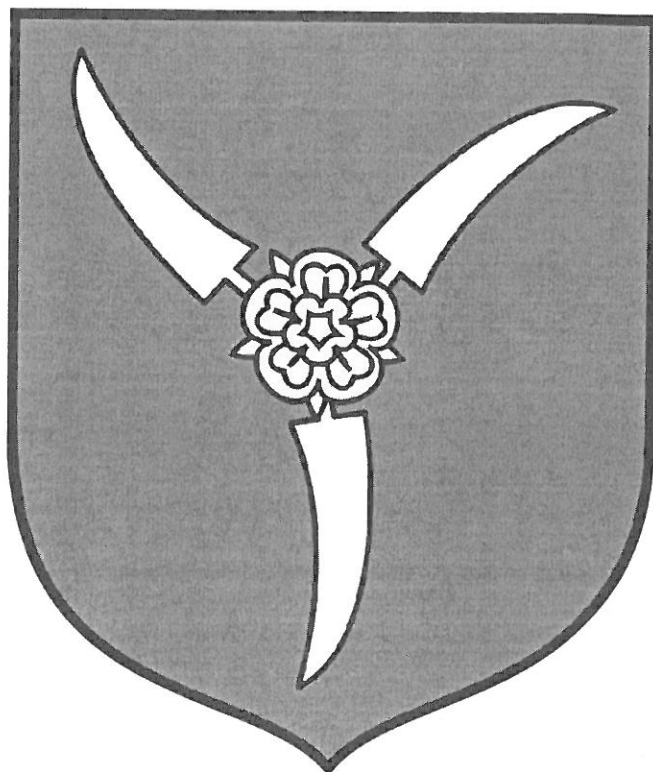


Gmina Modliborzyce



Pakiet informacyjny

Aesco Group 

Sierpień 2017 r.

Spis treści

I.	Podstawowe informacje	3
A.	Dane teleadresowe	3
B.	Charakterystyka Emitenta	3
	Infrastruktura w Gminie Modliborzyce	4
	Gospodarka Gminy Modliborzyce	4
II.	Program emisji obligacji.....	5
III.	Sytuacja finansowa Emitenta.....	5
A.	Dane z wykonania budżetów oraz uchwały budżetowe.....	5
B.	Opinia RIO o możliwości spłaty zadłużenia z tyt. emisji obligacji	6

I. Podstawowe informacje

A. Dane teleadresowe

Emitentem obligacji jest Gmina Modliborzyce znajdująca się w województwie lubelskim, w powiecie janowskim położona na Równinie Biłgorajskiej. Przedstawicielem Gminy jest Burmistrz, Pan Witold Kowalik.

Jednostka ma swoją siedzibę w Urzędzie Miejskim mieszczącym się przy ul. Piłsudskiego 63, 23-310 Modliborzyce. Z Urzędem Miejskim można skontaktować się telefonicznie, pod numerem (15) 871-50-79 lub drogą elektroniczną pod adresem: sekretariat@modliborzyce.pl

B. Charakterystyka Emitenta

Gmina Modliborzyce zajmuje obszar 153 km². Według danych GUS z końca 2016 roku Gmina liczy 7.071 mieszkańców, a gęstość zaludnienia to w przybliżeniu 46 osoby/km². Gmina Modliborzyce leży w centralnej części powiatu janowskiego. Bezpośrednio graniczy z następującymi jednostkami: Batorz, Godziszów, Janów Lubelski, Potok Wielki, Pysznica, Szastarka.



Rysunek 1. Gmina Modliborzyce w powiecie janowskim

Infrastruktura w Gminie Modliborzyce

W granicach gminy Modliborzyce lokalne połączenia są zapewnione przez dobrze rozbudowaną sieć dróg powiatowych i gminnych. Podstawowe połączenia o znaczeniu regionalnym stanowią:

- a) droga krajowa nr 19 relacji Granica Państwa (PL-BY) > Kuźnica Białostocka - Białystok - Siemiatycze - Międzyrzec Podlaski - Kock - Lublin - Nisko – Rzeszów,
- b) droga wojewódzka nr 857 relacji Zaklików – Modliborzyce,
- c) drogi powiatowe - Modliborzyce - Błazek, Modliborzyce - Gwizdów.

Gospodarka Gminy Modliborzyce

Według danych GUS na koniec 2016 roku na terenie Gminy Modliborzyce funkcjonowało 414 podmiotów gospodarczych wpisanych do rejestru REGON, z czego zdecydowaną większość stanowiły osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą. Funkcjonujące na terenie Gminy Modliborzyce podmioty gospodarcze działają głównie w zakresie sekcji G (handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych), sekcji F (budownictwo) oraz sekcji C (przetwórstwo przemysłowe). Jeśli chodzi o strukturę własnościową podmiotów zarejestrowanych na terenie Gminy Modliborzyce to zdecydowaną większość stanowią podmioty należące do sektora prywatnego (390 takich podmiotów na koniec 2016 r.).

Udział bezrobotnych zarejestrowanych w wieku produkcyjnym na terenie Gminy na koniec 2015 r. wynosił 9,8% co było o 0,5 p.p. mniej niż średnia takich osób w całym powiecie janowskim.

II. Program emisji obligacji

Gmina Modliborzycze wyemituje 6.000 (słownie: sześć tysięcy) obligacji o wartości nominalnej 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) każda, na łączną kwotę 6.000.000 zł (słownie: sześć milionów złotych).

Emisja obligacji zostanie przeprowadzona w latach 2017-2018 w następujących seriach:

- Seria A17 o wartości 100.000 zł, wykup w 2024 roku,
- Seria B17 o wartości 200.000 zł, wykup w 2025 roku,
- Seria C17 o wartości 300.000 zł, wykup w 2026 roku,
- Seria D17 o wartości 300.000 zł, wykup w 2027 roku,
- Seria E17 o wartości 400.000 zł, wykup w 2028 roku,
- Seria F17 o wartości 400.000 zł, wykup w 2029 roku,
- Seria G17 o wartości 400.000 zł, wykup w 2030 roku,
- Seria H17 o wartości 400.000 zł, wykup w 2031 roku,
- Seria A18 o wartości 300.000 zł, wykup w 2026 roku,
- Seria B18 o wartości 300.000 zł, wykup w 2027 roku,
- Seria C18 o wartości 400.000 zł, wykup w 2028 roku,
- Seria D18 o wartości 300.000 zł, wykup w 2029 roku,
- Seria E18 o wartości 400.000 zł, wykup w 2030 roku,
- Seria F18 o wartości 400.000 zł, wykup w 2031 roku,
- Seria G18 o wartości 700.000 zł, wykup w 2032 roku,
- Seria H18 o wartości 700.000 zł, wykup w 2033 roku.

Celem emisji w latach 2017-2018 roku jest spłata wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu zaciągniętych kredytów, pożyczek, oraz finansowanie planowanego deficytu budżetu.

III. Sytuacja finansowa Emitenta

A. Dane z wykonania budżetów oraz uchwały budżetowe

Gmina Modliborzycze zapewniła dostęp do archiwalnych uchwał budżetowych oraz uchwał w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z wykonania budżetów na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Modliborzycze. Adres strony zawierającej uchwały Rady Miejskiej jest następujący:

<https://ugmodliborzycze.bip.lubelskie.pl/index.php?id=69>

Dokumenty przydatne w podejmowaniu decyzji dot. oferty Agenta Emisji zostały zebrane pod następującym adresem:

B. Opinia RIO o możliwości spłaty zadłużenia z tyt. emisji obligacji

Regionalna Izba Obrachunkowa nie wydała jeszcze opinii dotyczącej możliwości spłaty zadłużenia z tytułu emisji obligacji na kwotę 6.000.000 zł przez Gminę Modliborzyce. Opinia RIO w powyższej kwestii zostanie udostępniona przez Gminę Modliborzyce do wglądu pod adresem podanym w punkcie A powyżej.