

# PROJEKT BUDOWLANY

STAROSTWO POWIATOWE  
w Janowie Lubelskim  
ul. Zamoyjska 59

Z up. STAROSTY  
Marek Gierulski  
Naczelnik Wydziału Budownictwa,  
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

<b>NAZWA INWESTYCJI :</b>	BUDYNEK GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ DOBUDOWANY DO POŁUDNIOWEJ ELEWACJI BUDYNKU REMIZY OSP NA DZIAŁCE NR EWID. 726/1 POŁOŻONEJ W MODLIBORZYCACH PRZY UL. PIŁSUDSKIEGO, GMINA MODLIBORZYCE
<b>LOKALIZACJA INWESTYCJI :</b>	DZIAŁKA NR EW. 726/1 - MODLIBORZYCE, gm. MODLIBORZYCE
<b>INWESTOR :</b>	GMINNA BIBLIOTEKA PUBLICZNA IM. KAZIMIERZA ZIELIŃSKIEGO, 23-310 MODLIBORZYCE, UL. PIŁSUDSKIEGO 63

**ZŁĄCZNIK DO POZWOLENIA NA BUDOWĘ  
(WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)**  
Nr 1305.1.62.10.108.2913.RG  
dnia 05.02.2013

zawartość opracowania	
1. STRONA TYTUŁOWA	STRONA ..... 1
2. DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE, OPINIA ZUDP	STRONA ..... 2-5
3. OŚWIADCZENIE O KOMPLETNOŚCI DOKUMENTACJI I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW	STRONA ..... 2-9
TOM A PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZ. NR EW. 726 W MODLIBORZYCACH	STRONA ..... 1- 22
TOM B PROJEKT BUDOWLANY – CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA	STRONA ..... 1- 29
TOM C PROJEKT BUDOWLANY - CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA	STRONA ..... 1- 4
TOM D PROJEKT BUDOWLANY - CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA	STRONA ..... 1- 14
TOM E PROJEKT BUDOWLANY - CZĘŚĆ SANITARNA	STRONA ..... 1-
TOM F INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	STRONA ..... 1-4
TOM G PROJEKT BUDOWLANY – PRZEBUDOWA KOLIZJI SIECI TELEKOMUNIKACYJNEJ	STRONA ..... 1- 13

IMIĘ I NAZWISKO	ZAKRES OPRACOWANIA	NR UPRAWNIENI I PODPIS
<b>CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA</b>		
PROJEKTANT: mgr inż. arch. MAREK GIERULSKI ASYSTENT: mgr inż. Piotr Stręciwilk	BUDYNEK GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ DOBUDOWANY DO POŁUDNIOWEJ ELEWACJI BUDYNKU REMIZY OSP NA DZIAŁCE NR EWID. 726/1 POŁOŻONEJ W MODLIBORZYCACH PRZY UL. PIŁSUDSKIEGO, GMINA MODLIBORZYCE INFORMACJA DOT. BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	UPR. NR 29/TBG/93 ARCHITEKT
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. KRYSZTOF MENCFEL		UPR. NR 54/TBG/78 mgr inż. Krystian Mencfel
<b>CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA</b>		
PROJEKTANT: mgr inż. GRZEGORZ KUŚ ASYSTENT: mgr inż. Piotr Stręciwilk SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. MARIAN OLSZYŃSKI	PROJEKT KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY BUDYNEK GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ DOBUDOWANY DO POŁUDNIOWEJ ELEWACJI BUDYNKU REMIZY OSP NA DZIAŁCE NR EWID. 726/1 POŁOŻONEJ W MODLIBORZYCACH PRZY UL. PIŁSUDSKIEGO, GMINA MODLIBORZYCE	UPR. NR K-97/02 mgr inż. Grzegorz Kuś UPR. NR ANB 5134/N/84/13205 inż. Marian Olszyński upr. bud. do projekt. i nadzoru nr ANB 5311/12 w art. 3. § 1 i § 7
<b>CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA</b>		
PROJEKTANT: mgr inż. JERZY TYLEC	PROJEKT BUDOWLANY INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ WEWNĘTRZNEJ W BUDYNEK GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ DOBUDOWANY DO POŁUDNIOWEJ ELEWACJI BUDYNKU REMIZY OSP NA DZIAŁCE NR EWID. 726/1 POŁOŻONEJ W MODLIBORZYCACH PRZY UL. PIŁSUDSKIEGO, GMINA MODLIBORZYCE	UPR. NR TBG/42/90 mgr inż. Jerzy Tylec INSTALACJE ELEKTRYCZNE
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. ROMAN BASAK		UPR. NR 2181/LB/86 inż. Krzysztof Basak Uprawnienia budowlane do projektowania i nadzoru nad robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie instalacji
<b>CZĘŚĆ SANITARNA</b>		
PROJEKTANT: inż. KRZYSZTOF BUCZYŃSKI	PROJEKT BUDOWLANY WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI: WOD. – KAN., CENTRALNEGO OGRZEWANIA, WENTYLACJI I KLIMATYZACJI W BUD. GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ	UPR. NR 142/TBG/98 mgr inż. Krzysztof Buczyński Upr. bud. w 142/136/98
SPRAWDZAJĄCY: inż. ANNA MIANOWSKA	PROJEKT BUDOWLANY PRZYŁĄCZY KANALIZACJI SANIT. I WODOCIĄGOWEGO, PRZEŁOŻENIE CIĘPŁOCIĄGU I PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO DO BUD. GMINY	UPR. NR PDK/0035/POOE/03 inż. Anna Mianowska upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanałizacyjnych

WYKAZ OPINII I UZGODNIEŃ:	
UZGODNIENIE - OPINIA ZESPOŁU UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ	
UZGODNIENIE - OPINIA RZECZOZNAWCY DO SPRAW HIGIENICZNO - SANITARNYCH	
UZGODNIENIE - OPINIA RZECZOZNAWCY DO SPRAW BHP I ERGONOMII	
UZGODNIENIE - OPINIA RZECZOZNAWCY DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWOŻAROWYCH	
	nr ewid. PDK/0237/PWOS/12 mgr inż. Jerzy Tylec Uprawnienia budowlane w TELEKOMUNIKACJI

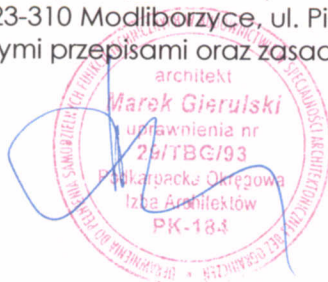
CZĘŚĆ TELEKOMUNIKACYJNA	
PROJEKTANT: mgr inż. JERZY TYLEC	PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY SIECI TELEKOMUNIKACYJNEJ KOLIDUJĄCEJ Z PROJEKTOWANYM BUDYNKIEM GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ DOBUDOWANEJ DO POŁUDNIOWEJ ELEWACJI BUDYNKU REMIZY OSP NA DZIAŁCE NR EWID. 726/1 POŁOŻONEJ W MODLIBORZYCACH PRZY UL. PIŁSUDSKIEGO, GMINA MODLIBORZYCE
SPRAWDZAJĄCY:	UPR. NR TBG/42/90 mgr inż. Bogusław Gaban Uprawnienia budowlane do projektowania w budownictwie telekomunikacyjnym w specjalnościach instalacyjnych w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych UPR. NR 1920/2000/10 Nr 1366/98/U

## OŚWIADCZENIE

**STAROSTWO POWIATOWE  
w Janowie Lubelskim  
ul. Zamoyskiego 59**

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. 2006 r. Nr 156, póź. 1118, z późniejszymi zmianami) oświadczam, że opracowany przeze mnie projekt branży architektonicznej, wchodzący w skład projektu budowlanego dotyczącego budowy budynku Gminnej Biblioteki Publicznej dobudowanej do południowej elewacji budynku remizy osp na działce nr ewid. 726/1 położonej w Modliborzycach przy ul. Piłsudskiego, Gmina Modliborzyce opracowany dla: Gminnej Biblioteki publicznej im. Kazimierza Zielińskiego, 23-310 Modliborzyce, ul. Piłsudskiego 63 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:



SPRAWDZAJĄCY:

**ARCHITEKT**  
*mgr inż. Krystian Menejel*  
uprawn. nr 53/Tbg.78



**STAROSTWO POWIATOWE  
W JANOWIE LUB.**

Zespół ds. Koordynacji Usytuowania  
Sieci Uzbrojenia Terenu  
dla powiatu janowskiego

ul. Wiejska 3  
23-300 Janów Lubelski  
tel. 0-15 87-23-814

**STAROSTWO POWIATOWE  
w Janowie Lubelskim  
ul. Zamoyckiego 59**

Janów Lubelski 18 października 2012.

## **OPINIA 119/2012**

Uzgodnienia projektu lokalizacji w zakresie usytuowania, przebiegu i bezkolizyjności obiektów zagospodarowania terenu i sieci uzbrojenia terenu.

**Położenie inwestycji: MODLIBORZYCE**

**Nr ewidencyjny działki: 726/1**

**Nr arkusza mapy: 145.443.191**

**Rodzaj inwestycji-** lokalizacja przyłącza wody,  
kanalizacji sanitarnej i przebudowa  
przyłącza energetycznego NN kablowe  
przebudowa linii telekomunikacyjnej  
do projektowanej rozbudowy budynku  
biblioteki.

**Zleceniodawca:**Gminna Biblioteka Publiczna  
im. Kazimierza Zielińskiego  
ul. Piłsudskiego 63  
23-310 Modliborzyce

**Inwestor:**Gminna Biblioteka Publiczna  
im. Kazimierza Zielińskiego  
ul. Piłsudskiego 63  
23-310 Modliborzyce

**Zlecenie nr            z dnia 14.05.2012r.**

**Data wpływu zlecenia 14.05.2012r.**

Zespół ds. Koordynacji Usytuowania Sieci Uzbrojenia Terenu na posiedzeniu w dniu 15 maja 2012r postanawia uzgodnić dokumentację projektową w zakresie lokalizacji.

**Podstawa prawna uzgodnienia:**

Ustawa z dnia 17 maja 1989 roku. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne art.7d pkt. 2 i art.28 ust.1(Dz.U. z 2010r Nr 193 poz. 1287). Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r.(Dz.U.z 2000r Nr100 poz.1086 i Nr 120 poz.1268) w sprawie szczegółowych zasad i trybu zakładania i prowadzenia geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, oraz uzgodnień i współdziałania w tym zakresie i Zarządzenie Starosty Nr 18/2006 z dn. 26 kwietnia 2006r.

04.07.2012r.

- w miejscu lokalizacji projektowanego budynku jest zlokalizowany kanał ciepłowniczy przed przystąpieniem do prac ziemnych istniejący kanał należy przebudować w sposób nie kolidujący z budynkiem.
- lokalizację przyłącza wody i kanalizacji sanitarnej wykonać zgodnie z warunkami technicznymi podanymi przez UG w Modliborzycach w piśmie znak: RLs.6214k/5/2012 z dnia 2012.04.12 i INW.6214w/7/2012 z dnia 2012.04.12.
- w miejscu lokalizacji budynku jest zlokalizowana kolidująca linia napowietrza telekomunikacyjna. Przebudowę istniejącej linii telekomunikacyjnej wykonać zgodnie z warunkami technicznymi podanymi przez TP S.A. w Lublinie w piśmie znak: TOTTESBU/UP-k/23.07/12 z dnia 23 lipca 2012r.

**Członkowie zespołu obecni  
na posiedzeniu w dn.15.05.2012r.  
16.10.2012r**

- |  |   |
|--|---|
| 1.Starostwo Powiatowe<br>Wydział Architektoniczno-Budowlany<br>w Janowie Lubelskim | Zdzisław Kapica<br>podpis - nieczytelny |
| 2.Powiatowy Inspektor Nadzoru<br>Budowlanego w Janowie Lubelskim                   | Piotr Startek<br>podpis - nieczytelny   |
| 3.Zarząd Dróg Powiatowych<br>w Janowie Lubelskim                                   | Maria Góra<br>podpis - nieczytelny      |

**Konsultanci zespołu obecni  
na posiedzeniu w dn.15.05.2012r.  
16.10.2012r.**

- |  |  |
|--|--|
| 1.Urząd Gminy<br>w Modliborzycach  | nieobecny  |
| 2.Telekomunikacja Polska S.A.<br>Pion TOK Dział Zarządzania<br>Zasobami Fizycznymi Sieci<br>w Lublinie | Magdalena Telecka<br>podpis - nieczytelny<br>Andrzej Nowak<br>podpis - nieczytelny |
| 3.Karpacki Operator Systemu<br>Dystrybucyjnego Sp. z o.o.<br>Zakład Gazowniczy w<br>Sandomierzu        | Sylwester Sokół<br>podpis - nieczytelny  |
| 4.Rejon Dystrybucji Energii<br>w Janowie Lubelskim   | Janusz Małek<br>podpis - nieczytelny   |

Starosta  
Janusz Małek  
[Podpis]  
Starostwo Powiatowe w Janowie Lubelskim



**UWAGI I ZALECENIA:**

1. Zezwolenie na prowadzenie robót w pasie drogowym należy uzyskać w Urzędzie Gminy Modliborzyce po przedłożeniu:
- a/ dokumentacji technicznej obiektu
  - b/ harmonogram robót
  - c/ zatwierdzonego oznakowania projektu organizacji ruchu na czas robót
  - d/ danych personalnych kierownika budowy

Miejsce robót po ich zakończeniu winno być przywrócone do stanu pierwotnego na koszt inwestora.

2. Na uzgodnioną lokalizację należy uzyskać ze Starostwa Powiatowego w Janowie Lubelskim pozwolenie na budowę.

3. W projekcie budowlanym należy przewidzieć wykonanie zblżeń i skrzyżowań z innymi urządzeniami zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi.

4. Jeżeli trasy przewodów nie uległy zmianom, projekt budowlany przeznaczony do wykonawstwa winien zawierać uzgodniony niniejszą opinią egzemplarz projektu trasy.

5. Termin ważności uzgodnienia **ZKUSUT 18 października 2015r.**

6. Wszelkie zaistniałe zmiany uzgodnionego opracowania projektu wymagają powtórnego uzgodnienia.

7. Integralną częścią opinii jest uzgodniona dokumentacja projektowa, podpisana i opieczętowana.

8. Projekt zagospodarowania należy opracować geodezyjne.

9. Każdorazowo należy zlecić właściwej jednostce geodezyjnej wykonanie następujących prac:

- geodezyjne wyznaczenie projektu zagospodarowania

- powykonawczą geodezyjną inwentaryzację obiektów budowlanych i

urządzeń.

- konsekwencje wynikające z eksploatacji sieci uzbrojenia podziemnego w warunkach nie zachowania normatywów odległościowych ponosi inwestor.

- na działce inwestora jest zlokalizowana sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa, ciepłownicza, energetyczna NN i SN kablowa, telekomunikacyjna.

- Prace ziemne w strefie istniejących gazociągów należy prowadzić ręcznie pod nadzorem uprawnionych pracowników RDG w Stalowej Woli po wcześniejszym wytyczeniu gazociągu w terenie. Wykonawca winien informować ZG w Sandomierzu o szczegółowych terminach prowadzenia prac w rejonie gazociągu oraz zlecić prowadzenie nadzoru nad pracami w strefie gazociągów. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010r w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego § 17 pkt.6. Zakład Gazowniczy pobierze opłatę z tytułu prowadzenia w/w czynności na podstawie uzgodnionego przez Wykonawcę i RDG Stalowa Wola protokołu zawierającego zakres wykonanych prac. Podstawą do naliczenia opłat jest obowiązujący cennik w Zakładzie Gazowniczym w Sandomierzu.

- Prace ziemne na skrzyżowaniu z kablami telekomunikacyjnymi wykonać wyłącznie sprzętem ręcznym pod nadzorem pracownika TP S.A. w Lublinie po wcześniejszym wytyczeniu kabla w terenie zgodnie z normą ZN-96 TP S.A.-004. Miejsca skrzyżowań podlegają odbiorowi przed zasypaniem przez TOK, Dział Zarządzania Zasobami Sieci w Lublinie.

- na skrzyżowaniu z kablami energetycznymi prace ziemne wykonać wyłącznie sprzętem ręcznym pod nadzorem pracownika RDE w Janowie Lubelskim po wcześniejszym wytyczeniu kabli w terenie. Na czas prac ziemnych w istniejących kablach należy wyłączyć napięcie. Termin wykonania prac ziemnych uzgodnić na roboczo w RDE Janów Lubelski.

\* przebudowę kabla energetycznego NN wykonać zgodnie z warunkami technicznymi podanymi przez RE w Janowie Lubelskim w piśmie znak: RE-9/OM/3684/2012 z dnia

Województwo Tarnobrzęski

Nr 29/TBG/93

Tarnobrzeg, dnia 6 kwietnia 1993 r.

## Stwierdzenie przygotowania zawodowego

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2, §4 ust.1 i 2, §7,

i § 13 ust. 1 pkt 1. oraz zmiany Dz.U.Nr 69 poz.229 z 8 sierpnia 1991 r.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza  
się, że:

Obywatel Marek GIERULSKI

- magister inżynier architekt -

urodzony dnia 10 września 1964 r. w msc. Parczew

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

- projektanta -

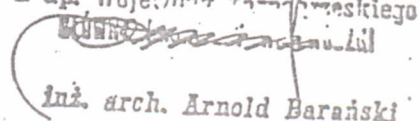
w specjalności architektonicznej

Obywatel Marek GIERULSKI

jest upoważniony do:

1. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowanie i kontrolowanie wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m sześć.
2. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
  - a) architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych
  - b) konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Ministra Gospodarki Przestrzeni i Budownictwa w terminie 14-tu dni od daty otrzymania za moim pośrednictwem

Z up. Wojewody Tarnobrzęskiego  
  
inż. arch. Arnold Barański







IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Marek Gierulski**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **29/TBG/93**, jest wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0184**.

Członek czynny od: 18-12-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-01-2013 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2013 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Magdalena Jurasz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PK-0184-CC57-154A-F184-D56C**

# URZĄD WOJEWÓDZKI W TARNOBRZEGU

Wydział Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska

## STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Nr 53/Tbg/78

Na podstawie § 4 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 1, § 4 ust. 1 rozporządzenia  
Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8,  
poz. 46) stwierdza się, że:

Ob. Krystian M e n c f e l - mgr inż. architekt

urodzony dnia 10 maja 1948 r. w Wieluniu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej  
funkcji projektanta w specjalności architektonicznej

- Obywatel mgr inż. arch. Krystian Mencfel jest upoważniony do:
- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
    - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
    - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
  - 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Tarnobrzeg, dn. 20.11.1978 r.



Z up. WOJEWODY  
mgr inż. [Signature] Inżynier  
Dyrektor Wydziału





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Krystian Mencfel**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **53/Tbg/78**, jest wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0279**.

Członek czynny od: 27-01-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-01-2013 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2013 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Magdalena Jurasz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PK-0279-116F-7C16-D615-Y364**

Budowa budynku Gminnej Biblioteki Publicznej dobudowanego do południowej elewacji budynku remizy OSP na działce nr ewid. 726/1 położonej w Modliborzycach przy ul. Piłsudskiego, gmina Modliborzycze

**ARCHITEKTALL**

Projekty i inwestycje budowlane

Piotr Stręciwilk, 23-304 Dzwola 65

**TOM A**

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

NAZWA OBIEKTU:

**BUDYNEK GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ DOBUDOWANY DO  
POŁUDNIOWEJ ELEWACJI BUDYNKU REMIZY OSP NA DZIAŁCE NR EWID. 726/1  
POŁOŻONEJ W MODLIBORZYCACH PRZY UL. PIŁSUDSKIEGO, GMINA  
MODLIBORZYCE**

NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI: **726/1**

ADRES OBIEKTU: **MODLIBORZYCE, UL. PIŁSUDSKIEGO, DZ. NR 726/1**

INWESTOR: **GMINNA BIBLIOTEKA PUBLICZNA  
IM. KAZIMIERZA ZIELIŃSKIEGO,  
23-310 MODLIBORZYCE, UL. PIŁSUDSKIEGO 63**

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

**A. CZĘŚĆ OPISOWA**

1. Opis techniczny

**B. ZAŁĄCZNIKI**

1. Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 09.03.2012r.
2. Mapa do celów projektowych w skali 1 : 500
3. Wypis z rejestru gruntów
4. Skrócony wypis ze skorowidza działek
5. Kopia mapy sył.-wys. w skali 1 : 1000
6. Kopia mapy ewidencyjnej w skali 1 : 1000
7. Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej.
8. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej.
9. Warunki przyłączenia do sieci kanalizacyjnej .

**C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

1. Projekt zagospodarowania działki w skali 1 : 500

PROJEKTANT:

SPRAWDZAJĄCY:

**ARCHITEKT**

**mgr inż. Krystian Męściniak**  
uprawn. nr 53/Tbg/78

STAROSTWO POWIATOWE  
w Janowie Lubelskim  
ul. Zamoyskiego 59

**ZAŁĄCZNIK DO POZWOLENIA NA BUDOWĘ  
(WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)**  
Nr BOS.4-6240.108.2013.RG  
z dnia 09-07-2013

Z up. STAROSTY  
*A. Pałani*  
mgr inż. Andrzej Pałani  
Naczelnik Wydziału Budownictwa,  
Ochrony Środowiska i Rolnictwa



## **1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1.1 - Przedmiot Inwestycji**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt :  
budynku Gminnej Biblioteki Publicznej dobudowanego do południowej elewacji budynku remizy OSP na działce nr ewid. 726/1 położonej w Modliborzycach przy ul. Piłsudskiego, gmina Modliborzycze wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.  
Inwestycja zgodnie z Lokalizacją Inwestycji Celu Publicznego stanowi zabudowę usługową z funkcją : usługi kultury.

### **1.2 – Lokalizacja**

Projektuje się obiekt budowlany na dz.nr. 726/1 wzdłuż jej WSCH granicy, pomiędzy istniejącym budynkiem O.S.P. do którego budynek jest dobudowywany, a istniejącym budynkiem Urzędu Gminy od str PD.

### **1.3 – Istniejący stan zagospodarowania**

Teren objęty opracowaniem zgodnie z opisem :  
ZAŁĄCZNIK NR 2 DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO.  
W miejscu planowanej Inwestycji, pomiędzy budynkiem O.S.P., a budynkiem Urzędu Gminy:  
- teren niezabudowany z bardzo niewielkim spadkiem w kierunku WSCH  
- istniejące rzędne charakterystyczne : od str ZACH studzienka ks160 z istniejącą rzędną **216.06** mnpm .  
- nie występuje zieleń w postaci drzew i krzewów  
- brak obiektów na które wydano decyzję o rozbiórce  
- w lokalizacji z projektowanym budynkiem istniejące sieci uzbrojenia technicznego działki :  
Sieć podziemna wodociągowa – w40 ( pomiędzy budynkiem O.S.P. / Urzędu Gminy )  
Sieć podziemna ciepłownicza ( pomiędzy budynkiem O.S.P. / Urzędu Gminy )  
Sieć podziemna elektroenergetyczna eNN od stacji trafo ( od str PN budynku Urzędu Gminy)  
Sieć napowietrzna teletechniczna ( od str PD budynku O.S.P. )  
oraz w bliskości projektowanego budynku :  
Sieć Kanalizacji Sanitarnej ( od str. ZACH )  
Sieć podziemna elektroenergetyczna eWN ( od str. WSCH ) wzdłuż granicy działki  
Sieć Gazowa ( od str. WSCH ) wzdłuż granicy działki

Działka bardzo dobrze skomunikowana w zakresie dojazdów z :  
- istniejącym zjazdem z drogi Gminnej od str PN ( ul. Gołębia )  
- istniejącym zjazdem z drogi Krajowej od str PD. ( ul. Piłsudskiego )  
- powierzchnią wybrukowaną tj. ciąg pieszo-jezdny z placem dla obsługi istniejących obiektów: O.S.P. , Urzędu Gminy oraz Ośrodka pomocy społecznej Caritas.

Teren planowanej inwestycji położony na obszarze objętym ochroną konserwatorską i przyległy do pasa drogowego drogi krajowej Nr19.

### **1.4 – Program zagospodarowania**

Projekt zagospodarowania działki obejmuje:

1. - zlokalizowanie projektowanego Budynku Biblioteki Gminnej, zgodnie z Lokalizacją Inwestycji Celu Publicznego, tj. w kontynuacji zabudowy i dobudowy do istniejącego budynku O.S.P. od str PN i braku dobudowy do budynku Urzędu Gminy od str PD. wraz z schodami zewnętrznymi i pochylnią dla osoby niepełnosprawnej.

2. - zaprojektowanie układu komunikacyjnego obejmującego utwardzone dojścia i dojazd do projektowanego budynku z zachowaniem dojeżdż i dojazdów do budynków istniejących Projekt układu komunikacyjnego przewiduje :

- zachowanie istniejącego przejazdu pomiędzy drogą gminną, a krajową w postaci projektowanego ciągu jezdni – drogi wewnętrznej , jednokierunkowej szer. 4,5m stanowiącej jednocześnie drogę pożarową z zachowaniem istniejących rzędnych terenowych i drogowych
- zaprojektowanie zgrupowania 7-u miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz osobno miejsca postojowego dla samochodu osoby niepełnosprawnej
- zaprojektowania zadaszzonego miejsca gromadzenia odpadów
- zaprojektowanie chodnika od str. budynku Caritas oraz chodnika łączącego projektowany budynek biblioteki z układem komunikacyjnym stanowiącym istniejącą część wejściową do budynku Urzędu Gminy
- zaprojektowanie poszerzonego chodnika ( placu ) przed wejściem głównym do budynku biblioteki wraz z schodami zewnętrznymi ( w podcieniu wejścia do budynku ), pochylnią dla osoby niepełnosprawnej i zapewnieniem miejsc postojowych dla rowerów
- zaprojektowaniem oświetlenia zewnętrznego drogi w postaci 4 lamp ulicznych
- zaprojektowanie nasadzeń – zieleni wysokiej izolacyjnej, od str PN budynku O.S.P. oraz zieleni uzupełniającej układ komunikacyjny – zgodnie z częścią rysunkową

### 1.5 – Sieci uzbrojenia terenu

Zgodnie z cz. rysunkową i UWAGAMI na rysunku **PZT – 1** w miejscu planowanej inwestycji przebiegają istniejące sieci uzbrojenia terenu : wodociągowa, ciepłownicza, elektroenergetyczna oraz teletechniczna, które wymagają przeprojektowania wg części branżowej Instalacyjnej do projektu budowlanego.

Zgodnie z Warunkami technicznymi przyłączenia projektowanego budynku do sieci projektuje się przyłącza sieci :

- **ciepłowniczej** ( od str. budynku Urzędu Gminy oraz poprowadzeniem sieci do budynku O.S.P od str PD i WSCH projektowanego budynku )
- **wodnej** ( z podłączeniem od str PN oraz przebudową istniejącej sieci przebiegającej w obrysie projektowanego budynku – przekładka sieci, wg cz. rysunkowej )
- **kanalizacji sanitarnej** ( z podłączeniem od str PD/ZACH do istniejącej sieci ks200 )
- **elektroenergetycznej** ( z podłączeniem od str PD i korektą przebiegu sieci istniejącej )
- **teletechnicznej** ( z podłączeniem od str PN/WSCH i przejściem do budynku O.S.P. )

### 1.6 – Charakterystyczne parametry zabudowy

Istniejąca powierzchnia działki = ( 0,38 ha ) **3800m<sup>2</sup>**

POWIERZCHNIA ZABUDOWY ( 1049m<sup>2</sup> )

budynki istniejące :

- O.S.P. ok.**135m<sup>2</sup>** , - Urząd Gminy ok.**350m<sup>2</sup>** , - Caritas ok.**260m<sup>2</sup>**,



Budowa budynku Gminnej Biblioteki Publicznej dobudowanego do południowej elewacji budynku remizy OSP na działce nr ewid. 726/1 położonej w Modliborzycach przy ul. Piłsudskiego, gmina Modliborzycze

**ARCHITEKTALL**

Projekty i inwestycje budowlane

STAROSTWO POWIATOWE

w Janowie Lubelskim  
23-304 Dzwola 65  
ul. Zamoyńskiego 99

budynek projektowany :

- biblioteka **304m<sup>2</sup>** ( wraz z schodami zewnętrznymi i pochylnią )

POWIERZCHNIE UTWARDZONE ( 1251m<sup>2</sup> )

- droga wewnętrzna wraz z istniejącymi zjazdami **656m<sup>2</sup>**
- miejsca postojowe dla samochodów **101m<sup>2</sup>**
- placyk gospodarczy / zadaszone miejsce gromadzenia odpadów **16m<sup>2</sup>**
- chodniki, place projektowane 248m<sup>2</sup> / istniejące ok. 230m<sup>2</sup> ,tj. razem ok. **478m<sup>2</sup>**

POWIERZCHNIE BIOLOGICZNIE CZYNNE ( 1500m<sup>2</sup> )

teren biologicznie czynny istniejący / projektowany , zgodnie z częścią rysunkową, ok.1500m<sup>2</sup>

**UWAGI :**

- **Teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej**
- **Projektowana zabudowa nie wpływa na pogorszenie stanu środowiska naturalnego**

1. Zastrzega się wykonanie wszystkich prac budowlanych i montażowych zgodnie z Projektem, Warunkami Technicznymi , Ustawą Prawo Budowlane, BHP, polskimi normami oraz sztuką budowlaną.
2. podstawa prawna dla przepisów BHP :  
Rozporządzenie z dn. 28.03.72r. ( Dz.U.Nr. 13/72 poz.93 ).
3. w ramach inwestycji ziemia z wykopów zostanie wykorzystana pod wykonanie chodników, drogi dojazdowej do budynku, itp. – w ramach istniejącej działki siedliskowej ( bez zmiany rzędnych i spadków ).
4. gromadzone śmieci – w pojemnikach i wywożone na wysypiska komunalne.
5. wody opadowe zostaną odprowadzane w ramach terenu działki.
6. kategoria geotechniczna obiektu – druga.
7. informację dot. BIOZ dla Projektu Zagospodarowania Terenu podano w Projekcie Architektoniczno-Budowlanym , Architektura p. 3.13 – Informacje dotyczące BIOZ.

ARCHITEKT

*mgr inż. Krystian Mencfel*  
uprawn. nr 53/Tbg/78



**DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI  
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego - tekst jednolity (Dz. U. Nr 98 z 2000 r. poz. 1071 z późniejszymi zmianami), art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1, pkt 2 i art. 54 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami); art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami);

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 09.01.2012 r.

Gminnej Biblioteki Publicznej im. Kazimierza Zielińskiego, 23-310 Modliborzyce,  
ul. Piłsudskiego 63 reprezentowanej przez Dyrektora Panią mgr Zenobię Trójczak

**USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI  
CELU PUBLICZNEGO**

dla inwestycji: budowa budynku Gminnej Biblioteki Publicznej dobudowanego do południowej elewacji budynku remizy OSP na działce nr ewid. 726/1 położonej w Modliborzycach przy ul. Piłsudskiego, gmina Modliborzyce

1. Rodzaj inwestycji: zabudowa usługowa.

Funkcja: usługi kultury.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) zamierzoną inwestycję należy zaprojektować zgodnie z wymogami przepisów i rozporządzeń wykonawczych ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w tym w szczególności z zachowaniem przepisów wynikających z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim winny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami);
- b) powierzchnia zabudowy części dobudowanej do 370m<sup>2</sup>;
- c) dwie kondygnacje nadziemne;
- d) wysokość do górnej krawędzi elewacji frontowej do 8,50m;
- e) dach wielopłociowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°;
- f) elewacja zachodnia budynku zaakcentowana poprzez wysunięcie części wejściowej przed lico ściany;
- g) wyklucza się możliwość dobudowania projektowanego budynku do budynku Urzędu Gminy;
- h) zamierzona inwestycja nie będzie miała wpływu na obecne usytuowanie budynków na działce w związku z czym linia zabudowy od drogi krajowej ani drogi gminnej nie zmieni się;

2) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- a) planowaną inwestycję należy zaprojektować w sposób zapewniający ochronę przed zanieczyszczeniem wód, powietrza i gleby;
- b) odprowadzenie wód opadowych oraz ogrzewanie budynku należy rozwiązać indywidualnie w sposób nie pogarszający stanu środowiska;
- c) odprowadzenie ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez zarządcę sieci;



- d) czasowe gromadzenie odpadów stałych w szczelnych pojemnikach na działce i usuwanie na składowisko na zasadach obowiązujących w gminie;
- 3) **warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
- projektowany budynek winien nawiązać formą architektoniczną do najlepszych elementów zespołu budynków Urzędu Gminy w celu stworzenia urbanistycznej całości zespołu zabudowy;
  - materiał pokrycia dachu i kolorystykę dachu oraz elewacji należy dostosować do sąsiednich budynków;
  - projekt budowlany należy uzgodnić z Lubelskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
  - na prowadzenie robót budowlanych na terenie wpisanym do rejestru zabytków należy uzyskać pozwolenie Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie;
- 4) **warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
- zaopatrzenie w wodę, gaz i energię elektryczną z istniejących sieci, na warunkach określonych przez dysponentów sieci;
  - dojazd do inwestycji istniejącymi zjazdami z drogi krajowej i gminnej na dotychczasowych zasadach;
- 5) **wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
- zamierzona inwestycja nie może powodować pozbawienia:
    - możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej przez właścicieli i użytkowników sąsiednich działek;
    - możliwości zagospodarowania i użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - zamierzona inwestycja musi zapewniać ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- 6) **warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:**
- nie dotyczą zamierzonej inwestycji.
3. **Linie rozgraniczające teren zamierzonej inwestycji wyznaczono na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej decyzji, w konturze ABCD.**

## UZASADNIENIE

- Gmina Modliborzycze wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w związku z planowaną budową Gminnej Biblioteki Publicznej w Modliborzycach.
- Na terenie objętym decyzją nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w związku z czym, stosownie do przepisów art. 50, ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja jest lokalizowana w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- Stosownie do wymogów procedury administracyjnej wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia warunków zabudowy oraz o przysługujących im uprawnieniach z których mogły korzystać bez ograniczeń.
- Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren objęty opracowaniem niniejszej decyzji położony jest poza obszarem, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządza się obowiązkowo.
- Zamierzona inwestycja jest zgodna z polityką przestrzenną ustaloną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Modliborzycze uchwalonego uchwałą Nr III/25/02 Rady Gminy Modliborzycze z dnia 30.12.2002r. - usługi centrotwórcze, do których należy również Gminna Biblioteka Publiczna, należy lokalizować w centrum administracyjno-usługowo-handlowym miejscowości gminnej, w celu utrwalenia i umocnienia funkcji centrum usługowego gminy, przy jednoczesnym zachowaniu w możliwie najwyższym stopniu wymagań ochrony konserwatorskiej, związanych z położeniem centrum miejscowości na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

6. Planowana inwestycja położona jest poza obszarem specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 oraz nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które określa Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397), wobec powyższego nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1277).
7. Dla przedmiotowego terenu nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze w rozumieniu przepisów art.7 ust.2 ustawy z 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późniejszymi zmianami).
8. Stosownie do przepisów art. 53 ust. 3 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację wnioskowanej inwestycji. Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdza się, że planowana inwestycja spełnia wymagania określone przepisami w/w ustawy.
9. Analiza i projekt decyzji zostały sporządzone przez osobę wpisaną na listę Południowej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach.
10. Stosownie do przepisów art. 53 ust. 4 pkt 2 i pkt. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzyskano uzgodnienia niezbędne do wydania decyzji, wyrażone w formie postanowień:
  - a) Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 05.03.2012 r., znak: IN5151.11.1.2012 w odniesieniu do obszarów objętych ochroną konserwatorską;
  - b) Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Lublinie z dnia 09.02.2012 r., znak: GDDKiA O/LU-Z-3-as-430-dr19-6/2012 w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego.
11. Ustalone warunki nie naruszają obowiązujących przepisów w zakresie wymagań ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury.
12. Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.
13. Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

## POUCZENIE

Realizacja inwestycji wymaga spełnienia warunków określonych w ustawie z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami).

Wygaśnięcie decyzji następuje, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, a także z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany, gdy decyzja ta jest sprzeczna z ustaleniami tego planu (art. 65, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami).

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zamościu za pośrednictwem wójta gminy, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53, ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu (art. 130, §1 KPA).  
Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 §2 KPA).



ZAŁĄCZNIKI DO DECYZJI

- Nr 1- rysunek przedstawiający wyznaczenie linii rozgraniczających teren inwestycji w konturze ABCD na mapie w skali 1:1000;  
Nr 2 - analiza związana z postępowaniem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego na działce Nr ewid. 726/1 położonej w miejscowości Modliborzycze.

PROJEKT DECYZJI SPORZĄDZIŁA:  
MGR INŻ. ARCH. KRYSZYNA KOŁODZIEJCZYK- DOBRZAŃSKA  
WPIS NA LISTĘ IZBY URBANISTÓW NR KT-014

WOJT GMINY  
*Witold Kowalik*  
mgr inż. Witold Kowalik



Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji w terminie  
ustawowym stała się ona na podstawie art. 16 KPA  
(Dz.U. Nr 98 poz. 1071 z 2009r.) prawomocna od  
dnia 03.04.2012r. i podlega wykonaniu.  
MODLIBORZYCE, dnia 03.04.2012r.

Otrzymują zgodnie z rozdzielnikiem, który jest integralną częścią decyzji:

- 1 Wnioskodawca
2. Strony postępowania
3. A/a

ANALIZA ZWIĄZANA Z POSTĘPOWANIEM O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI  
CELU PUBLICZNEGO POD NAZWĄ: BUDOWA BUDYNKU GMINNEJ BIBLIOTEKI  
PUBLICZNEJ DOBUDOWANEJ DO POŁUDNIOWEJ ELEWACJI BUDYNKU REMIZY OSP W  
MODLIBORZYCACH NA DZIAŁCE NR EWID. 726/1 POŁOŻONEJ W MODLIBORZYCACH  
PRZY UL. PIŁSUDSKIEGO, GMINA MODLIBORZYCE

1. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych:

- 1) zamierzona inwestycja nie jest położona na obszarze objętym obowiązkiem sporządzenia planu miejscowego na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) zamierzona inwestycja jest zgodna z polityką przestrzenną ustaloną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Modliborzyce uchwalonego uchwałą Nr III/25/02 Rady Gminy Modliborzyce z dnia 30.12.2002r. - usługi centrotwórcze, do których należy również Gminna Biblioteka Publiczna, należy lokalizować w centrum administracyjno-usługowo-hanlowym miejscowości gminnej, w celu utrwalenia i umocnienia funkcji centrum usługowego gminy, przy jednoczesnym zachowaniu w możliwie najwyższym stopniu wymagań ochrony konserwatorskiej, związanych z położeniem centrum miejscowości na obszarze objętym ochroną konserwatorską;
- 3) zamierzona inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które określa Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397);
- 4) na terenie objętym decyzją nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- 5) przy projektowaniu zamierzonej inwestycji wymagane zachowanie warunków technicznych zabudowy określonych przepisami i rozporządzeniami wykonawczymi ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami);
- 6) stosownie do art. 53 ust. 4 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeanalizowano teren planowanej inwestycji pod kątem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych i związanych z nimi wymaganych uzgodnień projektu decyzji:
  - a) nie jest to inwestycja lokalizowana w miejscowości uzdrowskiej (pkt 1);
  - b) działka położona jest w południowej części obszaru układu urbanistycznego wpisanego do Księgi A rejestru zabytków Województwa Lubelskiego pod numerem A/566 w granicach strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” w związku z czym projekt decyzji wymaga uzgodnienia z Lubelskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (pkt 2);
  - c) nie leży na obszarze pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani (pkt 3);
  - d) nie leży na terenie górniczym (pkt 4);
  - e) nie leży na terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych (pkt 5);
  - f) nie leży na gruntach użytkowanych rolniczo (pkt 6);
  - g) nie leży na terenie parku narodowego i jego otuliny (pkt 7);
  - h) nie leży na obszarze objętym ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody (pkt 8);
  - i) wnioskowana działka położona jest na obszarze bezpośrednio przyległym do pasa drogowego drogi krajowej Nr 19 w związku z czym projekt decyzji wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi;
  - j) teren objęty projektem decyzji nie był przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Modliborzyce, który utracił moc na podstawie art.



67 ustawy z 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami) na realizację inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) (pkt 10);

- k) przedsięwzięcie nie wymaga uzyskania pozwolenia wodno prawnego oraz nie jest położone na terenie narażonym na niebezpieczeństwo powodzi (pkt. 11).

## 2. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

### 1) analiza zabudowy, użytkowania i zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia:

- a) teren inwestycji położony jest w środkowej części miejscowości na obszarze zwartej zabudowy mieszkaniowo-usługowo-administracyjnej zabytkowego układu urbanistycznego;
- b) wnioskowana działka nr ewid. 726/1 ma powierzchnię 0,38 ha, położona jest pomiędzy drogą krajową Nr 19 – ul. Piłsudskiego a drogą gminną nr ewid. 725 – ul. Gołębią, od strony drogi krajowej, zabudowana jest budynkiem Urzędu Gminy Modliborzyce, za którym od strony ul. Gołębiej znajdują się na działce mniejsze budynki administracyjno-usługowe: ośrodka pomocy społecznej Caritas i remizy OSP z wieżyczką obserwacyjną na dachu;
- c) zgodnie z wypisem z rejestru gruntów z dnia 11.01.2012 r. wnioskowana działka nr ewid. 726/1 stanowi użytek gruntowy Bi – inne tereny zabudowane;
- d) budynek remizy OSP, do którego planowana jest dobudowa budynku biblioteki gminnej, zajmuje powierzchnię około 135m<sup>2</sup> (15mx9m), składa się z dwóch części: garażowej, nieco niższej, o wysokości około 7,5m, przykrytej dachem dwuspadowym o nachyleniu połaci dachowych około 40° i administracyjno-socjalnej dwukondygnacyjnej, również przykrytej dachem dwuspadowym o takim samym kącie nachylenia połaci i wysokości około 8m-8,5m do kalenicy;
- e) budynek Urzędu Gminy składa się z trzech brył połączonych ze sobą w kształcie litery L, o łącznej powierzchni zabudowy około 350m<sup>2</sup> tj. głównego budynku dwukondygnacyjnego, o powierzchni zabudowy ok.155m<sup>2</sup> i szerokości elewacji frontowej 27,80m, przykrytego dachem wielospadowym o kącie nachylenia połaci dachowych około 25°, usytuowanym w odległości ok.25m od krawędzi jezdni drogi krajowej lekkim ukosem, za główną bryłą od strony północno-wschodniej znajduje się dwukondygnacyjna część konferencyjna o powierzchni zabudowy ok.160m<sup>2</sup>, przykryta dachem wielospadowym, połączona dwukondygnacyjnym łącznikiem o powierzchni zabudowy ok. 30m<sup>2</sup>, przykrytym dachem dwuspadowym, budynki mają mniej więcej jednakową wysokość około 8m-8,5m do kalenicy, pomimo znacznej powierzchni zabudowy i kubatury, dzięki swojemu usytuowaniu, w ogóle nie sprawiają wrażenia dominanty przestrzennej;
- f) zaraz za budynkiem Urzędu Gminy, przy zachodniej granicy działki znajduje się parterowy budynek usługowy ośrodka pomocy społecznej Caritas o powierzchni zabudowy około 260m<sup>2</sup>, złożony jakby z trzech brył, przykryty dachem płaskim o wysokości do 6m. Cała zabudowa znajdująca się na wnioskowanej działce jest w bardzo dobrym stanie technicznym i wygląda estetycznie jak również pozostały zagospodarowany plac stanowiący dojścia i dojazdy do istniejącej zabudowy;
- g) w obrębie zabytkowego układu urbanistycznego miejscowości Modliborzyce, objętego ścisłą ochroną konserwatorską, znajduje się kilka budynków o zdecydowanie dominującej powierzchni zabudowy i kubaturze., do których nawiąże się funkcją i formą projektowany budynek Gminnej Biblioteki Publicznej. Oprócz opisanych wcześniej, znajdujących się na wnioskowanej działce nr ewid. 726/1 przy ul. Piłsudskiego 63, można wymienić jeszcze kilka innych budynków, tj. budynek Ośrodka Zdrowia przy ul. Piłsudskiego 61 na działce nr ewid. 708, idąc dalej w kierunku zachodnim budynek handlowo-usługowy z domem weselnym Finezja przy ul. Plac Strażacki 4 na działce nr ewid. 575/6, dalej w kierunku północnym przebudowywany budynek restauracyjno-hotelowy (tzw. Adria) przy ul. Jagiellońskiej 17, położony naprzeciwko przy północno-wschodniej pierzei rynku budynek handlowo-usługowy Lewiatan, przy ul. Piłsudskiego 41, oraz w kierunku północnym, nieco na wschód od rynku budynek dawnej synagogi, obecnie Gminnego Domu Kultury przy ul.



Zamkowej 1. Można jeszcze wspomnieć o kilku budynkach mieszkalnych i mieszkalno-usługowych, w szczególności tych usytuowanych po zachodniej stronie drogi krajowej – ul. Piłsudskiego przed wjazdem na rynek, są to bodajże najwyższe (około 11m) dwa budynki o trzech kondygnacjach nadziemnych, niespokojnej architekturze, nietypowej dla tego obszaru formie dachu, nie mają zbyt dużej powierzchni zabudowy więc sprawiają wrażenie jeszcze wyższych niż są, poza tym widoczne są z sąsiednich odległych ulic, gdyż górują nad sąsiednią zabudową mieszkaniową jednorodzinna, nawet tą tworzącą pierzeje małomiasteczkowej zabudowy prowadzące do rynku;

- h) przy zakręcie drogi krajowej, w odległości około 80m od budynku Urzędu Gminy, na działce nr ewid. 708 znajduje się nieciekawy, dwukondygnacyjny budynek ośrodka zdrowia w kształcie zbliżonym do litery L, o powierzchni zabudowy około 340m<sup>2</sup> i wysokości około 7m, przykryty dachem płaskim;
  - i) przy skrzyżowaniu ulic Jagiellońskiej i Placu Strażackiego na działce nr ewid. 575/6 znajduje się dawny dwukondygnacyjny dom towarowy, obecnie budynek handlowo-usługowy z domem weselnym Finezja na piętrze, na planie zbliżonym do kwadratu o powierzchni zabudowy 680m<sup>2</sup>, przykryty dachem płaskim, o wysokości około 10m;
  - j) około 120m na północ, również przy ul. Jagiellońskiej, na działce nr ewid. 559/2, w południowo-zachodnim narożniku płyty rynku znajduje się budynek dawnej restauracji Adria, obecnie w przebudowie na budynek gastronomiczno-hotelowy o powierzchni zabudowy około 580m<sup>2</sup>, parterowy z użytkowym poddaszem, przykryty stromym dachem wielopłocaciowym z licznymi lukarnami o wysokości około 9,5m do kalenicy;
  - k) po przeciwnej stronie rynku, przy północno-wschodniej pierzei, na działkach nr ewid. 409 i 408/2 znajduje się dwukondygnacyjny budynek handlowo-usługowy Lewiatan o powierzchni zabudowy 480m<sup>2</sup> i wymiarach 37m x 13m, przykryty dachem dwuspadowym o zróżnicowanym nachyleniu połaci dachowych i wysokości około 9m do kalenicy, przewyższający pozostałe budynki usytuowane w tej samej pierzei rynku o około 1m,
  - l) w odległości około 100m od rynku w kierunku wschodnim ale widoczny od strony północnej pierzei rynku, na działce nr ewid. 394, znajduje się dwukondygnacyjny budynek dawnej synagogi, obecnie Dom Kultury o powierzchni zabudowy około 360m<sup>2</sup>, o zwartej bryle na planie prostokąta 28m x 13m, przykryty stromym dachem wielospadowym łamanym o wysokości około 10m do kalenicy;
  - m) usytuowanie projektowanego budynku Gminnej Biblioteki Publicznej na zapleczu budynku Urzędu Gminy, dobudowanego do budynku remizy OSP na tej samej, zagospodarowanej i zabudowanej działce, nie wpłynie na zmianę zabytkowego układu urbanistycznego i komunikacyjnego miejscowości, objętego ochroną konserwatorską i będzie miało niewielki wpływ na wygląd tego zespołu budynków, gdyż zabudowa ta widoczna jest z dróg publicznych jedynie pośrednio poprzez istniejącą niższą zabudowę zlokalizowaną wzdłuż ulic i zieleni przydomową;
- 2) **analiza uzbrojenia terenu oraz możliwość dostępu do sieci uzbrojenia oraz dróg publicznych:**
- a) analizowany teren jest kompleksowo uzbrojony; wnioskowana działka ma dostęp do wszystkich niezbędnych sieci infrastruktury technicznej;
  - b) działka ma bezpośredni dostęp istniejącymi zjazdami zarówno z drogi krajowej Nr 19 – ul. Piłsudskiego, jak i gminnej nr ewid. 725 -ul. Gołębiej;
- 3) **określenie potrzeby uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne:**
- dla przedmiotowego terenu nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze w rozumieniu przepisów art.7 ust. 2 ustawy z 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.);
- 4) **analiza stosunków własnościowych:**
- a) wnioskowana działka nr ewid. 726/1 oraz droga gminna - ul. Gołębica nr ewid. 725 są własnością Gminy Modliborzyce;



- b) działki sąsiednie są odrębnej własności prywatnej;
- c) wycięta z działki wnioskowanej mała działka nr ewid. 726/2, na której znajduje się stacja transformatorowa jest we władaniu PGE Dystrybucja S.A. w Lublinie;
- d) droga krajowa Nr 19 (nr ewid. 69/5) jest w zarządzaniu Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Lublinie.

### 3. Wnioski

- 1) Ostateczny sposób zabudowy i zagospodarowania działki w dostosowaniu do funkcji budynków należy ustalić w postępowaniu administracyjnym zmierzającym do udzielenia pozwolenia na budowę, w dostosowaniu do wymogów obowiązujących przepisów szczególnych w tym techniczno – budowlanych, Polskich Norm oraz z zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający spełnienie wymogów określonych w art. 5 ustawy – Prawo budowlane.
- 2) Sporządzone zgodnie z wymaganiami przepisów art. 53 ust. 3 pkt 1 i 2 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami):
  - analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych,
  - analiza stanu faktycznego i prawnego terenu na którym przewiduje się realizację inwestycji, wykazały, że planowana inwestycja spełnia wymagania określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym umożliwiające wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, przy czym nie będzie miała wpływu na układ ulic, placów, traktów pieszych, działek budowlanych, zespołów zieleni i budynków objętych ochroną konserwatorską w ramach zachowania wartości kompozycyjnych historycznego układu urbanistycznego miejscowości.
- 3) Na podstawie przeprowadzonej analizy można stwierdzić, że przedsięwzięcie inwestycyjne objęte wnioskiem może być przedmiotem ustalenia warunków zabudowy bez naruszania ładu przestrzennego przy równoczesnym spełnieniu wymogów wynikających z przepisów szczególnych i odrębnych.

Starostwo Powiatowe  
w Janowie Lubelskim  
23-300 Janów Lubelski  
u. Zamoyskiego 59

Województwo : lubelskie  
Powiat : janowski  
Jednostka ewidencyjna : 060506\_2 MODLIBORZYCE  
Obręb : 0012 MODLIBORZYCE

Nr kancelaryjny:

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2012-01-11

Jednostka rejestrowa : G.417

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA MODLIBORZYCE PIŁSUDSKIEGO 63; 23-310 MODLIBORZYCE;	własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
726/1	5		Inne tereny zabudowane	Bi	0.38	0.38	KW 45253

Id działki: 060506\_2.0012.726/1  
Wartość w tys. zł: 0 ( )      Rejestr zabytków :      Rejon statystyczny :

Razem powierzchnia działek :

0.38 ha

Słownie : trzydzieści osiem ar.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2012-01-11

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów  
i budynków i nie jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Sporządził : Kazimierz Wołkowicz

Z up. STAROSTY  
*K. Wołkowicz*  
mgr inż. Kazimierz Wołkowicz  
Inspektor



Starostwo Powiatowe  
w Janowie Lubelskim  
23-300 Janów Lubelski  
u. Zamoyskiego 59

Województwo : lubelskie  
Powiat : janowski  
Jednostka ewidencyjna : MODLIBORZYCE

STAROSTWO POWIATOWE  
w Janowie Lubelskim  
ul. Zamoyskiego 59

Skrócony wypis ze skorowidza działek

z dnia:2012-01-11

Ip.	NrOb	Nr działki	Ark.	Księga wiecz	jedn.rej	Ch Udział	właściciel / władający	pow. [ha]
1	12	725	5		G.718	WŁ 1/1  ZA 1/1	SKARB PAŃSTWA  URZĄD GMINY PIŁSUDSKIEGO 63; 23-310 MODLIBORZYCE;	0.11
2	12	726/2	5	ZA1J/00057565/5	G.1031	WŁ 1/1	PGE DYSTRYBUCJA SPÓŁKA AKCYJNA GARBARSKA 21a; 20-340 LUBLIN;	0.01
3	12	727	5	KW 19273	G.783	WŁ 1/1	ANDRZEJ KAZIMIERZ BZDYRA Rodzice:KAZIMIERZ,URSZULA BERNARDYŃSKA 15/11; 20-109 LUBLIN;	0.11
4	12	728/1	5	AKT NOT.NR.2173/89	G.876	WŁ 1/1	(małżeństwo) KAZIMIERZ STANISŁAW BZDYRA Rodzice:MICHAŁ,KATARZYNA BERNARDYŃSKA 15/11; 20-109 LUBLIN;  URSZULA MARIA BZDYRA Rodzice:STANISŁAW,MARIANNA PIŁSUDSKIEGO 65; 23-310 MODLIBORZYCE;	0.15
5	12	748	5	KW 16585	G.64	WŁ 1/1	(małżeństwo) JACEK ZBIGNIEW KARCZMARSKI Rodzice:ALFRED,MARIANNA DĄBIE 16; 23-310 MODLIBORZYCE;  TERESA KARCZMARSKA Rodzice:TADEUSZ,MARIANNA POLICHNA II 74; 23-225 SZASTARKA;	0.04
6	12	749	5	KW 31710	G.190	WŁ 1/1	(małżeństwo) MIROSŁAW KRZYSZTOF SPRYSZAK Rodzice:JÓZEF,SERENIA WOLICA II 47; 23-310 MODLIBORZYCE;  MONIKA SPRYSZAK Rodzice:JAN,EUGENIA WOLICA II 47; 23-310 MODLIBORZYCE;	0.08
7	12	750	5	KW 59230	G.219	WŁ 1/20  WŁ 1/20  WŁ 18/20	DAMIAN TYLUS Rodzice:PIOTR,JOLANTA LEŚNA 17; 23-310 MODLIBORZYCE;  JAKUB TYLUS Rodzice:PIOTR,JOLANTA LEŚNA 17; 23-310 MODLIBORZYCE;  PIOTR ANDRZEJ TYLUS Rodzice:ANDRZEJ,IRENA LEŚNA 17; 23-310 MODLIBORZYCE;	0.19



PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Rzeszów  
Rejon Energetyczny Janów Lubelski  
Zamoyskiego 96, 23-300 Janów Lubelski  
tel. 15 872 4400, fax 158724402

STAROSTWO POWIATOWE  
w Janowie Lubelskim  
ul. Zamoyskiego 99

Janów Lubelski, dnia 2012-04-17

Znak: RE-9/ZP/1852/215/2012

Załącznik nr 1 do Umowy Nr RE-9/ZP/1852/215/2012/..... o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej

**GMINNA BIBLIOTEKA PUBLICZNA  
IM. KAZIMIERZA ZIELIŃSKIEGO  
UL. PIŁSUDSKIEGO 63  
23-310 MODLIBORZYCE**

**Warunki przyłączenia nr RE-9/ZP/1852/215/2012 dla podmiotu V grupy  
przyłączeniowej  
do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV**

Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: **GMINNA BIBLIOTEKA PUBLICZNA**

Lokalizacja: **MODLIBORZYCE, UL. PIŁSUDSKIEGO DZ. NR 726/1**

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. Nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 2012-03-23, określa się następujące warunki przyłączenia:

1. Miejsce przyłączenia: **złącze napowietrzne na budynku OSP sieci nN zasilanej przyłączem napowietrznym ze słupa nr 33/1 stacja trafo MODLIBORZYCE UG.**
2. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: **zaciski prądowe przewodów przy konstrukcji wsporczej w ścianie budynku, na wyjściu w kierunku instalacji odbiorcy.**
3. Moc przyłączeniowa: **14 kW** – zasilanie podstawowe
4. Rodzaj przyłącza: **rozdzielenie WLZ w istniejącym miejscu przyłączenia.**
5. Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy: -----
6. Instalację odbiorczą wykonać zgodnie z normami i obowiązującymi przepisami.
7. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: **na zewnątrz obiektu.**
8. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego: **układ bezpośredni, licznik kWh trójfazowy.**
9. Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego: Zabezpieczenie dobrane według obliczeń do wielkości mocy przyłączeniowej – maks. **25A. Zabezpieczenie zainstalować w skrzyni pomiarowej obok istniejącego układu pomiarowego.**
10. Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjąć samoczynne wyłączenie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: TN-C.
11. Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż  $\text{tg } \varphi = 0,4$ .
12. Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
13. Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi





Gminna Biblioteka Publiczna  
im. K. Zielińskiego w Modliborzycach

Wpłynęło dnia 4.08.2012r.

Nr 106. Załączników

Skierowano do pisma: Budowa biblioteki

F. G. el  
podpis

STAROSTWO POWIATOWE  
w Janowie Lubelskim  
ul. Zamoyskiego 89

Telekomunikacja Polska  
Techniczna Obsługa Klienta  
Operacyjne Utrzymanie Sieci i Usług w Krakowie  
Wydział Zarządzania Zasobami Sieci  
Dział Zarządzania Zasobami Sieci w Lublinie  
ul. Chodźki 10, 20-093 Lublin  
tel.: 0 81 718 14 30  
fax: 0 81 718 14 69  
www.orange.com

Lublin, 23 lipiec 2012r.

Gminna Biblioteka Publiczna  
im. Kazimierza Zielińskiego  
ul. Piłsudskiego 63  
23-310 Modliborzycze

Numer pisma: TOTTESBU/ UP-k/23.07/12

**Temat:** techniczne warunki na przebudowę sieci telekomunikacyjnej w związku z planowaną budową budynku Biblioteki Gminnej w miejscowości Modliborzycze.

Szanowni Państwo,

w odpowiedzi na pismo z dnia 10.07.2012r. dotyczące budowy budynku biblioteki gminnej położonej na działce numer ewidencyjny 726/1 położonej w miejscowości Modliborzycze informujemy, że projektowana inwestycja koliduje z istniejącą siecią teletechniczną eksploatowaną przez TP S.A. W związku z tym należy, na koszt naruszającego stan istniejący, opracować projekt i wykonać przebudowę istniejących urządzeń telekomunikacyjnych wchodzących w kolizję z projektowaną inwestycją, zwracając szczególną uwagę na normatywne odległości.

Usunięcie kolizji jest uwarunkowane spełnieniem poniższych wytycznych:

1. Istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną kable napowietrzne miedziane umieszczone na linii słupowej o podbudowie drewnianej wraz z osprzętem kolidujące z projektowaną inwestycją należy przebudować poza obręb kolizji. Przebudowa oraz zabezpieczenie wszystkich elementów infrastruktury telekomunikacyjnej musi być realizowane zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005r.;
2. Przebudowę urządzeń telekomunikacyjnych zaprojektować bez przerw w łączności – kable miedziane zrównoleglic na obszarze występowania kolizji;
3. Przebudowywaną sieć należy projektować na terenie, który jest własnością gestora. W przypadku, gdy nie będzie takiej możliwości i sieć zostanie zaprojektowana na gruntach osób trzecich, Inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie służebności przesyłu przez osobę trzecią na rzecz Telekomunikacji Polskiej, oraz pokryć jej koszty. W przeciwnym razie wszelkie roszczenia osób fizycznych i prawnych z tytułu posadowienia sieci na gruntach osób trzecich będą obciążały Inwestora.
4. Ponadto informujemy, że na obszarze objętym przedmiotowym zadaniem inwestycyjnym istnieje prawdopodobieństwo występowania niezainwentaryzowanych urządzeń teletechnicznych. Jeżeli w trakcie wizji lokalnej, dokonywanej przez projektanta, zostaną stwierdzone różnice pomiędzy danymi otrzymanymi z TP a stanem w terenie, należy je niezwłocznie zgłosić do TP, uzgodnić z właścicielem urządzeń teletechnicznych (sieci) oraz ująć w projekcie przebudowy;
5. W przypadku zmiany rzędnych terenu należy uwzględnić regulację poziomu istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej, z zachowaniem normatywnego przykrycia, w stosunku do projektowanej niwelety; W przypadku zmiany rzędnych terenu należy uwzględnić regulację poziomu istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej, w stosunku do projektowanej niwelety;

tel. 81 71 81 132  
email: TOK.REWUSLublin@orange.com

Zgłoszenie powinno zawierać m.in.:

- informacje o wykonawcy robót
- certyfikat jakości z serii ISO 9000, lub innego równoważnego dokumentu wydanego przez podmiot uprawniony do kontroli jakości w zakresie robót budowlanych.
- uprawnienia kierownika budowy oraz aktualny wpis do Izby Inżynierów,
- harmonogram robót,
- jeden komplet dokumentacji projektowej (wraz z kopią zatwierdzenia projektu przez TP S.A. oraz kopią pozwolenia na budowę),
- inne dokumenty określone na etapie projektowania,

TP S.A. zastrzega sobie prawo do odmowy wydania zgody na prowadzenie prac związanych z budową lub przebudową sieci, gdy jako ich wykonawca wskazany będzie podmiot, który w okresie ostatnich 24 miesięcy wyrządził dla TP S.A. szkodę poprzez niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy dotyczącej sieci TP S.A, lub z którym w tym okresie TP S.A. rozwiązała taką umowę lub odstąpiła od niej z winy tego wykonawcy.

13. Zakończone prace związane z przebudową infrastruktury TP S.A. należy zgłosić do odbioru zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. art. 3 pkt 14, co najmniej 14 dni przed planowanym odbiorem;
14. Niniejsze warunki techniczne ważne są przez okres 12 miesięcy od dnia ich wydania.

Z poważaniem

Z up. Dyrektora Operacyjnego  
Utrzymania Sieci i Usług w Krakowie

Grzegorz Solis  
Kierownik  
Działu Zarządzania Zasobami Sieci





PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Rzeszów  
Rejon Energetyczny Janów Lubelski  
23-300 Janów Lubelski, ul. Zamoyskiego 98  
tel.: 015 872 44 00, fax.: 015 872 44 02

URZĄD GMINY  
MODLIBORZYCE

Wpłynęło dn. ~~2012-07-17~~ 2012-07-12

Nr ~~2.001~~ Zał. ....

Podpis

Gmina Modliborzyce  
ul. Piłsudskiego 63  
23-310 Modliborzyce

P. Doledka - Jacek  
2012-07-12  
J/4

Janów Lubelski 04.07.2012 r.

RE-9/OM/3684/2012

STAROSTWO POWIATOWE  
w Janowie Lubelskim  
ul. Zamoyskiego 59

Odpowiadając na pismo z dnia 14.05.2012, które wpłynęło do RE w dniu 12.06.2012 informujemy, że istniejącą linię kablową typu YAKY 4x120 zasilaną ze stacji Modliborzyce UG, relacji ZK na bud. UG do ZK na bud. Caritas należy przełożyć po trasie zapewniającej zachowanie min. odległości wynoszącej 0,5 m od fundamentu proj. budynku. Zachować głębokość i standardy ułożenia linii kablowej zgodnie z wymogami PNE 05125.

Prace wykonać przy odłączonej sieci kablowej spod napięcia, za pośrednictwem uprawnionego do tego typu prac wykonawcy i pod nadzorem RE Janów Lubelski. Termin prac uzgodnić na roboczo w RE.

Otrzymują:  
1 x Adresat,  
1 x a/a.

PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Rzeszów  
Rejon Energetyczny Janów Lubelski  
Dyrektor  
Jan Frania

URZĄD GMINY  
23-310 Modliborzyce  
ul. Piłsudskiego 63  
tel. 015/ 8715 079, fax 015/ 8717 102  
NIP: 862-12-45-021 Regon. 00054339  
INW 6214/7/2012

Modliborzyce, dnia 2012-04-12...

Pan/Pani

Gminna Biblioteka Publiczna  
im. Kazimierza Piłsudskiego  
ul. Piłsudskiego 63  
23-310 Modliborzyce

### WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO

do budynku projektowanego na działce Nr 726/1 /do działki Nr ..... przy  
ul. Piłsudskiego w Modliborzycach

Przyłącze wodociągowe wykonać z rur PE o średnicy 40

łączonych za pomocą łączników. Podłączenie do sieci za pomocą nawiertaki o średnicy 80

Sieć zlokalizowana w granicach posesji

Umiejscowienie przyłącza oznaczyć tabliczką informacyjną.

Głębokość posadowienia wodociągu od terenu 1.60 m

Pod pasem drogowym przewód wodociągowy przeprowadzić

W części piwnicznej budynku projektowanego lub przewidzieć  
miejsce na wodomierz skrzydełkowy typu SJ Dn 20 mm

Przed zasypaniem przewód poddać próbie na szczelność, zgłosić do odbioru wykonane przyłącze.

Po zakończeniu prac zlecić wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej.

Warunki wydał  
Z up. Wojta  
mgr Marsena Dolecka-Jocek  
Kierownik  
Referatu d/s Inwestycji



URZĄD GMINY  
23-310 Modliborzyce  
ul. Piłsudskiego 63  
tel. 015/ 8715 079, fax 015/ 8717 102  
NIP: 862-12-45-021 Regon: 00054339  
znak: RLs G214k/5/2012

Data 2012-04-12

STAROSTWO POWIATOWE  
w Janowie Lubelskim  
ul. Zamoyskiego 69

Pan

Gminna Biblioteka Publiczna  
im. Kazimiera Zielińskiego  
ul. Piłsudskiego 63  
23-310 Modliborze

WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA PRZYŁĄCZA KANALIZACYJNEGO  
do budynku Nr ..... przy ul. Piłsudskiego  
w Modliborzycach - działka nr 726/1  
1. Przykanalik wykonać z rur PE o średnicy 160 łączonych za  
pomocą łączników. Podłączenie z kolektorem sanitarnym do studzienki o średnicy  
400 zlokalizowanej granicach posesji  
Głębokość posadowienia kolektora od terenu 1.60m  
Pod pasem drogowym rurociąg kanalizacyjny przeprowadzi w .....

Przed zasypaniem przykanalika poddać próbie na szczelność studzienkę i rurociąg,  
zgłosić do odbioru wykonany przykanalik.

Po zakończeniu prac zlecić wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej.

Warunki wydał  
**Z up. Wójta**  
Joek  
mgr Marczena Polacka - **Joek**  
Kierownik  
Referatu d/s Inwestycji



"GEO-PLAN" Firma Handlowo Usługowa  
 Zygmunta Prakara  
 23-200 Krasnik  
 Tel./Fax /0-81/825 34 53  
 ul. Lubelska 115  
 NIP 715-100-34-25

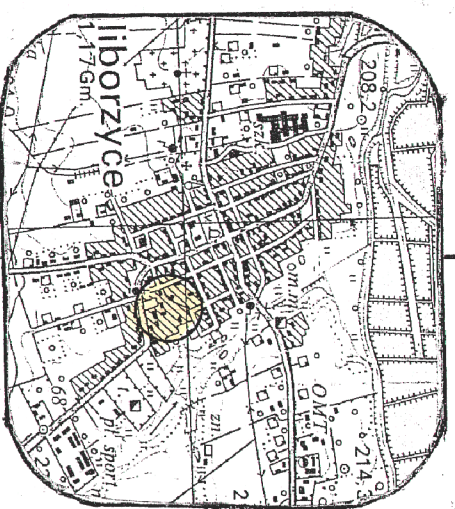
**MAPA DO CELÓW  
 PROJEKTOWYCH**

Skala 1: 500

**Gmina-060506\_2 - Modliborzycze**  
**Obwód: 0012 - Modliborzycze**  
**Powiat : Janowski**  
**Województwo - lubelskie**

Niniejszą mapę wykonano na podstawie cyfrowego powiększenia mapy w skali 1:1000.  
 Sekcja mapy: 145.443.191  
 Mapa aktualna na dzień 07.03.2012r  
 Odzworowanie - Kronstadt 60  
 Uład współrzędnych - 1965  
 Obszar aktualizacji oznaczono kolorem zielonym.

Wykonal:  
*Abel*  
 Andrzej Sieczyński  
 Geodeta Uprawniony  
 Upr. Nr 7337  
 tel. biuro: 081 825 34 53



**LEGENDA :**

Zakres opracowania geodezyjnego — A, B, C, D, ... - L, A  
 Granica działki 726/1  
 Ogrodzenie działki - wg istniejącego zagospodarowania

i, g, t, z — budynek i obiekty budowlane istniejące  
 A — projektowany budynek Gminnej Biblioteki Publicznej (0,00 = 216,36 mpm)

▲ - proji. Wejście główne do budynku  
 G ▽ - proji. wjazd garażowy

ZG ▽ istniejący zjazd drogi Gminnej  
 ZK ▽ istniejący zjazd drogi Krajowej

DW - projektowany odcinek drogi wewnętrznej jednokierunkowej  
 - kierunek ruchu pojazdów

P1 - P7 - proji. zgrupowanie miejsc postojowych dla samochodów osobowych  
 P8 - proji. miejsce postojowe dla samochodu osoby niepełnosprawnej

PR - projektowane miejsca postojowe dla rowerów  
 MGO - proji. zadaszony placyk gospodarczy / miejsce gromadzenia odpadów stałych

CH - projektowany chodnik  
 Z - projektowane tereny zielone trawniste

◊ - projektowana zielen wysoka  
 ◊ - projektowane lampy uliczne  
 ◊ - instalacja p.poz. Hydrantowa

**SIECI UZBROJENIA TECHNICZNEGO DZIAŁKI**

**SIECI ISTNIEJĄCE** - zgodnie z Mapą do celów projektowych

SIECI PROJEKTOWANE	SIECI DO LIKWIDACJI (PRZEKLADKI SIECI)
Wodociąg	Wodociąg
Kanalizacja	Telekomunikacja
Telekomunikacja	Ciepłociąg
Ciepłociąg	Energetyka
Energetyka	sieć elektroenergetyczna oświetlenia zewn. :

wszystkie wymiary podano w ( m )

Nazwa inwestycji / Lokalizacja :		Skala:	
BUDOWA BUDYNKU GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ, BUDOWA BUDYNKU GMINNEJ PRACOWNI ELEWACYJ I BUDYNKU REMIZY OSP NA DZIAŁCE NR EWID. 726/1 DZIAŁA 65, POŁOŻONEJ W MODLIBORZYCZACH PRZY UL. PISUDSKIEGO, GMINA MODLIBORZYCZE		1:500	
Inwestor:		Nr rys.: PZZZ	
Gmina Biblioteka Publiczna im. Kazimierza Zielińskiego, 23-310 Modliborzycze, ul. Piłsudskiego 63		Data: 04. 2012	
Jednostka projektowa:		Podpis:	
ARCHITEKTALL - Projekty i inwestycje budowlane, Piotr Srećwik, 23-304 Działka 65		mgr inż. P. Stechlik	
Nazwa rys.:		Asystent projektanta:	
PROJEKT ZAOPROPOWADZANIA DZIAŁKI		mgr inż. arch. M. Gierulski	
Projektant:		Sproawca:	
ARCHITEKTURA		mgr inż. arch. M. Gierulski	
Nr uprawnień:		29 / 7kg / 93	

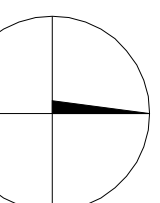
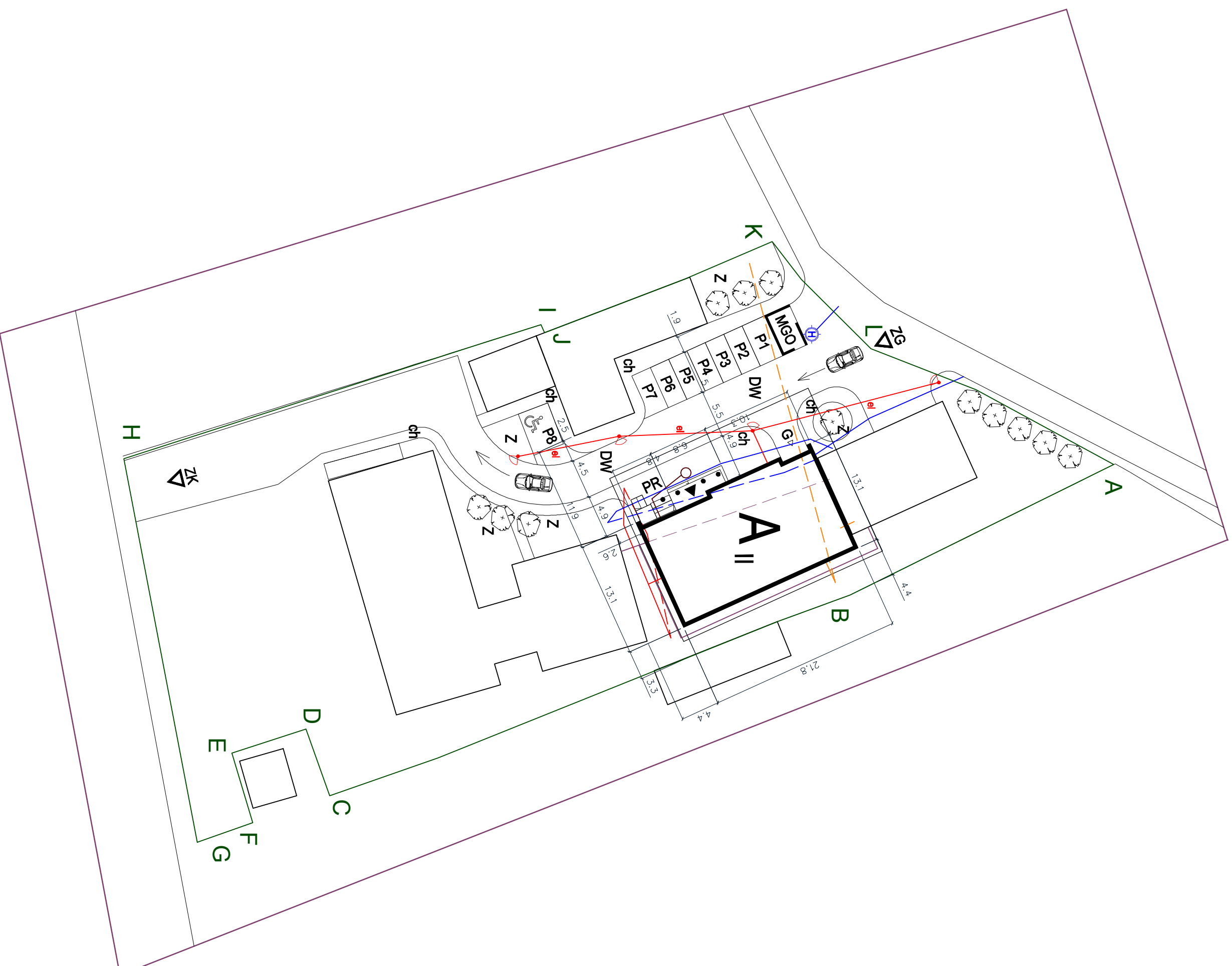


# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI UWAGI :

ze względu na :

- opracowanie czarno-białe Mapy do celów projektowych
- cyfrowe powiększenie mapy w skali 1:1000
- stałą czytelność Mapy do celów projektowych
- możliwość wystąpienia znacznych odchyłek wymiarowych w stosunku do stanu faktycznego

1. W przypadku braku danych na mapie zaglebienie istniejących instalacji przyjęto orientacyjnie.
2. Rysunki rozpatrywać łącznie z informacjami zawartymi w części opisowej.
3. Trasę przyłącza i przekładkę sieci, wytyczyć wlinen uprawniony geodeta, a przed oddaniem wykonanych instalacji do eksploatacji należy zgłosić do odbioru przez służby geodezyjne.
4. Rzędne istniejącego uzbrojenia terenu ustalić w trakcie budowy, w przypadku wystąpienia kolizji z projektowanymi instalacjami należy skontaktować się z projektantem sieci
5. Wymiary, powierzchnie i poziomy należy sprawdzić ze stanem istniejącym i uzgodnić na budowie. Wszelkie niezgodności należy bezwzględnie zgłosić projektantowi sieci uzbrojenia przed rozpoczęciem prac.
6. Należy na początku wytyczania instalacji zewnętrznych, dokładnie zlokalizować istniejące uzbrojenie, a w następnej kolejności trasować projektowaną instalację, istniejące uzbrojenie należy dokładnie zlokalizować poprzez wykonanie przekopów próbnych. Nie wykluczono ponadto, że w miejscu wytyczonego przyłącza nie ujrni się, w trakcie wykonywania wykopów istniejące uzbrojenie podziemne nie oznaczone na mapie
7. Wszelkie kolizje z istniejącym uzbrojeniem winny być rozwiązane zgodnie z Normą.
8. Wszelkie odstępstwa należy korygować przy udziale projektanta i użytkownika sieci, prace ziemne i montażowe wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, zarządzeniami oraz normami PN.
9. Wykopy należy prowadzić sposobem mechanicznym, a w miejscu zbliżeń do istniejącego uzbrojenia nad i podziemnego wyłącznie sposobem ręcznym.
10. Wykop należy oszalać oraz oznaczyć i zabezpieczyć barierką. Znaki ostrzegawcze i zabezpieczające winny być pokryte materiałem odblaskowym.
11. W przypadku wystąpienia wody gruntowej zastosować pompę z agregatem a wodę odprowadzić do najbliższego rowu lub na teren.
12. Na odcinkach prowadzonych powyżej siatki przemiarzenia należy zastosować odcieplenie rur wierszów 20-30cm keramzytu i zabezpieczyć (keramzyt przykryć od góry) na szerokości wykopu folią izolacyjną.
13. Rysunek należy czytać łącznie z pozostałą dokumentacją branżową, wszelkie architektonicznej oraz odpowiednią dokumentacją branżową. Wszelkie stwierdzone niezgodności należy zgłosić projektantowi przed rozpoczęciem robót.



## LEGENDA :

Zakres opracowania geodezyjnego — A, B, C, D, ... - L, A  
 Granica działki 726/1 —  
 Ogrodzenie działki - wg istniejącego zagospodarowania

i , 9 , t , z budynek i obiekty budowlane istniejące

**A** - projektowany budynek Gminnej Biblioteki Publicznej ( 0,00 = 216,36 mpm )

► - proji: Wejście główne do budynku  
 G ▷ - proji: wjazd garażowy

ZG ▷ istniejący zjazd drogi Gminnej  
 ZK ▷ istniejący zjazd drogi Krajowej

DW - projektowany odcinek drogi wewnętrznej jednokierunkowej  
 - kierunek ruchu pojazdów  
 P1 - P7 - proji: zgrupowanie miejsc postojowych dla samochodów osobowych

P8 - proji: miejsce postojowe dla samochodu osoby niepełnosprawnej  
 PR - projektowane miejsca postojowe dla rowerów  
 MGO - proji: zadaszony placyk gospodarczy / miejsce gromadzenia odpadów stałych

CH - projektowany chodnik  
 Z - projektowane tereny zielone trawiaste  
 Z - projektowana zieleń wysoka  
 ◊ - projektowane lampy uliczne  
 H - instalacja p.poz. Hydrantowa

### SIECI IZUBROJENIA TECHNICZNEGO DZIAŁKI

SIECI ISTNIEJĄCE - zgodnie z Mapą do celów projektowych	SIECI DO LOKWIDACJI (PRZEKLADKI SIECI)
Wodociąg	Wodociąg
Kanalizacja	Wodociąg
Telekomunikacja	Telekomunikacja
Ciepłociąg	Ciepłociąg
Energetyka	Energetyka
sieć elektroenergetyczna oświetlenia zewn. :	Energetyka

wszystkie wymiary podano w ( m )

Nazwa inwestycji / Lokalizacja :		Skala:	
BUDOWA BUDYNKU GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W BUDYNKU ODDZIAŁOWYJ ELEWACJI BUDYNKU REMIZY OSP NA DZIAŁCE NR EWID. 726/1 POLOŻONEJ W MODLUBORZCACH PRZY UL. PIŁSUDSKIEGO, GMINA MODLUBORZYCE		1:500	
Inwestor: Gmina Biblioteka Publiczna Im. Kazimierza Zielińskiego, 23-310 Modliborzec ul. Piłsudskiego 63		Projektant: PZZZ	
Jednostka projektowa: ARCHITEKTALL - Projekty i inwestycje budowlane, Płot. Śrepczów, 23-304 Dzwola 65		Data: 04. 2012	
Nazwa rys.: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI		Rysownik: mgr inż. P. Stechlik	
Branża: ARCHITEKTURA		Sprawdzący: mgr inż. arch. M. Gierulski	
Projektant: Nr uprawnień: Plik:		Data: 29 / 11 / 93	
Asystent projektanta: mgr inż. P. Stechlik		-	
Sprawdzający: mgr inż. arch. M. Gierulski		-	

Budowa budynku Gminnej Biblioteki Publicznej dobudowanego do południowej elewacji budynku remizy OSP na działce nr ewid. 726/1 położonej w Modliborzycach przy ul. Piłsudskiego, gmina Modliborzycze

**ARCHITEKTALL**

Projekty i inwestycje budowlane

Piotr Stręciwilk, 23-304 Dzwola 65

**TOM B**

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

NAZWA OBIEKTU:

**BUDYNEK GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ DOBUDOWANY DO POŁUDNIOWEJ ELEWACJI BUDYNKU REMIZY OSP NA DZIAŁCE NR EWID. 726/1 POŁOŻONEJ W MODLIBORZYCACH PRZY UL. PIŁSUDSKIEGO, GMINA MODLIBORZYCE**

NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI: **726/1**

ADRES OBIEKTU: **MODLIBORZYCE, UL. PIŁSUDSKIEGO, DZ. NR 726/1**

INWESTOR: **GMINNA BIBLIOTEKA PUBLICZNA  
IM. KAZIMIERZA ZIELIŃSKIEGO,  
23-310 MODLIBORZYCE, UL. PIŁSUDSKIEGO 63**

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

- A. CZĘŚĆ OPISOWA  
1. Opis techniczny
- B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA  
A-01 – RZUT PARTERU  
A-02 – RZUT PIĘTRA  
A-03 – RZUT PODDASZA  
A-04 – RZUT DACHU  
A-05 – PRZEKRÓJ A-1  
A-06 – PRZEKRÓJ A-2  
A-07 – PRZEKRÓJ A-3  
A-08 – ELEWACJA ZACH  
A-09 – ELEWACJA WSCH  
A-10 – ELEWACJA PN  
A-11 – ELEWACJA PD  
A-12 – ZESTAWIENIE STOLARKI

STAROSTWO POWIATOWE  
w Janowie Lubelskim  
ul. Zamoyskiego 69

**ZŁĄCZNIK DO POZWOLENIA NA BUDOWĘ  
(WYKONANIĘ ROBÓT BUDOWLANYCH)  
Nr BOS.11.6240.108.2013.RG  
z dnia 08-07-2013**

Z up. STAROSTY  
*A. Paleń*  
mgr inż. Andrzej Paleń  
Naczelnik Wydziału Budownictwa,  
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

PROJEKTANT:

SPRAWDZAJĄCY:



Janów Lubelski, 15.03. 2013r

**ARCHITEKT**

*mgr inż. Krystian Mencfel*  
uprawn. nr 53/Tbg/78



Budowa budynku Gminnej Biblioteki Publicznej dobudowanego do południowej elewacji budynku remizy OSP na działce nr ewid. 726/1 położonej w Modliborzycach przy ul. Piłsudskiego, gmina Modliborzycze

## **ARCHITEKTALL**

Projekty i inwestycje budowlane

Piotr Stręciwilk, 23-304 Dzwola 65

### **1. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

**STAROSTWO POWIATOWE  
w Janowie Lubelskim  
ul. Zamoyckiego 59**

#### **1.1 - Przeznaczenie budynku**

Zaprojektowano obiekt Gminnej Biblioteki Publicznej spełniającej funkcję Instytucji Kultury z przeznaczeniem na bibliotekę oraz czytelnię gminną.

#### **1.2 - Układ funkcjonalny**

- parter: magazyny zbiorów - wypożyczalnia w części północnej, pomieszczenia socjalne, sanitariaty oraz pokój dyrektora w części południowej,
- I piętro: sala konferencyjna w części północnej i sala komputerowo-szkoleniowa w południowej części budynku, sanitariaty,
- poddasze nieużytkowe

#### **1.3 - Charakterystyczne parametry**

Powierzchnia zabudowy = 304 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa = 471,63 m<sup>2</sup>

Kubatura netto = 1852 m<sup>3</sup>

#### **1.4 - Zestawienie powierzchni**

Wg cz. Rysunkowej.

#### **1.5 - Opis formy budynku**

Zaprojektowano zwartą formę architektoniczną, nawiązującą do budynku O.S.P. (jako dobudowa - kontynuacja zabudowy), korespondującą z budynkiem Urzędu Gminy. Od str. ZACH zaprojektowano wejście główne do budynku z schodami zewnętrznymi i pochylnią ruchu pieszego i osób niepełnosprawnych.

Dach ~~spadowy w kolorystyce dachu istniejącego budynku O.S.P.~~ *grafitowej.*  
Elewacja frontowa (ZACH) z wysuniętą płaszczyzną tworzącą podcień akcentujący wejście do budynku.

#### **1.6 - Dostępność dla osób niepełnosprawnych**

W ramach rozwiązań funkcjonalnych obiektu, dostosowano kondygnację Parteru jako dostępną i przystosowaną dla osób niepełnosprawnych.

Zaprojektowano:

- zewnętrzną pochylnię dla osób niepełnosprawnych w od strony wejścia głównego
- toaletę dla osoby niepełnosprawnej
- przystosowano szerokości korytarzy i przejść komunikacji wewnętrznej.

W ramach Projektu zagospodarowania terenu:

- rozwiązania ciągów pieszo-jezdných, w zakresie maksymalnych spadków nie przekraczają wymaganych 6 %.

Budowa budynku Gminnej Biblioteki Publicznej dobudowanego do południowej elewacji budynku remizy OSP na działce nr ewid. 726/1 położonej w Modliborzycach przy ul. Piłsudskiego, gmina Modliborzycy

## **ARCHITEKTALL**

Projekty i inwestycje budowlane

Piotr Stręciwilk, 23-304 Dzwola 65

- zaprojektowano miejsce postojowe dla samochodu osoby niepełnosprawnej.

### **1.7 - Kategoria geotechniczna obiektu**

Kategoria geotechniczna obiektu – druga.

**STAROSTWO POWIATOWE  
w Janowie Lubelskim  
ul. Zamoyckiego 89**

### **1.8- Sposób posadowienia**

Posadowienie obiektu zaprojektowano na podstawie badań geotechnicznych przeprowadzonych dla określenia warunków gruntowo-wodnych w podłożu projektowanej zabudowy. Badania przeprowadził **mgr inż. Aleksander Gałuszka**

Budynek posadowić zgodnie z dokumentacją konstrukcyjną ( cz. opisowa , rysunkowa ) do Projektu Budowlanego.

Fundamenty wykonać zgodnie z Projektem Wykonawczym konstrukcji.

### **1.9 - Rozwiązania poszczególnych elementów budynku**

Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej w układzie konstrukcyjnym żelbetowym.

Ściany zewnętrzne / wewnętrzne - murowane w systemie Leier.

Dach - więźba dachowa drewniana.

#### **1.9.1 - Fundamenty, ściany fundamentowe**

Fundament budynku – wg części konstrukcyjnej ( opisowej, rysunkowej ) do Projektu Budowlanego.

Ściany fundamentowe / Izolacja fundamentów:

<b>SF 30-10 – ŚCIANA ZEWNĘTRZA FUNDAMENTOWA</b>	<b>( U = 0.28 W/m2K )</b>
- folia kubełkowa	
- polistyren ekstrudowany ( XPS )	10cm
- klej / masa bitumiczna Styrbīt	
- bitumiczna izolacja wodochronna np. 2x Dysperbit	
- ściana fundamentowa wg proj. konstrukcji	30cm

<b>SFD 30-5 – ŚCIANA ZEWNĘTRZA FUNDAMENTOWA - DYLATACYJNA</b>	<b>( U = 0.50 W/m2K )</b>
- polistyren ekstrudowany ( XPS )	5cm
- klej / masa bitumiczna Styrbīt	
- bitumiczna izolacja wodochronna np. 2x Dysperbit	
- ściana fundamentowa wg proj. konstrukcji	30cm

Dla ściany zewnętrznej fundamentowej nieobsypanej :  
zastąpić folię kubełkową tynkiem cokołowym mozaikowym np. BOLIX TM na systemowej siatce podtynkowej mocowanej do ( XPS ).

Pochylnie , schody zewnętrzne – beton wodoodporny,  
w części widocznej, narażonej na czynniki atmosferyczne – beton architektoniczny.

#### **1.9.2 - Ściany zewnętrzne**

opis warstw / współczynniki przenikania ciepła przegrody :



Budowa budynku Gminnej Biblioteki Publicznej dobudowanego do południowej elewacji budynku remizy OSP na działce nr ewid. 726/1 położonej w Modliborzycach przy ul. Piłsudskiego, gmina Modliborzycze

### ARCHITEKTALL

Projekty i inwestycje budowlane

Piotr Stręciwilk, 23-304 Dzwola 65

SZ30-10 – ŚCIANA ZEWNĘTRZA ( U = 0,22 W/m <sup>2</sup> K )	
- tynk zewnętrzny na siatce systemowej	
- płyta styropianowa EPS 70-040 ( FS15 )	10cm
- pustak Leier THERMOPOR® 30 P+W	30cm
- tynk cementowo-wapienny	1,5cm

SZD30-5 – ŚCIANA ZEWNĘTRZA - DYLATACYJNA ( U = 0,30 W/m <sup>2</sup> K )	
- tynk zewnętrzny na siatce systemowej	
- płyta styropianowa EPS 70-040 ( FS15 )	5cm
- pustak Leier THERMOPOR® 30 P+W	30cm
- tynk cementowo-wapienny	1,5cm

- izolacje wodochronne :  
tynk zewnętrzny akrylowy lub mineralny cienkowarstwowy na systemowej siatce podtynkowej

Wszystkie warstwy dla ścian zewnętrznych zostały dobrane z zachowaniem wymagań dotyczących oszczędności energii oraz wymagań akustycznych.

Wykończenie wewnętrzne ścian zewnętrznych:

- tynk cementowo-wapienny lub płyta gipsowo-kartonowa mocowana systemowo do ściany nośnej.

nadproża zewnętrzne :  
w ramach wieńców konstrukcyjnych budynku

STAROSTWO POWIATOWE  
w Janowie Lubelskim  
ul. Zamoyskiego 59

### 1.9.3 - Ściany wewnętrzne

ściana działowa lekka

S12 – ŚCIANA WEWNĘTRZA - gr.12cm	
- tynk cementowo-wapienny	1,5cm
- pustak Leier THERMOPOR® 11.5 P+W	12cm
- tynk cementowo-wapienny	1,5cm

ściana działowa nośna / pożarowa ( obudowa dróg pożarowych )

S30 – ŚCIANA WEWNĘTRZA - gr.30cm	
- tynk cementowo-wapienny	1,5cm
- pustak Leier THERMOPOR® 30 P+W	30cm
- tynk cementowo-wapienny	1,5cm

ściana działowa garażowa / akustyczna / pożarowa

S30-5 – ŚCIANA WEWNĘTRZA - gr.35cm ( U = 0,30 W/m <sup>2</sup> K )	
- tynk cementowo-wapienny	1,5cm
- pustak Leier THERMOPOR® 25 P+W ( lub 30 P+W wg rysunku rzutu )	25cm
- wełna mineralna	5cm
- 2 x płyta gipsowo-kartonowa: GKF +GKB	2,5cm

( wełna mineralna oraz płyta GKFI – od strony garażu )

W części sanitarnej obiektu projekt zakłada możliwość zastosowania spłuczek podtynkowych oraz zastosowania obudowy instalacji : z 2xpłyt gipsowo-kartonowych GKBI wodoodpornych .

Wykończenia dla ścian wewnętrznych wg. p. **3.9.6 – Warsiwy wykończeniowe / okładziny**

Budowa budynku Gminnej Biblioteki Publicznej dobudowanego do południowej elewacji budynku remizy OSP na działce nr ewid. 726/1 położonej w Modliborzycach przy ul. Piłsudskiego, gmina Modliborzycy

**ARCHITEKTALL**

Projekty i inwestycje budowlane

Piotr Stręciwilk, 23-304 Dzwola 65

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Janowie Lubelskim  
ul. Zamoyskiego 69

**1.9.4 – Podłogi, stropy**

<b>P1 – POSADZKA NA GRUNCIE</b>		<b>( U = 0,24 W/m2K )</b>
- posadzka epoksydowa półmat		1cm
- cementowa wylewka wyrównująca		4cm
- styropian EPS100-038 ( FS20 )		4cm
- płyta betonowa		12cm
- styropian EPS100-038 ( FS20 )		10cm
- 2x folia hydro-izolacyjna na zakład		
- chudy beton		5cm
- podsypka piaskowa		30cm
- grunt rodzimy		

<b>P2 – STROP</b>		
- posadzka epoksydowa półmat		1cm
- cementowa wylewka wyrównująca		4cm
- mata akustyczna : np.DOW Ethafoam 222-E		0,5cm
- folia budowlana ( w pomieszczeniach „ mokrych ” )		
- styropian EPS100-038 ( FS20 )		4cm
- strop Terriwa II		34cm
- pustka powietrzna		10cm
- sufii z płyty gips.-kart. na konstr. stalowej systemowej		1,25cm

<b>P3 – STROP 2</b>		
- posadzka epoksydowa półmat		1cm
- cementowa wylewka wyrównująca		4cm
- mata akustyczna : np.DOW Ethafoam 222-E		0,5cm
- folia budowlana ( w pomieszczeniach „ mokrych ” )		
- styropian EPS100-038 ( FS20 )		4cm
- strop Terriwa I bis		34cm
- pustka powietrzna		10cm
- sufit z płyty gips.-kart. na konstr. stalowej systemowej		1,25cm

**1.9.5 - Dach**

Zgodnie z Decyzją o Lokalizacji Celu Publicznego zaprojektowano dach wielopłociowy o kącie nachylenia połaci 35°.

Warstwy dachu

<b>P4 – DACH</b>		<b>( U = 0,24 W/m2K )</b>
- <del>blachodachówka w kolorze brązowym</del> <i>blacha płaska kolor granitowy</i>		
- łąta drewniana 4x5cm mocowana po długości góry krokwi / pomiędzy łątami warstwa powietrzna wentylowana wys. łąty, tj. 4cm		4cm
- folia paroprzepuszczalna ( wartość Sd ≤ 0,2 m )		
- izolacja termiczna z wełny mineralnej gr. <b>18cm</b> ( pełna do wysokości krokwi ) / krokwie o wys. 18cm ( w wymiarach i rozstawie zgodnie z cz. Konstrukcyjną )		18cm
- płyta OSB		1,5cm
- folia paraizolacyjna odporna na UV		
- krokwie sosnowe 8x18cm		



Budowa budynku Gminnej Biblioteki Publicznej dobudowanego do południowej elewacji budynku remizy OSP na działce nr ewid. 726/1 położonej w Modliborzycach przy ul. Piłsudskiego, gmina Modliborzycze

## ARCHITEKTALL

Projekty i inwestycje budowlane

Piotr Stręciwilk, 23-304 Dzwola 65

- płyta gipsowo-kartonowa ogniowa: GKFI	1,25cm
---	--------

Dach wentylowany wg części rysunkowej.

Dla zapewnienia konserwacji dachu, przewodów kominowych, zaprojektowano wyłazłów dachowych dostępnych z kondygnacji poddasza nieużytkowego.

W płaszczyźnie dachu zgodnie z sztuką budowlaną i przyjętym systemem,

zainstalować płotki śniegowe, haki bezpieczeństwa, stopnie i tawy kominiarskie – wg części rysunkowej.

Zgodnie z cz. instalacyjną dach zostanie wyposażony w instalację odgromową.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Janowie Lubelskim  
ul. Zamojskiego 69

### 1.9.6 – Warstwy wykończeniowe / okładziny

Warstwy wykończeniowe podłóg oraz ściany pomieszczeń mokrych do wysokości 2,2m: płytki ceramiczne – wg projektu wnętrz.

Pozostałe wykończenia powierzchni ścian : tynki gipsowe nakładane mechanicznie na tynki cementowo wapienne, przemaalowywane farbami w kolorach ciepłych.

### 1.9.7 - Przewody kominowe

Budynek zostanie wyposażony w przewody kominowe wentylacji grawitacyjnej, murowane systemu Leier, wyprowadzone ponad dach zgodnie z rysunkami części architektonicznej.

Od poddasza kominy obmurowane cegłą pełną 12cm, nad dachem cegłą klinkierową w kolorze ceglastym.

### 1.9.8 - Stalarka okienna i drzwiowa

- ~~okna plastikowe~~ <sup>drewniane</sup> w kolorze ~~brazu (złoty dąb)~~ <sup>biały (ew. pcv & okleinę imitującą strukturę drewna)</sup> do ustalenia z inwestorem wypełnione szkłem refleksyjnym, przeziernym o izolacyjności cieplnej 1,1 W/m<sup>2</sup>\*K z nawiewnikami.

- **drzwi zewnętrzne** ciepłe aluminiowe – brązowe ze szkłem bezpiecznym wg rys. rzutu parteru.

- drzwi przy drogach ewakuacyjnych wyposażać w samozamykacz.

- drzwi pożarowe – wg oznaczeń na rysunkach rzutów.

- **drzwi wewnętrzne** drewniane w kolorze np. pinią o drewnianych ościeżnicach obejmujących mur obustronnie lub jednostronnie, (gdy otwór drzwiowy znajduje się za blisko ściany). Wszystkie drzwi zaprojektowane z zamkiem z wkładką bębnową, dwustronną.

Nadproża w ścianach zewnętrznych – wg rozwiązań konstrukcyjnych.

Nadproża w ścianach wewnętrznych – systemowe LEIER STRONG N-115x71 lub

wg rozwiązań konstrukcyjnych dla otworów powyżej 270cm.

### 1.9.9 - Wykończenia zewnętrzne

ŚCIANY : tynk zewnętrzny akrylowy lub mineralny malowany farbą silikonową w kolorze ~~brązowym, piaskowym i oliwkowym~~ <sup>białym, kremowym</sup> nawiązującym do kolorystyki budynku Urzędu Gminy.

W części cokółowej tynk cokołowy mozaikowy – kolor ~~brązowy~~ <sup>szary</sup>

DACH : kryty blachą ~~stalową~~ <sup>stalową</sup> w kolorystyce dostosowanej do istniejącego budynku Urzędu Gminy – kolor brązowy. Podbitka dachowa drewniana – ciemny brąz, analogicznie do

budynku Gminy

INNE : obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe z blachy powlekanej – ciemny brąz.

### 1.10 - Instalacje

Budynek zostanie wyposażony w następujące instalacje :

- Wodno-kanalizacyjną

o tynk brylencyjny  
od koloru elewacji.  
(kolor jasnoszary, kremowy)  
Szuk  
6

- Centralnego ogrzewania
- Instalacja ciepłej wody
- Wentylacji grawitacyjnej wspomaganą mechanicznie
- Klimatyzacja
- Elektryczną
- Oświetleniową wewnętrzną i zewnętrzną
- Instalację teletechniczną
- Odgromową

STAROSTWO POWIATOWE  
w Janowie Lubelskim  
ul. Zamoyńskiego 59

Szczegółowy opis instalacji wg odpowiednich projektów branżowych Projektu Budowlanego oraz odpowiednich Projektów Wykonawczych.

### **1.11 - Charakterystyka energetyczna projektowanego budynku**

Charakterystyka energetyczna – w cz. opisowej instalacyjnej Projektu Budowlanego.

Zgodnie z Warunkami Technicznymi, zaprojektowane przegrody budowlane spełniają wymagania i nie przekraczają  $U(\max)$  dla współczynników przenikania ciepła.

### **1.12 – Zagadnienia ppoż**

- 1.12.1 Projektowany budynek w kontekście wymogów ochrony p. pożarowej zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III
- 1.12.2 Budynek dwukondygnacyjny bez podpiwniczenia zaliczony do niskich t.j. o wysokości do 12 m.
- 1.12.3 Wymagana klasa odporności pożarowej budynku D zaprojektowano w D zaś jego elementy zaprojektowano w następującej klasie odporności ogniowej
  - główna konstrukcja nośna R30
  - konstrukcja dachu- odporność ogniowa nie wymagana
  - stropy REI 30
  - ściany zewnętrzne EI 30
  - ściany wewnętrzne- odporność ogniowa nie wymagana
  - pokrycie dachu- odporność nie wymagana
- 1.12.4 Elementy budynku zaprojektowano z materiałów niepalnych i NRO. Elementy drewniane dachu należy zaimpregnować Fobosem M4 do stopnia NRO zgodnie z zaleceniami producenta.
- 1.12.5 Ewakuację z budynku zapewniono następująco:
  - z poziomu piętra korytarzem o szer. powyżej 1,4m i następnie klatką schodową o szerokości biegu 1,2m, spocznik 1,5m i następnie drzwiami na zewnątrz budynku o wymiarach 2x0,9m.
  - z poziomu parteru ewakuacja osób jest zapewniona korytarzem i następnie drzwiami na zewnątrz budynku 2x0,9x2m.
- 1.12.6 Wymagane urządzenia p. pożarowe:
  - główny p. pożarowy wyłącznik prądu należy wykonać w pobliżu głównego wejścia do budynku. Należy również wykonać oświetlenie ewakuacyjne dróg ewakuacyjnych o czasie świecenia 1 godziny.
- 1.12.7 P. pożarowe zaopatrzenie wodne zapewnia zbiornik p. pożarowy istniejący na terenie OSP o pojemności pow. 100m<sup>2</sup> oraz hydrant projektowany 80mm.
- 1.12.8 Droga pożarowa do budynku nie jest wymagana, jednak jest zapewniana od ul. Piłsudskiego.
- 1.12.9 Budynek należy wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy a w szczególności parter w dwie gaśnice proszkowe GP6 ABC, piętro również w dwie gaśnice GP6 ABC.



Budowa budynku Gminnej Biblioteki Publicznej dobudowanego do południowej elewacji budynku remizy OSP na działce nr ewid. 726/1 położonej w Modliborzycach przy ul. Piłsudskiego, gmina Modliborzycy

**ARCHITEKTALL**

Projekty i inwestycje budowlane

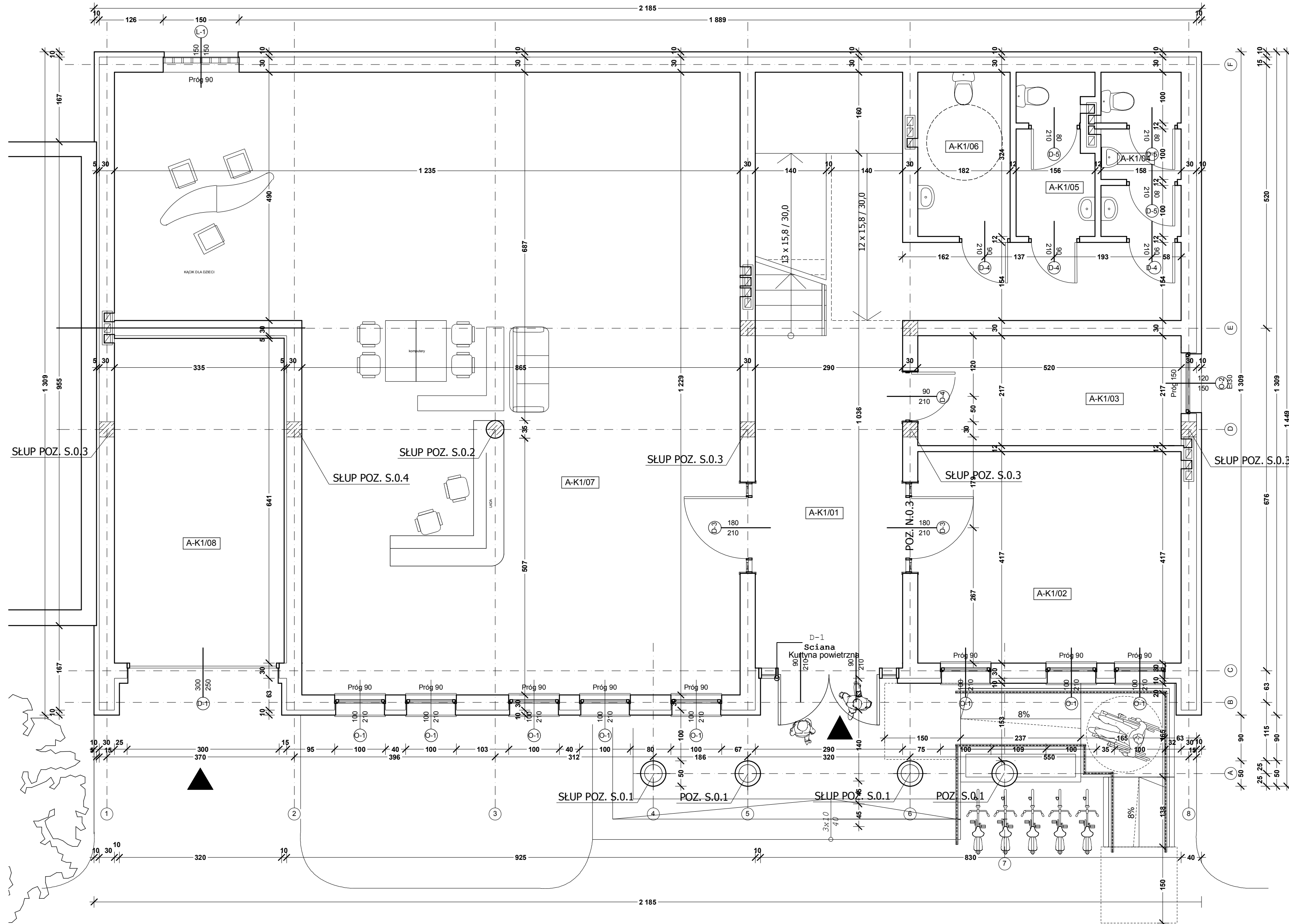
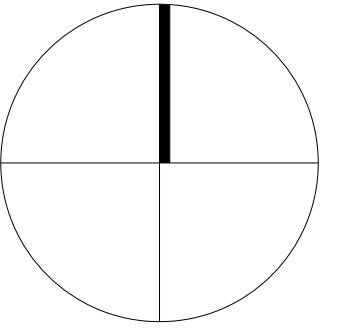
Piotr Stręciwiłk, 23-304 Dzwola 65

- 1.12.10 Drzwi na strych nieużytkowy wykonać o odporności ogniowej EI30.
- 1.12.11 Odporność ogniową biegów i spoczników klatki schodowej zaprojektowano R60.
- 1.12.12 Budynek przed oddaniem do użytku należy oznakować znakami ewakuacyjnymi i znakami ochrony p. pożarowej.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Janowie Lubelskim  
ul. Zamoyskiego 59

**ARCHITEKT**  
*mgr inż. Krystian Mencfel*  
upr. nr 53/Tdg/78

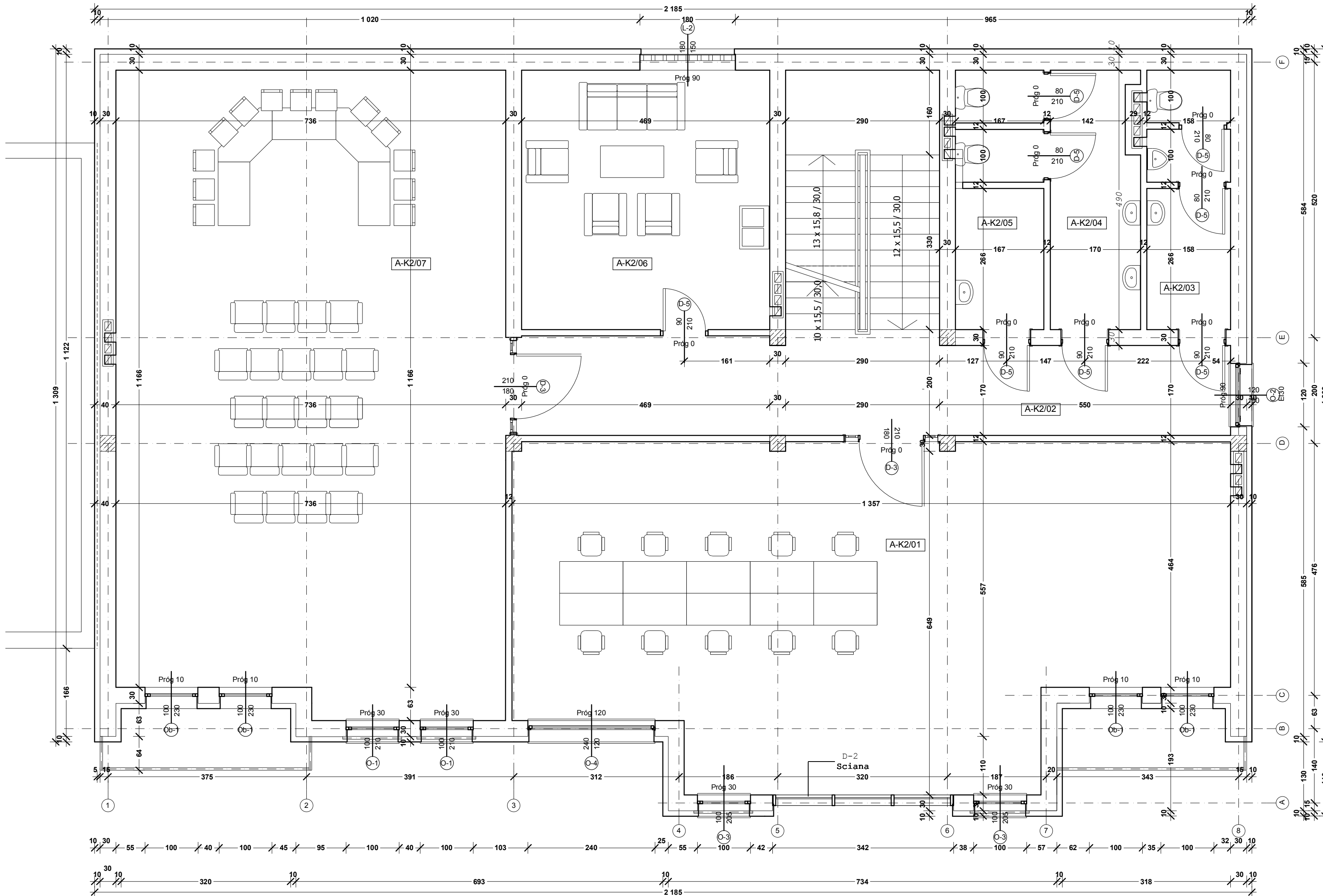
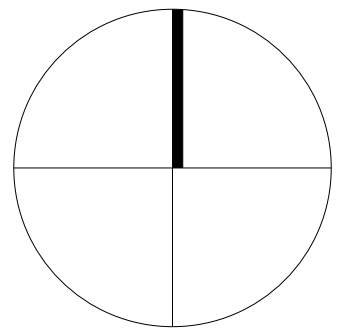




A-K1 PARTER	
A-K1/01	Hall
42,58m <sup>2</sup>	posadzka epoksydowa polysk
A-K1/02	Pokój dyrektora
21,69m <sup>2</sup>	posadzka epoksydowa polysk
A-K1/03	Pomieszczenie socjalne
11,28m <sup>2</sup>	posadzka epoksydowa polysk
A-K1/04	Ustep ogólnodostępny - męski
4,72m <sup>2</sup>	plytki ceramiczne
A-K1/05	Ustep ogólnodostępny - damski
5,13m <sup>2</sup>	plytki ceramiczne
A-K1/07	Wypożyczalnia
124,42m <sup>2</sup>	posadzka epoksydowa polysk
A-K1/08	Garaz
19,92m <sup>2</sup>	plytki ceramiczne
Razem parter: 229,74m <sup>2</sup>	
PU - POW. UŻYTKOWA CAŁY BUDYNEK = 471,63m <sup>2</sup>	
PZ - POW. ZABUDOWY 304m <sup>2</sup>	

nazwa jednostki projektowej:	ARCHITEKTALL PROJEKTY I INWESTYCJE BUDOWLANE PIOTR STRECIWILK; DZWOLA 65, 23-304 DZWOLA tel. kom. 604 302 896 adres e-mail: eulers@poczta.onet.pl		
nazwa obiektu i adres:	BUDYNEK GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W MODLIBORZCACH DZIAŁKA NR EW. 726/1 MODLIBORZYCE ul. PIŁSUDSKIEGO 63		inwestor: GMINNA BIBLIOTEKA PUBLICZNA im. Kazimierza Zielińskiego ul. PIŁSUDSKIEGO 63 23-310 MODLIBORZYCE
nazwa rysunku:	RZUT PARTERU		nr rysunku: A - 1
stadium opracowania:	PROJEKT BUDOWLANY - ARCHITEKTURA		skala: 1 : 50
autorzy opracowania:	podpis:	nr uprawnień:	
projektant:	mgr inż. arch. Marek Gierulski	29/TBG/93	
sprawdzający:	mgr inż. arch. Krystian Mencfel	53/TBG/78	
asyst. projekt.:	mgr inż. Piotr Stręciwilk	data:	grudzień 2012 r.

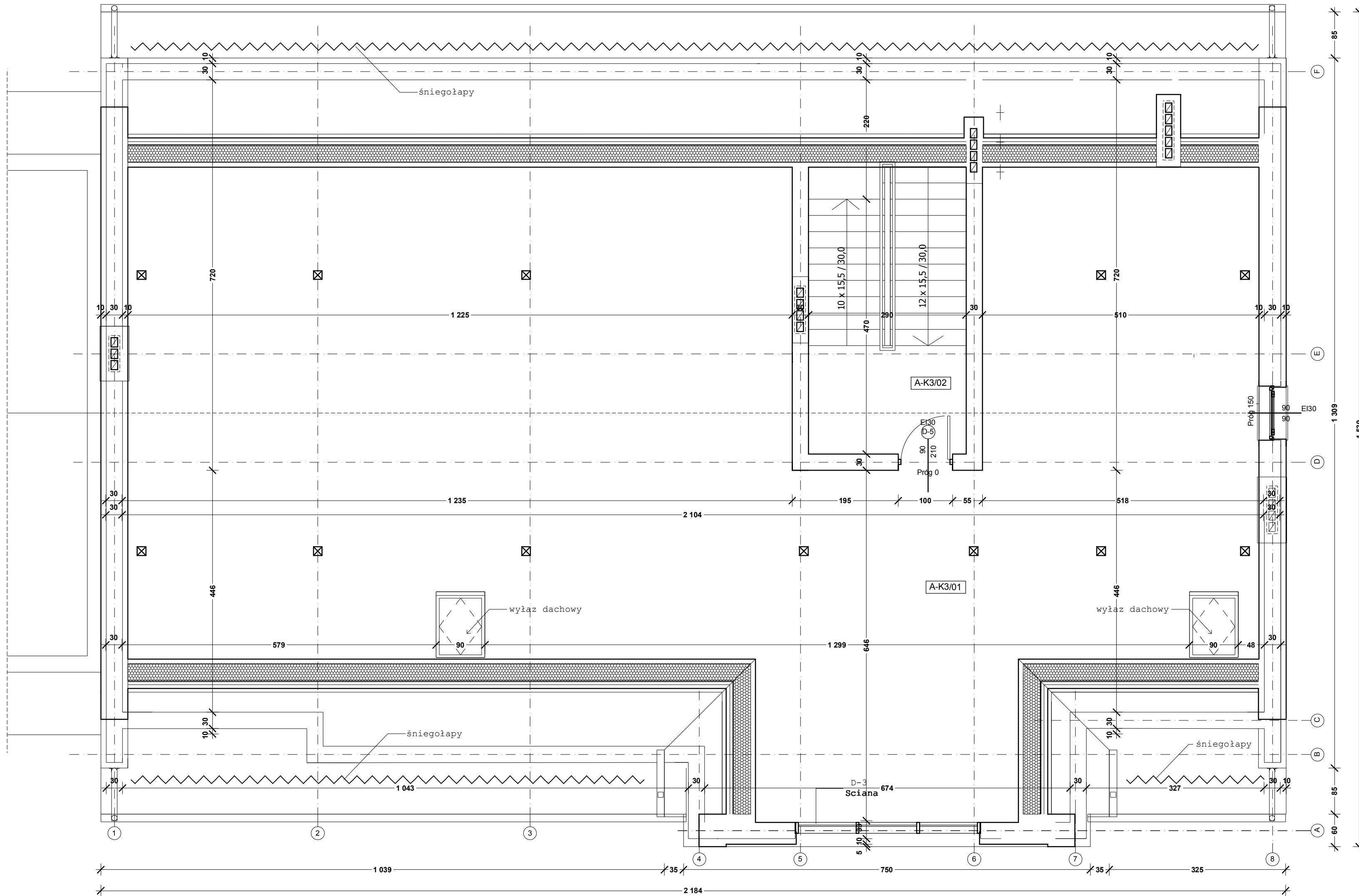
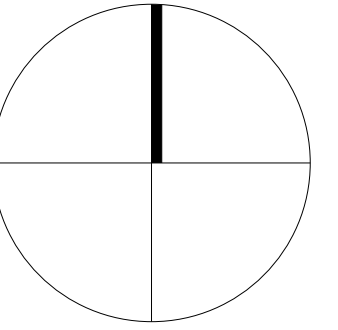




A-K2 PIĘTRO	
A-K2/01	Sala komputerowa
68,00m <sup>2</sup>	posadzka epoksydowa polysk
A-K2/2	Komunikacja
38,78m <sup>2</sup>	plytki ceramiczne
A-K2/03	Ustępowo ogólnodostępny - męski
7,76m <sup>2</sup>	plytki ceramiczne
A-K2/04	Ustępowo ogólnodostępny - damski
11,77m <sup>2</sup>	plytki ceramiczne
A-K2/05	Pomieszczenie porządkowe
4,46m <sup>2</sup>	plytki ceramiczne
A-K2/06	Pomieszczenie socjalne
22,97m <sup>2</sup>	posadzka epoksydowa polysk
A-K2/07	Sala konferencyjna
88,15m <sup>2</sup>	posadzka epoksydowa polysk
Razem piętro: 241,89m <sup>2</sup>	

PU - POW. UŻYTKOWA CAŁY BUDYNEK = 471,63m<sup>2</sup>  
PZ - POW. ZABUDOWY 304m<sup>2</sup>

nazwa jednostki projektowej:	ARCHITEKTALL PROJEKTY I INWESTYCJE BUDOWLANE PIOTR STRECIWILK; DZWOLA 65, 23-304 DZWOLA tel. kom. 604 302 896 adres e-mail: eulersp@poczta.onet.pl		
nazwa obiektu i adres:	BUDYNEK GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W MODLIBORZYCACH DZIAŁKA NR EW. 726/1 MODLIBORZYCE ul. PIŁSUDSKIEGO 63		investor: GMINNA BIBLIOTEKA PUBLICZNA im. Kazimierza Zielińskiego ul. PIŁSUDSKIEGO 63 23-310 MODLIBORZYCE
nazwa rysunku:	RZUT PIĘTRA		nr rysunku: A - 2
stadium opracowania:	PROJEKT BUDOWLANY - ARCHITEKTURA		skala: 1 : 50
autorzy opracowania:	podpis:		nr uprawnień:
projektant:	mgr inż. arch. Marek Gierulski		29/TBG/93
sprawdzający:	mgr inż. arch. Krystian Mencfel		53/TBG/78
asyst. projekt.:	mgr inż. Piotr Stręciwilk		data: grudzień 2012 r.

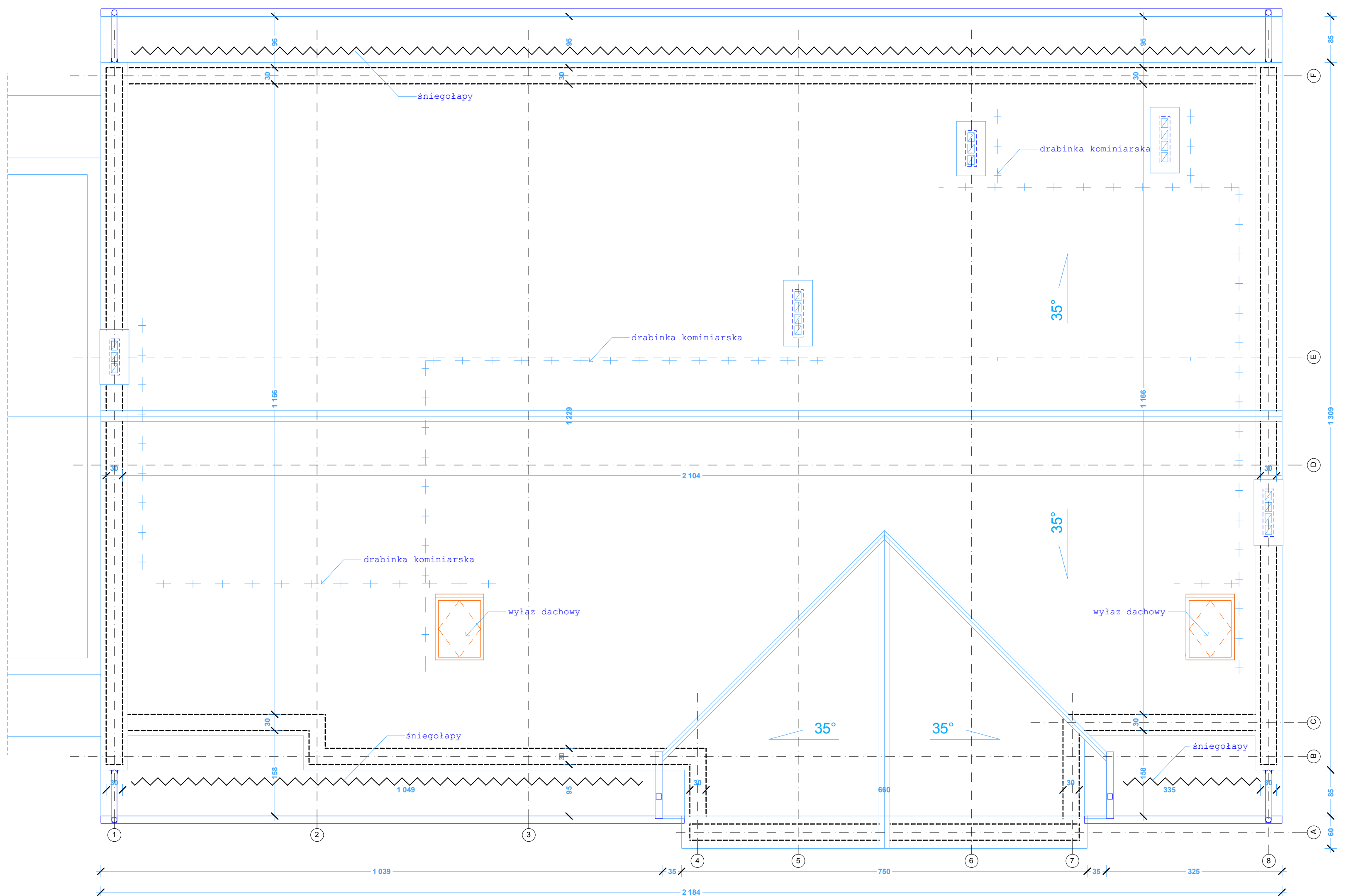
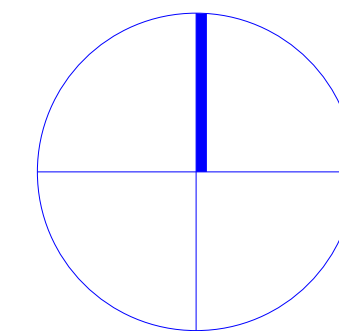


A-K3		PODDASZE NIEUZYTKOWE
A-K3/01	238,12m <sup>2</sup>	Poddasze nieuzytkowe płytki gresowe
A-K3/2	15,36m <sup>2</sup>	Klatka schodowa płytki ceramiczne
Razem poddasze:		253,48m <sup>2</sup>

PU - POW. UZYTEKOWA CAŁY BUDYNEK = 471,63m<sup>2</sup>  
PZ - POW. ZABUDOWY 304m<sup>2</sup>

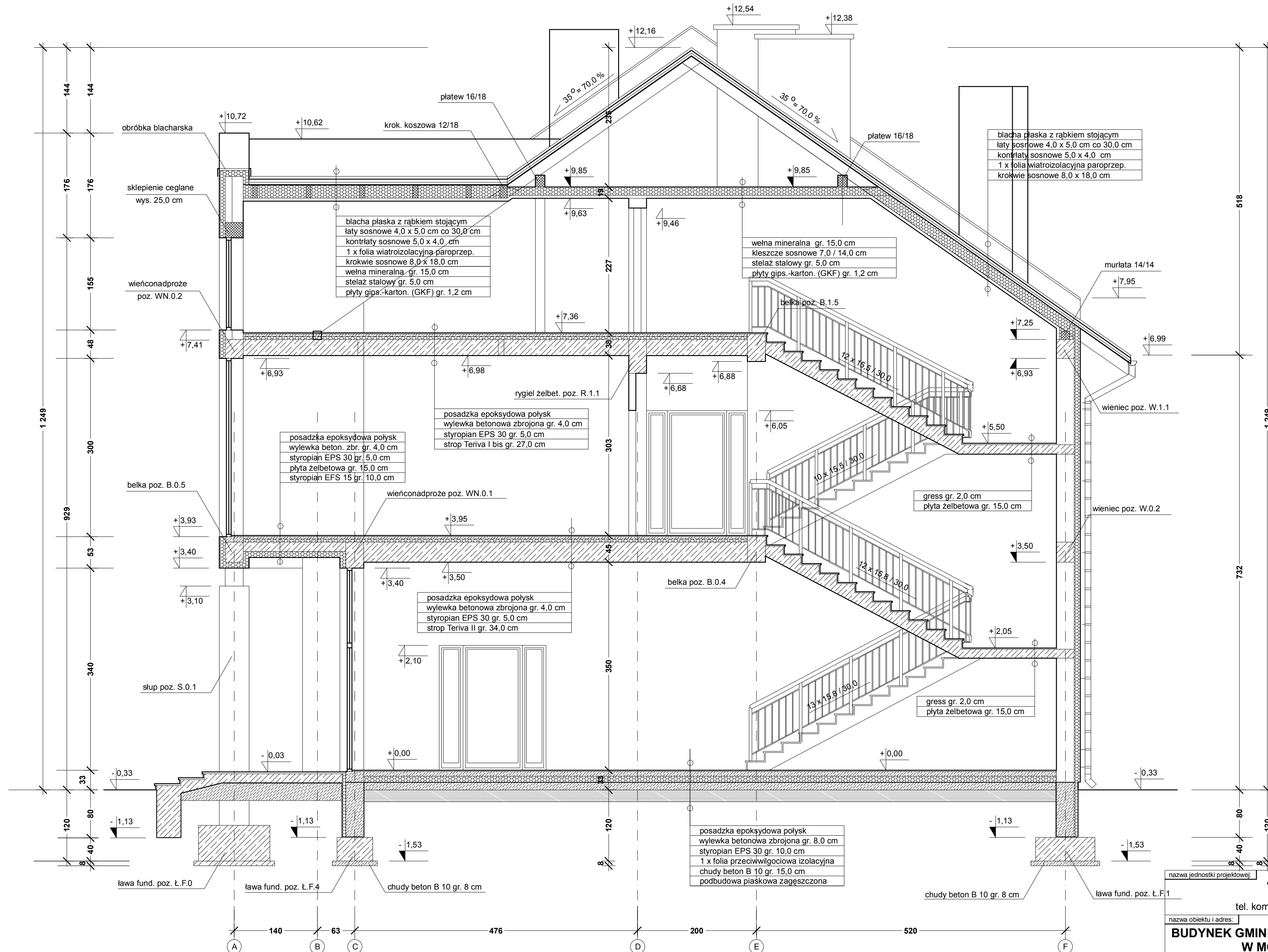
nazwa jednostki projektowej:		ARCHITEKTALL PROJEKTY I INWESTYCJE BUDOWLANE PIOTR STRĘCIEWILK; DZWOLA 65, 23-304 DZWOLA tel. kom. 604 302 896 adres e-mail: eulerp@poczta.onet.pl	
nazwa obiektu i adres:		BUDYNEK GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W MODLIBORZYCACH DZIAŁKA NR EW. 726/1 MODLIBORZYCE ul. PIŁSUDSKIEGO 63	
nazwa rysunku:		RZUT PODDASZA	
stadium opracowania:		PROJEKT BUDOWLANY - ARCHITEKTURA	
autorzy opracowania:		mgr inż. arch. Marek Gierulski	
projektant:		mgr inż. arch. Krystian Męncfel	
sprawdzający:		mgr inż. Piotr Stręciwilk	
asyst. projekt.:			
inwestor:		GMINNA BIBLIOTEKA PUBLICZNA im. Kazimierza Zielińskiego ul. PIŁSUDSKIEGO 63 23-310 MODLIBORZYCE	
nr rysunku:		A - 3	
skala:		1 : 50	
nr uprawnień:		29/TBG/93	
data:		53/TBG/78	
		grudzień 2012 r.	





nazwa jednostki projektowej:		ARCHITEKTALL PROJEKTY I INWESTYCJE BUDOWLANE PIOTR STRĘCIWILK; DZWOLA 65, 23-304 DZWOLA	
tel. kom. 604 302 896		adres e-mail: eulerps@poczta.onet.pl	
nazwa obiektu i adres:		inwestor:	
<b>BUDYNEK GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W MODLIBORZCACH</b>		GMINNA BIBLIOTEKA PUBLICZNA	
DZIAŁKA NR EW. 726/1		im. Kazimierza Zielińskiego	
MODLIBORZYCE ul. PIŁSUDSKIEGO 63		ul. PIŁSUDSKIEGO 63	
		23-310 MODLIBORZYCE	
nazwa rysunku:		nr rysunku:	
<b>RZUT DACHU</b>		<b>A - 4</b>	
stadium opracowania:		skala:	
PROJEKT BUDOWLANY - ARCHITEKTURA		1 : 50	
autorzy opracowania:		nr uprawnień:	
podpis:		29/TBG/93	
projektant:	mgr inż. arch. Marek Gierulski	sprawdzający:	mgr inż. arch. Krystian Mencfel
asyst. projekt.:	mgr inż. Piotr Stręciwilk	data:	grudzień 2012 r.

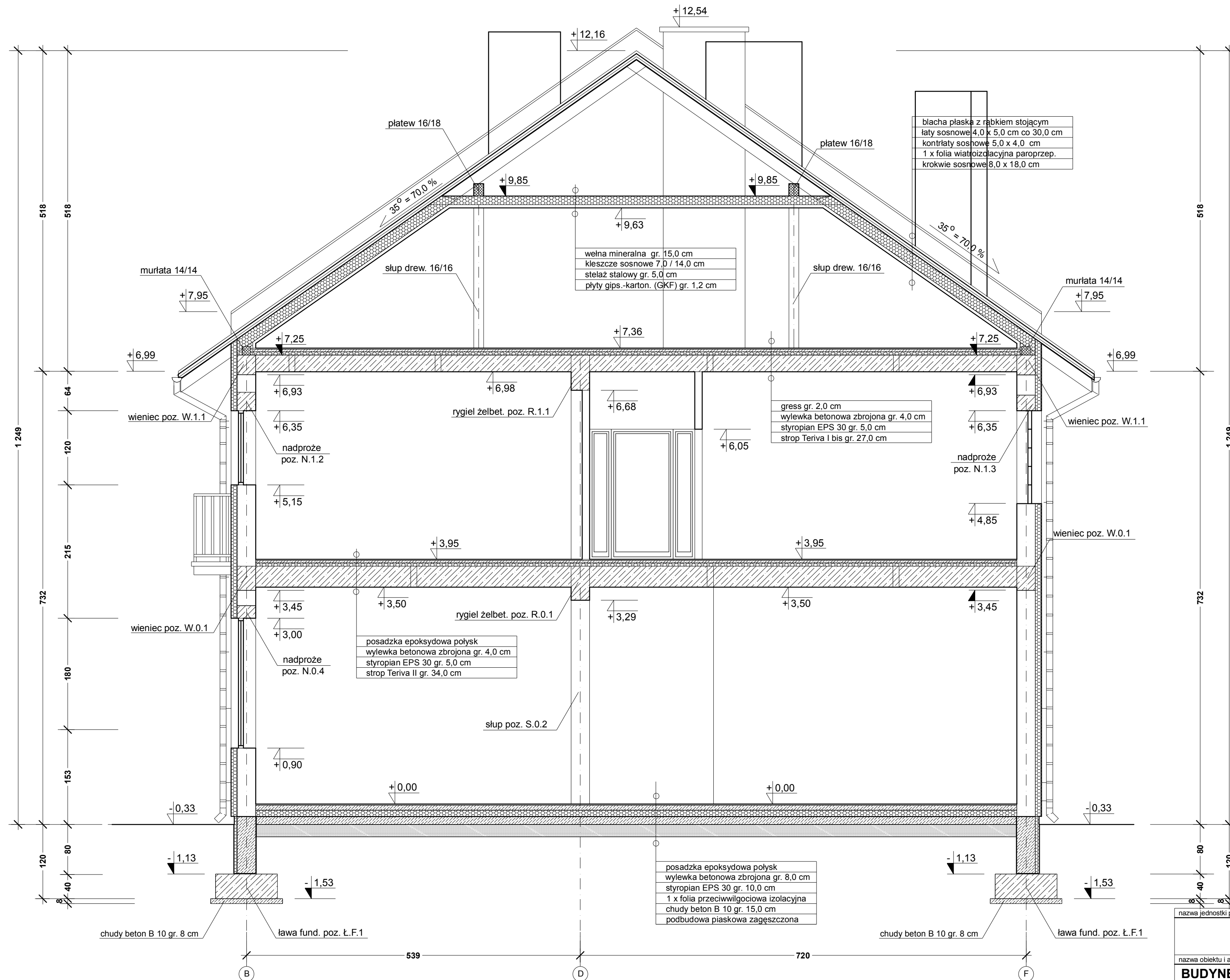
PRZEKRÓJ POPRZECZNY A-1  
skala 1:50



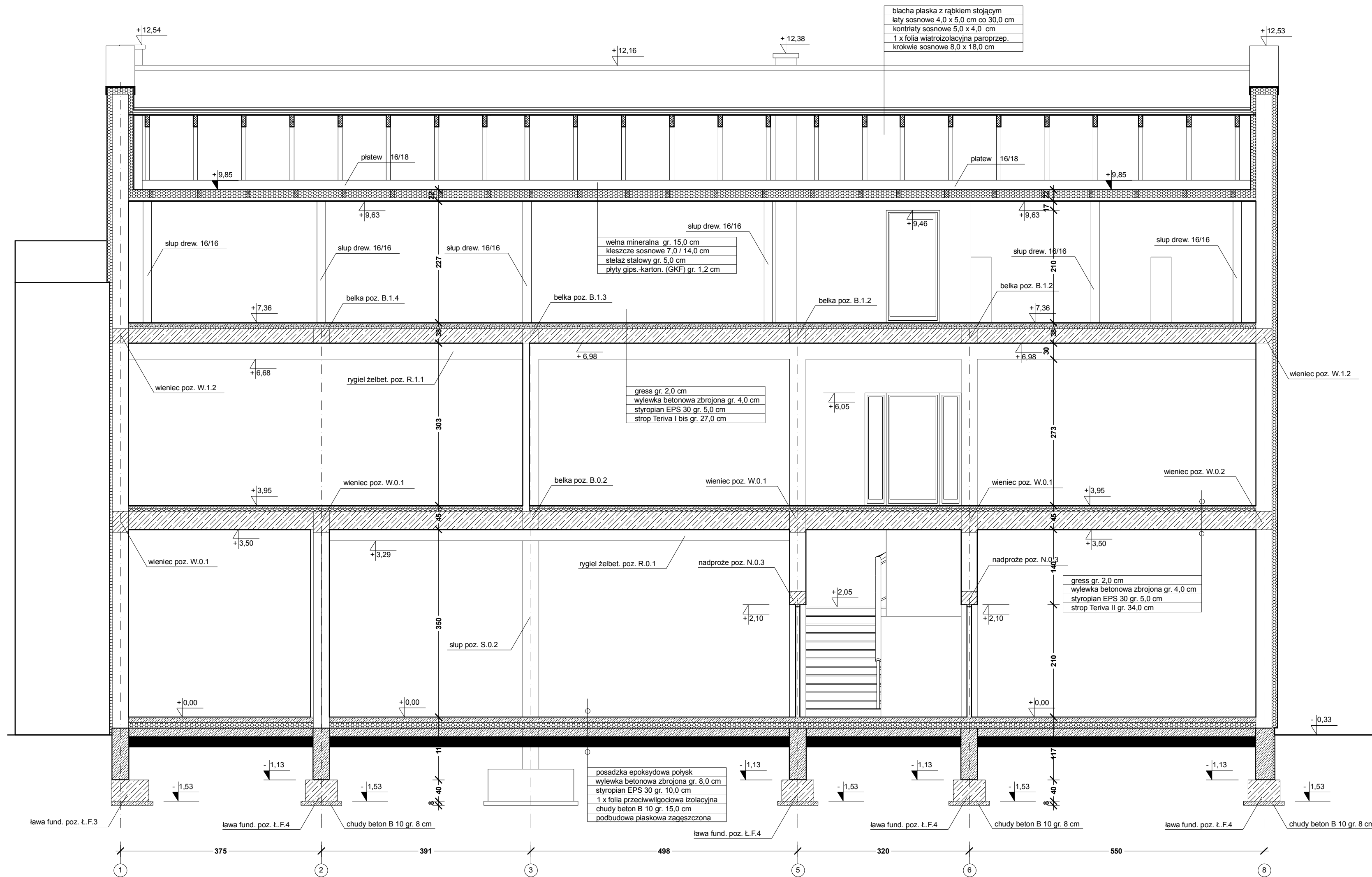
nazwa jednostki projektowej:		ARCHITEKTALL PROJEKTY I INWESTYCJE BUDOWLANE PIOTR STRĘCIWIŁK; DZWOLA 65, 23-304 DZWOLA	
tel. kom. 604 302 896		adres e-mail: eulerps@poczta.onet.pl	
nazwa obiektu i adres:		inwestor:	
<b>BUDYNEK GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W MODLIBORZCACH</b> DZIAŁKA NR EW. 726/1 MODLIBORZYCE ul. PIŁSUDSKIEGO 63		GMINNA BIBLIOTEKA PUBLICZNA im. Kazimierza Zielińskiego ul. PIŁSUDSKIEGO 63 23-310 MODLIBORZYCE	
nazwa rysunku:		nr rysunku:	
<b>PRZEKRÓJ POPRZECZNY A-1</b>		<b>A-5</b>	
stadium opracowania:		skala:	
PROJEKT BUDOWLANY - ARCHITEKTURA		1 : 50	
autorzy opracowania:		podpis:	
projektant: mgr inż. arch. Marek Gierulski		nr uprawnień: 29/TBG/93	
sprawdzający: mgr inż. arch. Krystian Mencfel		53/TBG/78	
asyst. projekt.: mgr inż. Piotr Stręciwiłk		data: grudzień 2012 r.	



PRZEKRÓJ POPRZECZNY A-2  
skala 1:50

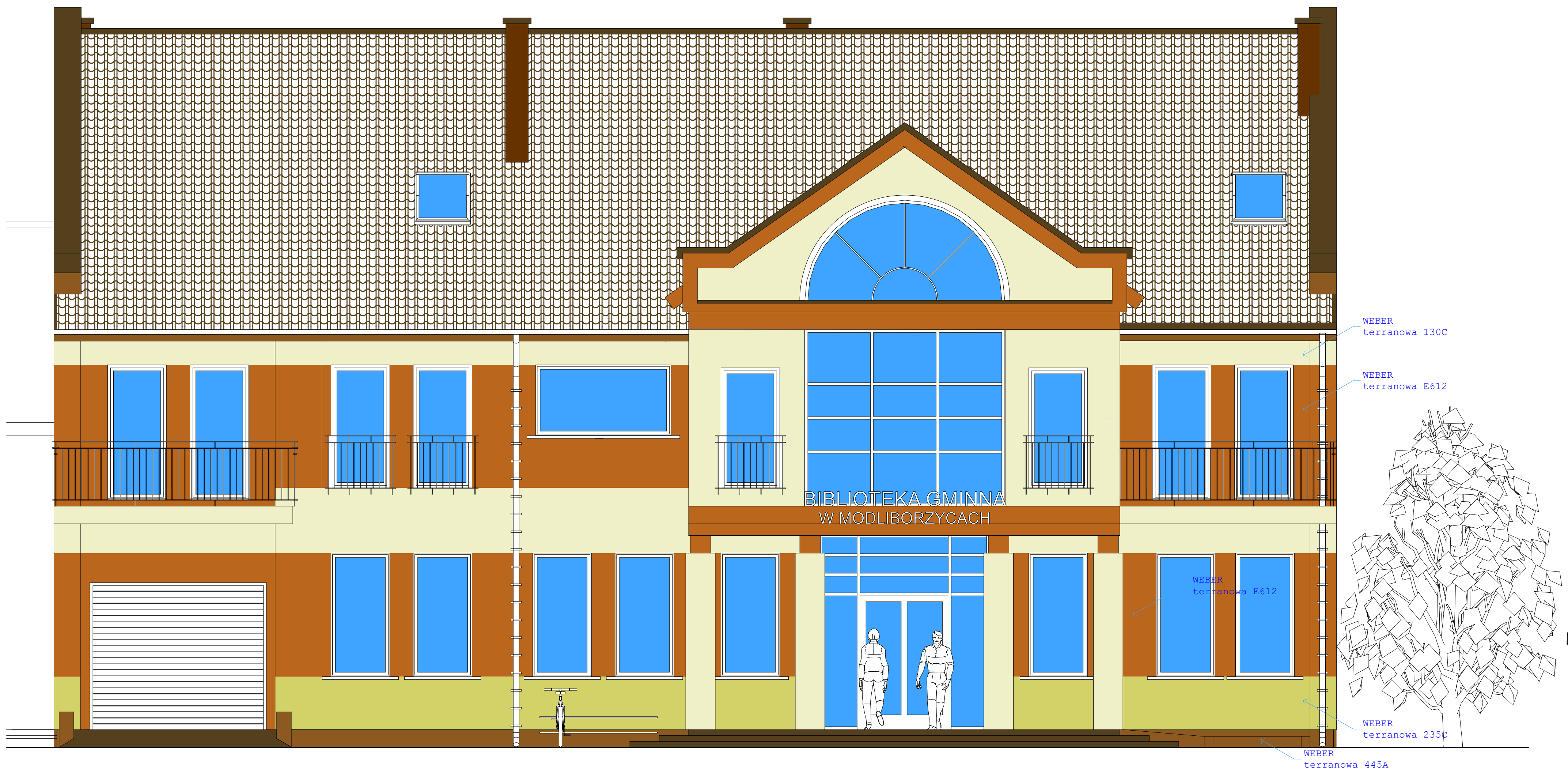


nazwa jednostki projektowej: ARCHITEKTALL PROJEKTY I INWESTYCJE BUDOWLANE PIOTR STRĘCIWIŁK; DZWOLA 65, 23-304 DZWOLA tel. kom. 604 302 896 adres e-mail: eulerps@poczta.onet.pl		
nazwa obiektu i adres: <b>BUDYNEK GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W MODLIBORZYCACH</b> DZIAŁKA NR EW. 726/1 MODLIBORZYCE ul. PIŁSUDSKIEGO 63		inwestor: GMINNA BIBLIOTEKA PUBLICZNA im. Kazimierza Zielińskiego ul. PIŁSUDSKIEGO 63 23-310 MODLIBORZYCE
nazwa rysunku: <b>PRZEKRÓJ POPRZECZNY A-2</b>		nr rysunku: <b>A-6</b>
stadium opracowania: PROJEKT BUDOWLANY - ARCHITEKTURA		skala: 1 : 50
autorzy opracowania:		podpis: nr uprawnień:
projektant: mgr inż. arch. Marek Gierulski		29/TBG/93
sprawdzający: mgr inż. arch. Krystian Mencfel		53/TBG/78
asyst. projekt.: mgr inż. Piotr Stręciwiłk		data: grudzień 2012 r.



nazwa jednostki projektowej:		ARCHITEKTALL PROJEKTY I INWESTYCJE BUDOWLANE PIOTR STRĘCIWILK; DZWOLA 65, 23-304 DZWOLA	
tel. kom. 604 302 896		adres e-mail: eulersp@poczta.onet.pl	
nazwa obiektu i adres:		inwestor:	
BUDYNEK GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W MODLIBORZCACH DZIAŁKA NR EW. 726/1 MODLIBORZYCE ul. PIŁSUDSKIEGO 63		GMINNA BIBLIOTEKA PUBLICZNA im. Kazimierza Zielińskiego ul. PIŁSUDSKIEGO 63 23-310 MODLIBORZYCE	
nazwa rysunku:		nr rysunku:	
PRZEKRÓJ POPRZECZNY A-3		A-7	
stadium opracowania:		skala:	
PROJEKT BUDOWLANY - ARCHITEKTURA		1 : 50	
autorzy opracowania:		podpis:	
mgr inż. arch. Marek Gierulski		nr uprawnień:	
mgr inż. arch. Krystian Mencfel		29/TBG/93	
mgr inż. arch. Piotr Stręciwilk		53/TBG/78	
asyst. projekt.:		data:	
mgr inż. Piotr Stręciwilk		grudzień 2012 r.	



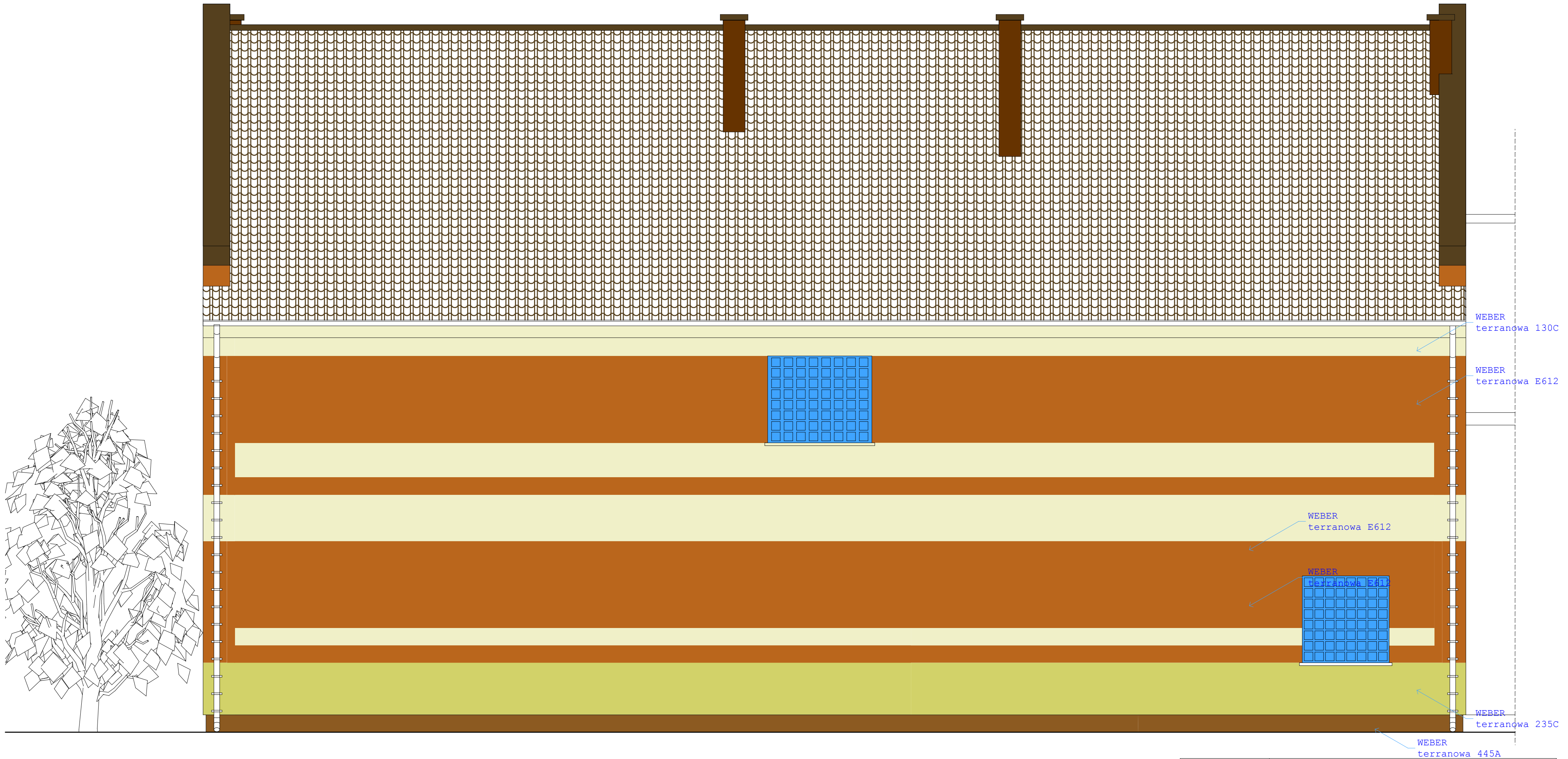


nazwa jednostki projektowej:		ARCHITEKTALL PROJEKTY I INWESTYCJE BUDOWLANE PIOTR STRĘCIWILK; DZWOLA 65, 23-304 DZWOLA tel. kom. 604 302 896    adres e-mail: eulerps@poczta.onet.pl	
nazwa obiektu i adres:		inwestor:	
<b>BUDYNEK GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W MODLIBORZYCACH</b> DZIAŁKA NR EW. 726/1 MODLIBORZYCE ul. PIŁSUDSKIEGO 63		GMINNA BIBLIOTEKA PUBLICZNA im. Kazimierza Zielińskiego ul. PIŁSUDSKIEGO 63 23-310 MODLIBORZYCE	
nazwa rysunku:		nr rysunku:	
<b>ELEWACJA POŁUDNIOWA</b>		<b>A-8</b>	
stadium opracowania:		skala:	
PROJEKT BUDOWLANY - ARCHITEKTURA		1 : 50	
autorzy opracowania:		podpis:	
mgr inż. arch. Marek Gierulski		nr uprawnień:	
projektant:		29/TBG/93	
mgr inż. arch. Krystian Mencfel		53/TBG/78	
sprawdzający:		data:	
mgr inż. Piotr Stręciwilk		grudzień 2012 r.	
asyst. projekt.:			

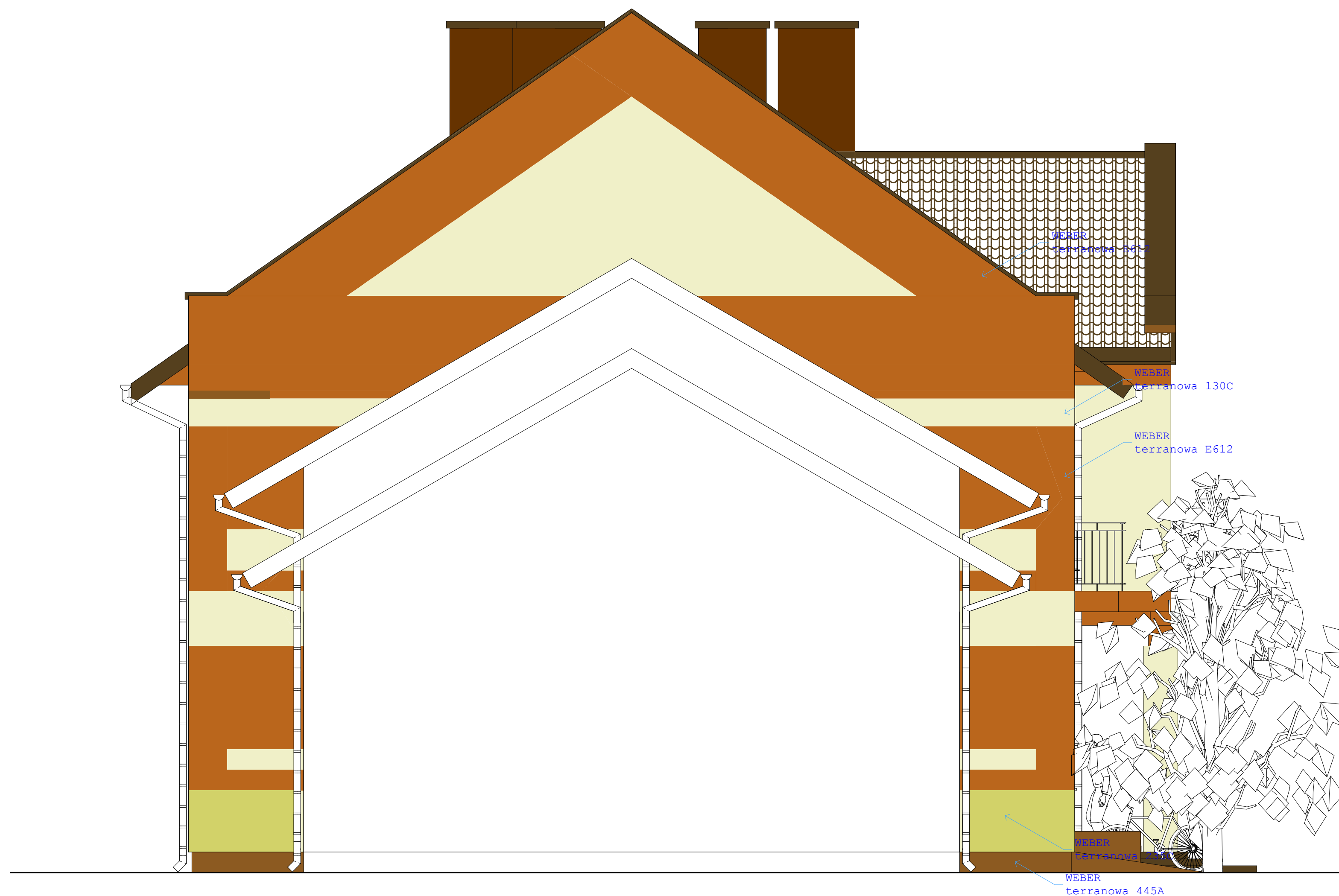


nazwa jednostki projektowej: ARCHITEKTALL PROJEKTY I INWESTYCJE BUDOWLANE PIOTR STRĘCIWILK; DZWOLA 65, 23-304 DZWOLA tel. kom. 604 302 896 adres e-mail: eulerps@poczta.onet.pl		
nazwa obiektu i adres: <b>BUDYNEK GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W MODLIBORZCACH DZIAŁKA NR EW. 726/1 MODLIBORZYCE ul. PIŁSUDSKIEGO 63</b>	inwestor: GMINNA BIBLIOTEKA PUBLICZNA im. Kazimierza Zielińskiego ul. PIŁSUDSKIEGO 63 23-310 MODLIBORZYCE	nr rysunku: <b>A-9</b>
nazwa rysunku: <b>ELEWACJA WSCHODNIA</b>	stadium opracowania: <b>PROJEKT BUDOWLANY - ARCHITEKTURA</b>	skala: <b>1 : 50</b>
autorzy opracowania:	podpis:	nr uprawnień:
projektant: mgr inż. arch. Marek Gierulski		29/TBG/93
sprawdzający: mgr inż. arch. Krystian Mencfel		53/TBG/78
asyst. projekt.: mgr inż. Piotr Stręciwilk		data: grudzień 2012 r.





nazwa jednostki projektowej:		ARCHITEKTALL PROJEKTY I INWESTYCJE BUDOWLANE PIOTR STRĘCIWILK; DZWOLA 65, 23-304 DZWOLA tel. kom. 604 302 896    adres e-mail: eulerps@poczta.onet.pl	
nazwa obiektu i adres:		inwestor:	
<b>BUDYNEK GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W MODLIBORZYCACH</b> DZIAŁKA NR EW. 726/1 MODLIBORZYCE ul. PIŁSUDSKIEGO 63		GMINNA BIBLIOTEKA PUBLICZNA im. Kazimierza Zielińskiego ul. PIŁSUDSKIEGO 63 23-310 MODLIBORZYCE	
nazwa rysunku:		nr rysunku:	
<b>ELEWACJA PÓŁNOCNA</b>		<b>A-10</b>	
stadium opracowania:		skala:	
PROJEKT BUDOWLANY - ARCHITEKTURA		1 : 50	
autorzy opracowania:		podpis:	
projektant: mgr inż. arch. Marek Gierulski		nr uprawnień: 29/TBG/93	
sprawdzający: mgr inż. arch. Krystian Mencfel		53/TBG/78	
asyst. projekt.: mgr inż. Piotr Stręciwilk		data: grudzień 2012 r.	



nazwa jednostki projektowej:		ARCHITEKTALL PROJEKTY I INWESTYCJE BUDOWLANE PIOTR STRĘCIWILK; DZWOLA 65, 23-304 DZWOLA tel. kom. 604 302 896    adres e-mail: eulerps@poczta.onet.pl	
nazwa obiektu i adres:		GMINNA BIBLIOTEKA PUBLICZNA im. Kazimierza Zielińskiego ul. PIŁSUDSKIEGO 63 23-310 MODLIBORZYCE	
nazwa rysunku:		nr rysunku:	
ELEWACJA ZACHODNIA		A-11	
stadium opracowania:		skala:	
PROJEKT BUDOWLANY - ARCHITEKTURA		1 : 50	
autorzy opracowania:		podpis:	
mgr inż. arch. Marek Gierulski		nr uprawnień:	
projektant:		29/TBG/93	
mgr inż. arch. Krystian Mencfel		53/TBG/78	
sprawdzający:		data:	
mgr inż. Piotr Stręciwilk		grudzień 2012 r.	
asyst. projekt:			