócona zostanie nie później niż w 15 –dniu po upływie tego okresu
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem tej części zabezpieczenia, o której mowa w ust 4, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
6. Zamawiający z zabezpieczenia należytego wykonania umowy może, bez dodatkowej zgody Wykonawcy, dochodzić wszelkich należności wynikających z umowy i przepisów prawa w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy.
7. Rozwiązanie umowy, w tym odstąpienie lub wypowiedzenie nie powoduje upadku zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Koszty ustanowienia zabezpieczenia ponosi Wykonawca.
9. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy – Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
11. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach o których mowa w ust. 4
12. Zabezpieczeni należytego wykonania umowy wniesione w formie pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
13. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należnego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

§ 11

ODBIÓR PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Strony postanawiają, że przedmiot odbiorów częściowego jest:
 - a) wykonanie dostawy i montażu wraz z rozruchem zestawu solarnego oraz przeszkolenie użytkowników, oraz wykonaniem, wdrożeniem systemu ICE do zarządzania energią pochodzącą z OZE
 - b) wykonanie dostawy i montaż kotłów wraz z rozruchem technologicznych kotłów centralnego ogrzewania, przeszkoleniem użytkowników oraz wykonaniem, wdrożeniem systemu ICE do zarządzania energią pochodzącą z OZE.
2. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego zamówienia objętego umową.
3. Termin odbioru końcowego wyznaczy zamawiający w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o zakończeniu prac i gotowości do przystąpienia do odbioru końcowego.
4. W terminie określonym w § 3 Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
 - 1) protokoły badań i sprawdzeń z wynikiem pozytywnym, w tym:
 - a) protokół szczelności instalacji solarnej, szczelności instalacji kotłów,
 - b) inne protokoły badań i sprawdzeń, które zostaną zalecone przez Zamawiającego;
 - 2) deklaracje zgodności lub certyfikaty, atesty zgodności na wbudowane materiały;
 - 3) protokoły odbioru wykonanej instalacji oddzielnie dla każdej lokalizacji zawierający informację o przeszkoleniu każdego z użytkowników w zakresie obsługi instalacji solarnej, kotłów i przekazaniu instrukcji użytkowania;
 - 4) instrukcję użytkowania zestawu solarnego, kotła centralnego ogrzewania napisaną językiem nietechnicznym dla każdego z użytkowników;
 - 5) **kartę gwarancyjną** na wykonane roboty oraz zainstalowane urządzenia i sprzęt zgodna z wzorem stanowiącym **Załącznik Nr 3A (kolektory słoneczne próżniowe), Załącznik Nr 3B (kotły na biomase) do umowy** oddzielna dla każdego z użytkowników;
 - 6) inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego;
 - 7) dokumentację wykonanego systemu zarządzania energią oraz licencję na jego użytkowanie.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru końcowego, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych.
8. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem na przyszłość, z zachowaniem prawa do odszkodowań i kar umownych oraz gwarancji określonych umową.

§ 12

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach.

- 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wskazanego w § 8 ust.1 wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu, o którym mowa w § 3 ust 1 niniejszej umowy,
- 2) za zwłokę w usunięciu wad bądź usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego w wysokości 0,1 % wskazanego w § 8 ust.1 wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad bądź usterek,
- 3) za brak udziału Wykonawcy przy sporządzeniu szczegółowego protokołu inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto.
- 4) za brak zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek,
- 5) za nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto,
- 6) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
- 7) za niedotrzymanie czasu reakcji wskazanego w § 14 ust. 12 w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego

3. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

4. Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie do wysokości rzeczywiście poniesionej i udokumentowanej szkody także w przypadkach naruszenia przez Wykonawcę umowy, za które umowa nie przewiduje kar umownych.

5. Kary umowne łącznie nie mogą przekroczyć 10% wartości należnego wynagrodzenia ustalonego w § 8 za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.

§ 13

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Na wykonany Przedmiot Umowy Wykonawca udziela gwarancji obejmującej całość prac wykonanych w ramach przedmiotu zamówienia, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.

Termin gwarancji wynosi:

- 1) na kolektory słoneczne próżniowe - 5 lat od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia,
- 2) na kocioł na biomasę - 5 lat od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia,
- 3) pozostałe elementy, materiały i urządzenia i montaż – 5 lat od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
- 4) system zarządzania energią – minimum 5 lat od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

2. Sposób realizacji uprawnień gwarancyjnych, czas reakcji na zgłoszenie usterki oraz szczegóły w tym zakresie zostały określone w **Załączniku Nr 3A i Nr 3B do niniejszej umowy (wzór karty gwarancyjnej) –szczegółowe postanowienia dotyczące gwarancji**. W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad i usterek oraz szkody, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych



urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych prac zgodnie z kartą gwarancyjną stanowiącą integralną część umowy.

3. Strony nie ograniczają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikających z przepisów art. 556 -576 kodeksu cywilnego. Uprawnienia te zostają natomiast rozszerzone w niniejszej umowie poprzez przyjęcie, że okres rękojmi za wady fizyczne na instalacje i wszystkie materiały oraz urządzenia oraz system zarządzania energią wynosi 5 lat.

4. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad Przedmiotu Umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, przyczyn tkwiących w Przedmiocie Umowy w chwili odbioru, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył uprawnionemu z rękojmi zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej rękojmią, termin rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej (klauzula rozszerzającą rękojmię na podstawie 558 §1 kodeksu cywilnego).

5. Wada fizyczna polega na niezgodności rzeczy sprzedanej z umową w szczególności rzecz sprzedana jest niezgodna z umową, jeżeli:

- 1) nie ma właściwości, które rzecz tego rodzaju powinna mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
- 2) nie ma właściwości, o których istnieniu sprzedawca zapewnił kupującego, w tym przedstawiając próbki lub wzór;
- 3) nie nadaje się do celu, o którym kupujący poinformował sprzedawcę przy zawarciu umowy, a sprzedawca nie zgłosił zastrzeżenia co do takiego jej przeznaczenia została kupującemu wydana w stanie niezupełnym.
- 4) rzecz sprzedana ma wadę fizyczną także w razie nieprawidłowego jej zamontowania i uruchomienia, jeżeli czynności te zostały wykonane przez sprzedawcę lub osobę trzecią, za którą sprzedawca ponosi odpowiedzialność, albo przez kupującego, który postąpił według instrukcji otrzymanej od sprzedawcy.

6. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

7. Szczegółowe postanowienia dotyczące gwarancji określa karta gwarancji jakości stanowiąca załącznik do niniejszej umowy. Szczegółowe postanowienia dotyczące rękojmi określają przepisy 556-576 kodeksu cywilnego.

8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 3, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

9. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać obowiązki z rękojmi lub gwarancji w postaci niezwłocznego usuwania wad i usterek w sposób umówiony - stwierdzonych podczas okresowych przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w § 14.

§ 14

OKRESOWE PRZEGLĄDY GWARANCYJNE

1. Wykonawca w ramach umowy zobowiązuje się do wykonania przez okres 5 lat od dnia odbioru dwóch okresowych przeglądów gwarancyjnych dotyczących wszystkich wykonanych instalacji w okresie gwarancji i bez dodatkowego wynagrodzenia – w szczególności w zakresie niezbędnym do utrzymania celów projektu.

2. Okresowe przeglądy gwarancyjne będą świadczone w trzecim i piątym roku gwarancji i potwierdzone protokołem podpisanym przez Wykonawcę, właściciela nieruchomości oraz przedstawiciela Zamawiającego.

3. Okresowe przeglądy gwarancyjne obejmują sprawdzenie, jakości elementów objętych gwarancją i rękojmią za wady fizyczne, w szczególności weryfikację tego czy:

- a) przedmiot umowy nadal posiada właściwości, które powinien mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia,
 - b) przedmiot umowy nadal posiada właściwości, o których istnieniu sprzedawca zapewnił kupującego,
 - c) przedmiot umowy nadal nadaje się do celu, o którym kupujący poinformował sprzedawcę przy zawarciu umowy,
 - d) przedmiot umowy jest wolny od wad,
 - e) występują nieprawidłowości związane z pracą instalacji.
4. Po wykonaniu czynności sprawdzających należy przedstawić pisemne zestawienia stwierdzonych wad oraz uzgodnić z Zamawiającym i właścicielem sposób ich usunięcia. Jeżeli usterki i wady są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca usuwa je bezpłatnie. Jeżeli usterki lub wady nie są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca przedstawia kalkulację kosztów ich usunięcia.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie okresowych usług gwarancyjnych na podstawie niniejszej umowy przed Zamawiającym nawet jeżeli zleci wykonanie usług przeglądów gwarancyjnych o których mowa w ust. 1 podwykonawcom.
6. Stwierdzone podczas okresowego przeglądu gwarancyjnego wady i usterki objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca powinien na własny koszt usunąć zgodnie z zapisami karty gwarancyjnej lub przepisami kodeksu cywilnego nie później niż w ciągu 14 dni od daty podpisania protokołu z okresowego przeglądu gwarancyjnego, chyba że wykaże że usunięcie wad w tym terminie jest niemożliwe.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust.6, zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Niewykonanie przeglądów gwarancyjnych spowoduje naliczenie Wykonawcy kar umownych za zwłoką w wysokości 10 zł za każdy dzień zwłoki wykonania przeglądów gwarancyjnych o których mowa w ust. 1 dla jednej lokalizacji. Jeżeli opóźnienie w wykonaniu przeglądów gwarancyjnych wyniesie ponad 30 dni zamawiający ma prawo w przeciągu 60 dni odstąpi od umowy z winy Wykonawcy oraz naliczy karę umowną o której mowa § 12 ust. 1 pkt 6) umowy. Przyjmuje się, że przeglądy powinny być wykonane do końca trzeciego roku oraz piątego roku licząc od dnia odbioru danego zestawu.
9. Podczas przeglądu gwarancyjnego instalacji solarnej należy wykonać :
- 1) kontrolę stanu płyty kolektora pod względem ewentualnych zaparowań. Sprawdza się wizualnie stan płyty absorbera, czy mniej ma widocznych zmian barwy i nalotów.
 - 2) kontrolę obudowy kolektora pod względem uszkodzeń mechanicznych. Należy sprawdzić stan szyb, obudowy oraz króćców przyłączeniowych w przypadku wystąpienia jakiegokolwiek uszkodzenia należy wykonać dokumentację zdjęciową.
 - 3) kontrolę szczelności połączeń hydraulicznych. Należy sprawdzić wszelkie połączenia pod względem szczelności. Brak szczelności wiąże się z pojawieniem zielonych pozostałości glikolu w miejscu wycieku. Wszelkie nieszczelności należy niezwłocznie usunąć, po czym należy instalację poddać próbie ciśnieniowej i ponownemu napełnieniu nośnikiem ciepła.
 - 4) kontrolę stanu izolacji termicznej przewodów. W przypadku widocznych uszkodzeń izolacji termicznej, należy dokonać wymiany uszkodzonych części w ramach rękojmi lub gwarancji.
- Podczas przeglądu gwarancyjnego instalacji kotła na biomasę należy wykonać :
- 1) kontrolę stanu kotła na biomasę. Sprawdza się wizualnie stan kotła na biomasę. Należy sprawdzić ustawienia sterownika kotła.



- 2) kontrolę stanu bufora ciepła (dotyczy tylko kotłów na biomasę zgazowujących drewno). Należy sprawdzić bufor pod kątem ewentualnych nieszczelności.
- 3) kontrolę szczelności połączeń hydraulicznych. Należy sprawdzić wszelkie połączenia pod względem szczelności.
- 4) kontrolę szczelności połączenia czopucha kotła z przewodem odprowadzającym spaliny w celu wyeliminowania nieszczelności, które powodowałyby wydostawanie się spalin z kotła do pomieszczeń kotłowni.

10. W przypadku podejrzeń dotyczących nieprawidłowego działania instalacji solarnych oraz nieprawidłowego działania kotłów c.o. lub podejrzeń dotyczących wystąpienia lub uwidocznienia wad instalacji, Zamawiający wezwie wykonawcę do dokonania bezpłatnego usunięcia wad, awarii lub usterek - w formie **zgłoszenia serwisowego** - niezależnie od wykonywanych okresowych przeglądów gwarancyjnych.

11. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia wykonania zgłoszenia serwisowego w przeciągu maksymalnie 3 dni roboczych od momentu otrzymania wezwania od Zamawiającego. Za rozpoczęcie wykonania przeglądu uważa się pojawienie się pracowników upoważnionych do przeglądu na miejscu wykonania instalacji potwierdzone podpisem właściciela lub osoby upoważnionej z datą rozpoczęcia usługi.

12. Strony ustalają, że wezwanie do wykonania czynności związanych ze zgłoszeniem serwisowym będą przekazywane Wykonawcy faksem na numer lub zamiennie e-mailem na adres Za moment otrzymania informacji przez Wykonawcę przyjmuję się datę i godzinę przesłania faksu lub wiadomości e-mail przez Zamawiającego potwierdzonej przez raport z faksu lub potwierdzenie od operatora adresu wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia czynności gwarancyjnych w przeciągu 3 dni od momentu otrzymania zawiadomienia. Jeżeli informacja została przekazana Wykonawcy po godzinie 16.00 danego dnia, przyjmuje się że czas reakcji liczony jest od godz. 8.00 dnia kolejnego.

13. Niedotrzymanie czasu reakcji wskazanego w ust. 12 powoduje naliczenie kar umownych za zwłokę w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.

14. Niezależnie od zasad zgłoszenia potrzeby czynności gwarancyjnych wskazanych w ust.10-12, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej reakcji gwarancyjnej w sytuacji, gdy awaria instalacji jest poważna, przez co Strony rozumieją awarię zagrażającą życiu, zdrowiu lub mienia znacznej wartości o potrzebie niezwłocznej reakcji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w sposób wskazany w ust. 12 lub telefonicznie z podaniem przyczyny, której mowa w ustępie.

15. Obowiązki Wykonawcy i uprawnienia Zamawiającego wynikające z niniejszego paragrafu obowiązują przez 5 lat od dnia bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

§ 15

ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający może dokonać zmian w zawartej umowie w przypadku wystąpienia okoliczności opisanych w art.144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, w zakresie:

- 1) zmiany będącej wynikiem zmiany umowy o dofinansowanie projektu zwartej pomiędzy zamawiającym a instytucją Współfinansującą w zakresie terminów (w tym

terminu rzeczowej realizacji projektu) lub wysokości i warunków płatności dofinansowania realizacji projektu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy;

- 2) wystąpienia siły wyższej, to znaczy niezależnie od Strony losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności.
- 3) **Uwaga: w związku z tym, że termin zakończenia jest kryterium oceny ofert zamawiający nie przewiduje innych możliwości przedłużenia tego terminu, a niewykonanie zamówienia w terminie jest objęte odpowiedzialnością wykonawcy na zasadzie ryzyka a nie na zasadzie winy.**

4. Zamawiający dopuszcza zmianę lokalizacji dostawy i montażu instalacji kolektorów oraz instalacje kotłów na biomasę w porównaniu z zestawieniem budynków, na których mają być zamontowane instalacje solarne oraz instalacje kotłów na biomasę stanowiące *Załącznik Nr 2 do umowy*, w przypadku gdy beneficjent (użytkownik) prywatny danej instalacji zrezygnuje z montażu instalacji solarnej lub instalacji kotła na biomasę, a montaż tej instalacji będzie możliwy u innej osoby bez zmian parametrów instalacji, której dotyczyła rezygnacja. O ewentualnych rezygnacjach z montażu instalacji przez beneficjentów (użytkowników) prywatnych, Zamawiający powiadomi Wykonawcę przed dniem, na który zaplanowano montaż instalacji na (w) budynku użytkownika, który wyraził rezygnację z montażu instalacji;

5. Zmiany w zakresie doboru poszczególnych urządzeń wchodzących w skład zestawu solarnego wynikające z błędów w dokumentacji lub sytuacji nie przewidzianej.

6. Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:

- 1) zmiany osób reprezentujących Zamawiającego lub Wykonawcę, przy pomocy których realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w SIWZ;
- 2) zmiana obowiązującej stawki VAT na realizowany Przedmiot Umowy;
- 3) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy;
- 4) zmian sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;
- 5) zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji umowy;
- 6) zmiana zasad płatności. Zamawiający informuje, że jeżeli Wykonawca wskaże, że Zamawiający nie jest objęty procedurą odwrotnego obciążenia VAT i zastosuje stawkę podatku VAT w ofercie i Strony przyjmą w umowie zasadę klasycznego rozliczenia podatku VAT – a wiążące stanowiska organów skarbowych wskażą następnie na występowanie procedury odwróconej obciążenia VAT w stosunku pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą – Strony dokonują zmiany umowy, w ramach której Wykonawca zobowiąże się do wystawienia faktur zgodnie z regulami dotyczącymi procedury odwrotnego obciążenia VAT.

7. Zamawiający na podstawie art. 142 ust. 5 Pzp dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację umowy, w trakcie obowiązywania Umowy w przypadku zmiany:

- 1) stawki podatku VAT,
- 2) minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne,

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia, przez Wykonawcę, o wartości wzrostu tych kosztów.

8. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy jest możliwa w przypadkach wskazanych wyżej, na zasadach określonych w warunkach umowy.

9. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

10. Nie stanowią zmiany umowy zmiany danych teleadresowych, związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną (np. zmiana nr rachunku bankowego) oraz zmiana harmonogramu rzeczowo- finansowego uwzględniająca postęp w realizacji prac przez Wykonawcę.

§ 16

ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez zapłaty kar umownych z tytułu odstąpienia z winy Zamawiającego:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwianie firmy wykonawcy,
- 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- 4) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- 5) Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
- 6) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy ponad 14 dni,
- 7) w innych przypadkach przewidzianych w umowie;
- 8) w sytuacji, gdy wystąpią przesłanki wskazujące na uzasadnione podejrzenie o przyszłej niekwalifikowalności wydatków realizowanych w ramach projektu w szczególności gdy przedmiot zamówienia zgodnie z przygotowaną dokumentacją techniczną przesłanie spełniać wymogi przepisów prawa lub wiążących wytycznych środowiskowych, od których uzależniona jest kwalifikowalność wydatków.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

- 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
- 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełniać swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w ciągu 30 dni od dnia pozyskania przez Strony umowy informacji o wystąpieniu podstawy odstąpienia od umowy – w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji ,
- 2) W przypadku braku chęci ze strony Wykonawcy sporządzenia inwentaryzacji, wspólnie z Zamawiającym, zamawiający wykona inwentaryzację samodzielnie i obciąży Wykonawcę karą umowną zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 3,
- 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która odstąpi od umowy,
- 4) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystywane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych

niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

5) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

6) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 17

SILA WYŻSZA

1. Uważa się, że żadna ze Stron nie jest w zwłoce i nie narusza postanowień umowy z tytułu niewykonania swoich zobowiązań, jeżeli wykonywanie tych zobowiązań uniemożliwiają okoliczności siły wyższej, które powstały po dacie powiadomienia o wygraniu przetargu lub po dacie powiadomienia o wygraniu przetargu lub po dacie od której umowa obowiązuje.

2. Wyrażenie „siła wyższa” oznacza w niniejszej umowie takie działania jak: wojna, atak terrorystyczny, stan klęski żywiołowej, zamieszki, strajki, pożar, trzęsienie ziemi, pioruny, powódzie, wybuchy i tym podobne zdarzenia, na które Strony nie mają wpływu, lecz które utrudniają lub uniemożliwiają całkowicie lub częściowo realizację zadania, zmieniają w sposób istotny warunki jego realizacji i których nie da się uniknąć, nawet przy zastosowaniu maksymalnej staranności.

3. W razie wystąpienia siły wyższej Strony mogą rozwiązać umowę bez stosowania kar i odszkodowań w niej przewidzianych.

§ 18

PRZECHOWYWANIE DOKUMENTACJI

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu do dokumentów, w tym dokumentów finansowych Wykonawcy związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia.

2. Wykonawca zobowiązuje się do przechowywania dokumentacji związanej z realizowanym przedmiotem zamówienia w terminach określonych w art. 140 rozporządzenia ogólnego (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. ustanawiające wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz uchylające rozporządzenie Rady (WE) nr 1083/2006 (Dz. U. UE L poufności i bezpieczeństwa oraz do informowania Zamawiającego o miejscu przechowywania dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia.

3. W przypadku konieczności przedłużenia terminu, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę przed upływem terminu określonego w ust. 2.

4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 2 i 3 dotyczy całej korespondencji związanej z realizacją przedmiotu umowy, protokołów odbioru, dokumentacji z procesu inwestycyjnego.

5. Dokumentacja, o której mowa powyżej przechowywana jest w formie oryginałów albo kopii poświadczonych z zgodność z oryginałem przechowywanych na powszechnie uznawanych nośnikach danych.

6. W przypadku zmiany miejsca przechowywania dokumentów oraz w przypadku zawieszenia lub zaprzestania przez Wykonawcę działalności przed terminem o którym mowa w ust. 2 lub 3, Wykonawca zobowiązuje się pisemnie poinformować Zamawiającego o miejscu przechowywania dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia w terminie miesiąca przed zmianą tego miejsca.

§ 19

POSTĘPOWANIE REKLAMACYJNE

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się przez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszenia przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o który mowa w ust.3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.
6. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

§ 20

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad poufności co do informacji pozyskanych w związku z realizacją Umowy, w szczególności przepisów o ochronie danych osobowych zgodnie z obowiązującymi w trakcie trwania umowy przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2016 r, poz. 922).
2. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej umowy, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.
3. Każda ze stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.
4. Wszelkie spory, mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, prawa zamówień publicznych oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.
6. Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

1. Formularz ofertowy – Załącznik Nr 1
2. Wykaz budynków – Załącznik Nr 2
3. Wzór karty gwarancyjnej – Załącznik Nr 3A, Załącznik Nr 3B
4. Harmonogram rzeczowo - finansowy – Załącznik Nr 4
5. SIWZ wraz z załącznikami – Załącznik Nr 5
6. Oświadczenie podwykonawcy – Załącznik Nr 6
7. Oświadczenie dalszego podwykonawcy – Załącznik Nr 7

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY



Załącznik Nr 3A do umowy
Wzór karty gwarancyjnej

KARTA GWARANCYJNA NR

Zamawiający uprawniony z tytułu gwarancji	Gmina Modliborzyce ul. Piłsudskiego 63 23-310 Modliborzyce
Gwarant - Wykonawca	
Data odbioru końcowego	

Stosowanie do ustaleń § 13 umowy Nr z dnia, której przedmiotem jest realizacja zadania pn. **Dostawa i montaż kolektorów słonecznych próżniowych w gminie Modliborzyce** realizowane w ramach projektu pn.: **Montaż kolektorów słonecznych i pieców na biomasę w gminie Modliborzyce** udzielam gwarancji jakości na cały zakres wykonania przedmiotu zamówienia. Jednocześnie udzielam gwarancji jakości na wykonaną w ramach realizacji w/w zamówienia dostawę i montaż zestawu solarnego o minimalnej **mocy zestawu oraz zasobnik***

1575W + zasobnik c.w.u. 200l

2100W + zasobnik c.w.u. 200l

3150W + zasobnik c.w.u. 300l

4200W + zasobnik c.w.u. 400l

*odpowiednie zaznaczyć

w następującej lokalizacji:

.....
(imię i nazwisko Użytkownika)

.....
(adres lokalizacji)

.....
(nr działki)

Okres gwarancji - 5 lat

Warunki gwarancji:

1. Zakazuje się ingerencji osób trzecich w zestawy solarne i ich elementy przez okres obowiązywania gwarancji, z uwzględnieniem terminów wynikających z niniejszej karty, poza przypadkami określonymi w § 14 ust. 7 umowy,
2. Niniejsza gwarancja stanowi roszczenia odpowiedzialności Wykonawcy przedmiotu zamówienia z tytułu rękojmi.
3. W okresie gwarancji Gwarant-Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad, awarii i usterek zestawu solarnego (dostarczonych i wbudowanych materiałów, urządzeń, podzespołów i prac montażowych i instalacyjnych).
4. O wystąpieniu wad, awarii lub usterek Zamawiający powiadomi Gwaranta – Wykonawcę telefonicznie, za pomocą faksu lub elektronicznie podając rodzaje stwierdzonej wady, awarii lub usterki. Zgłoszenie telefoniczne będzie każdorazowo potwierdzone faksem lub drogą elektroniczną. Dane teleadresowe, pod które należy dokonywać zgłoszeń:
telefon..... faks e-mail
5. Przegląd gwarancyjny dostępny jest w dni robocze.

6. Czas reakcji przeglądu wynosi maksymalnie 3 dni i jest wykonywany na zasadach wynikających z umowy.
7. Fakt usunięcia wady, awarii lub usterki każdorazowo zostanie potwierdzony w spisanim z użytkownikiem zestawu solarnego w protokole. Protokół podpisany przez użytkownika zestawu musi zawierać co najmniej:
- datę i godzinę zgłoszenia wady, awarii lub usterki;
 - rodzaj wady, awarii lub usterki;
 - adres lokalizacji zestawu solarnego;
 - datę i godzinę rozpoczęcia czynności przeglądowych.
8. Kopie protokołu, o którym mowa w ust. 7, każdorazowo Gwarant-Wykonawca dostarcza do Zamawiającego w terminie do 5 dni od daty usunięcia wady, awarii lub usterki.
9. W przypadku wystąpienia wad materiałów lub wykonanych prac, które będą się powtarzały, bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na koszt Gwaranta-Wykonawcy.
10. Na czas wymiany Gwarant-Wykonawca dostarcza i montuje urządzenie zastępcze o parametrach nie gorszych niż zamontowane.
11. Na podstawie niniejszej gwarancji Zamawiający ma prawo żądać usunięcia wad, awarii i usterek oraz wyrównania szkód spowodowanych ich istnieniem, w drodze polubownej od Gwaranta-Wykonawcy, określając termin ich usunięcia. Po bezskutecznym upływie określonego terminu, może żądać ustalenia na drodze sadowej istnienia powyższego obowiązku lub zlecić usunięcie wad i szkód na koszt Gwaranta-Wykonawcy innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady). Zamawiającego nie obciąża dowód, z jakich przyczyn powstała wada, awaria lub usterka w realizowanym przez Wykonawcę przedmiocie gwarancji.
12. Odpowiedzialność Gwaranta-Wykonawcy nie obejmuje wad, które powstały z przyczyn zewnętrznych i nie pozostają w związku przyczynowo-skutkowym z jego działania lub zaniechaniem przy wykonaniu przedmiotu umowy, tj. wad i uszkodzeń spowodowanych siłami wyższymi, niewłaściwym użytkownikiem poprzez nieprzestrzeganie instrukcji ich użytkowania.
13. Pojawienie się: korozji, zniekształceń elementów sztywnych, znaczących zmian kolorystyki elementów zestawu solarnego, wycieków płynu z kolektora, nieszczelności na połączeniach na dachu i na włączeniu zacieków na dachu w miejscach ingerencji w jego powłokę podczas montażu – zawsze uruchamiają gwarancję – Gwaranta-Wykonawcy.
14. Domniemuje się, że zgłoszona wada podlega reklamacji. W przypadku reklamacji Gwarant-Wykonawca na swój koszt przedstawi dowód uwalniający Gwaranta- Wykonawcę od odpowiedzialności gwarancyjnej.
15. Prawa i obowiązki Stron, które nie są uregulowane w niniejszej Karcie gwarancyjnej regulowane będą w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
16. Niniejsza gwarancja obejmuje swym zakresem także wszystkie wymogi gwarancyjne określone w SIWZ oraz umowie Nr z dnia

ZAMAWIAJĄCY

GWARANT-WYKONAWCA

Załącznik Nr 3B do umowy
Wzór karty gwarancyjnej

KARTA GWARANCYJNA NR

Zamawiający uprawniony z tytułu gwarancji	Gmina Modliborzyce ul. Piłsudskiego 63 23-310 Modliborzyce
Gwarant - Wykonawca	
Data odbioru końcowego	

Stosowanie do ustaleń § 13 umowy Nr z dnia, której przedmiotem jest realizacja zadania pn. **Dostawa i montaż pieców na biomasę w gminie Modliborzyce** realizowane w ramach projektu pn.: *Montaż kolektorów słonecznych i pieców na biomasę w gminie Modliborzyce*, udzielam gwarancji jakości na cały zakres wykonania przedmiotu zamówienia. Jednocześnie udzielam gwarancji jakości na wykonaną w ramach realizacji ww. zamówienia dostawę i montaż kotła na biomasę:

Pellet o mocy nominalnej* 20kW , 24kW

kocioł zgazowujący drewno o mocy nominalnej* 22kW

* odpowiednie zaznaczyć

w następującej lokalizacji:

.....
(imię i nazwisko Użytkownika)

.....
(adres lokalizacji)

.....
(nr działki)

Okres gwarancji:

Warunki gwarancji:

1. Zakazuje się ingerencji osób trzecich w zamontowane kotły i ich elementy przez okres obowiązywania gwarancji, z uwzględnieniem terminów wynikających z niniejszej karty, poza przypadkami określonymi w § 14 ust. 7 umowy,
2. Niniejsza gwarancja stanowi roszczenia odpowiedzialności Wykonawcy przedmiotu zamówienia z tytułu rękojmi.
3. W okresie gwarancji Gwarant-Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad, awarii i usterek kotła (dostarczonych i wbudowanych materiałów, urządzeń, podzespołów i prac montażowych i instalacyjnych).
4. O wystąpieniu wad, awarii lub usterek Zamawiający powiadomi Gwaranta – Wykonawcę telefonicznie, za pomocą faksu lub elektronicznie podając rodzaje stwierdzonej wady, awarii lub usterki. Zgłoszenie telefoniczne będzie każdorazowo potwierdzone faksem lub drogą elektroniczną. Dane teleadresowe, pod które należy dokonywać zgłoszeń:
telefon..... faks e-mail
5. Przegląd gwarancyjny dostępny jest w dni robocze.
6. Czas reakcji przeglądu wynosi maksymalnie 3 dni i jest wykonywany na zasadach wynikających z umowy.

7. Fakt usunięcia wady, awarii lub usterki każdorazowo zostanie potwierdzony w spisanim z użytkownikiem kotła c.o. w protokole. Protokół podpisany przez użytkownika musi zawierać co najmniej:

- datę i godzinę zgłoszenia wady, awarii lub usterki;
- rodzaj wady, awarii lub usterki;
- adres lokalizacji instalacji kotła na biomasę;
- datę i godzinę rozpoczęcia czynności przeglądowych.

8. Kopie protokołu, o którym mowa w ust. 7, każdorazowo Gwarant-Wykonawca dostarcza do Zamawiającego w terminie do 5 dni od daty usunięcia wady, awarii lub usterki.

9. W przypadku wystąpienia wad materiałów lub wykonanych prac, które będą się powtarzały, bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na koszt Gwaranta-Wykonawcy.

10. Na czas wymiany Gwarant-Wykonawca dostarcza i montuje urządzenie zastępcze o parametrach nie gorszych niż zamontowane.

11. Na podstawie niniejszej gwarancji Zamawiający ma prawo żądać usunięcia wad, awarii i usterek oraz wyrównania szkód spowodowanych ich istnieniem, w drodze polubownej od Gwaranta-Wykonawcy, określając termin ich usunięcia. Po bezskutecznym upływie określonego terminu, może żądać ustalenia na drodze sądowej istnienia powyższego obowiązku lub zlecić usunięcie wad i szkód na koszt Gwaranta-Wykonawcy innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady). Zamawiającego nie obciąża dowód, z jakich przyczyn powstała wada, awaria lub usterka w realizowanym przez Wykonawcę przedmiocie gwarancji.

12. Odpowiedzialność Gwaranta-Wykonawcy nie obejmuje wad, które powstały z przyczyn zewnętrznych i nie pozostają w związku przyczynowo-skutkowym z jego działania lub zaniechaniem przy wykonaniu przedmiotu umowy, tj. wad i uszkodzeń spowodowanych siłami wyższymi, niewłaściwym użytkownikiem poprzez nieprzebranie instrukcji ich użytkowania.

13. Pojawienie się: nieprawidłowej pracy kotła na biomasę, nieszczelności na połączeniach elementów instalacji – zawsze uruchamiają gwarancję Gwaranta-Wykonawcy.

14. Domniemuje się że zgłoszona wada podlega reklamacji. W przypadku reklamacji Gwarant-Wykonawca na swój koszt przedstawi dowód uwalniający Gwaranta- Wykonawcę od odpowiedzialności gwarancyjnej

15. Prawa i obowiązki Stron, które nie są uregulowane w niniejszej Karcie gwarancyjnej regulowane będą w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

16. Niniejsza gwarancja obejmuje swym zakresem także wszystkie wymogi gwarancyjne określone w SIWZ Znak sprawy oraz umowie Nr z dnia

ZAMAWIAJĄCY

GWARANT-WYKONAWCA



Załącznik Nr 6 do umowy
....., dnia.....

.....
.....
.....
.....
.....
Nazwa(firma) i adres podwykonawcy

OŚWIADCZENIE

Reprezentując
Nazwa(firma) i adres Podwykonawcy
będącego Podwykonawcą
Nazwa(firma) i adres Podwykonawcy
w zakresie.....
.....
(rodzaj prac)

na zadaniu pn.:
realizowanym w ramach umowy nrz dnia
zawartej przez Zamawiającego, tj.: Gmina Modliborzyce z
.....
Nazwa(firma) i adres Wykonawcy

Oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od Wykonawcy:
.....
w kwocie:
(słownie:)
za prace wykonane w okresie oddo
Netto
Podatek VAT:
Brutto:

zgodnie z fakturą VAT/ rachunkiem nrz dnia
oraz protokołem wykonanych prac, podpisanym przez Wykonawcę oraz Inspektora
Zamawiającego. Odpis protokołu załączam.

.....
(podpis)



Załącznik Nr 7 do umowy
....., dnia.....

.....
.....
.....
.....
Dalszy podwykonawcy

OŚWIADCZENIE

Reprezentując
Nazwa(firma) i adres dalszego Podwykonawcy
będącego Dalszym Podwykonawcą
Nazwa(firma) Podwykonawcy
w zakresie
(rodzaj prac)

na zadaniu pn.:
realizowanym w ramach umowy nrz dnia
zawartej przez Zamawiającego, tj.: Gmina Modliborzyce z
Nazwa Wykonawcy

Oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od Podwykonawcy:
w kwocie:
(słownie)
za roboty wykonane w okresie oddo
Netto
Podatek VAT:
Brutto:

zgodnie z fakturą VAT/ rachunkiem nrz dnia
oraz protokołem wykonanych prac, podpisanym przez Wykonawcę, kierownika prac
Podwykonawcy i Inspektora Zamawiającego. Odpis protokołu załączam.

.....
(podpis)